



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Arvorezinha

SERVIÇO REGISTRAL DE ARVOREZINHA

Adriana De Oliveira Bertolino - Registradora

Página 1 de 9

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 068343.2.0007/426-21

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARVOREZINHA, 10 DE janeiro DE 2017

FLS	MATRÍCULA
001	7.426

IMÓVEL: Uma área urbana com a superfície de 4.725,00m² (quatro mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, lote nº 030 da quadra nº 239, situada na Rua Arcangelo Fornari, distante 69,60 metros da esquina com a Rua João Barbizan, no Município de **Arvorezinha/RS**, confrontando-se: ao **NORTE**, na extensão de 45,00 metros com terras de Jonas Fornari Dallagnol, ao **SUL**, na extensão de 45,00 metros com a Rua Arcângelo Fornari; ao **LESTE**, na extensão de 105,00 metros com o lote nº de Jonas Fornari Dallagnol, e ao **OESTE**, na extensão de 105,00 metros com Jonas Fornari Dallagnol.-

PROPRIETÁRIOS: JONAS FORNARI DALL AGNOL, industrialista, inscrito no CPF nº 001.590.630-27 e sua esposa **ALINE CICHELERO DALL AGNOL**, inscrita no CPF nº 004.706.340-81, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Celeste Fornari, nº 495, nesta cidade de Arvorezinha/RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.038(Av-04), Livro 2 Registro Geral neste Ofício .-

Protocolo nº 31441, Livro 1-5, de 06/01/2017.-
Arvorezinha, 10 de janeiro de 2017.

A Reg. Designada: _____ (Daniela Maria Gusi Mucelin)
Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$ 18,70 (0016.03.1600005.01278 = R\$ 0,85)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0016.01.1600012.00520 = R\$ 0,45)

AV-1/7.426 - Protocolo nº 31441 de 06/01/2017 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme requerimento, mapa, certidões, memorial descritivo, ART, laudo técnico e demais documentos juntados ao processo do fracionamento de solo urbano, tudo de acordo com a circular 02/80 da CGJ/RS, arquivada neste Ofício, abro a referida matrícula do imóvel caracterizado acima. Dou fé.
Arvorezinha, 10 de janeiro de 2017.

A Reg. Designada: _____ (Daniela Maria Gusi Mucelin)
Emolumentos: Averbção sem valor declarado: R\$ 33,70 (0016.03.1600005.01279 = R\$ 0,85)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0016.01.1600012.00521 = R\$ 0,45)

CONTINUA NO VERSO

05 30093

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNXZ6-XCA7Y-ANLMN-KRFUL>

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -
Valde aqui

este documento

CNM: 098343.2.0007426-21

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS**
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Arvorezinha, 04 de setembro de 2018

FLS 001v MATRÍCULA 7.426

AV-2/7.426 - Protocolo n.º 32715 de 28/08/2018 - AVERBAÇÃO**QUALIFICAÇÃO PESSOAL**

- De acordo com requerimento, datado de 21 de agosto de 2018, averbo para fazer constar a qualificação dos proprietários constantes nesta matrícula, JONAS FORNARI DALL AGNOL, agricultor, portador da carteira de identidade n.º 3075142673, expedida pela SSP/RS e ALINE CICHELERO DALL AGNOL, auxiliar de escritório, portadora da carteira nacional de habilitação n.º 03452621910, expedida pelo DETRAN/RS em 26/02/2014. Dou fé.

Arvorezinha, 04 de setembro de 2018.

A Registradora:

(Alexandra Passaia)

Emolumentos: Processamento de Retificação Art.213, I, "b", "c", "e", "p" e "g" - LRP: R\$ 75,40 (0016.04.1700006.00517 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0016.01.1800001.02149 = R\$ 1,40)

AV-3/7.426 - Protocolo n.º 32715 de 28/08/2018 - CASAMENTO - De

acordo com requerimento, datado de 21 de agosto de 2018, instruído com certidão de casamento, averbo para fazer constar que JONAS FORNARI DALL AGNOL e ALINE CICHELERO, casaram entre si em 27/11/2010, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme assento de casamento lavrado no Registro Civil de Arvorezinha/RS, livro B-7, fls.132, sob n.º 1877, passando ela a usar o nome: ALINE CICHELERO DALL AGNOL. Dou fé.

Arvorezinha, 04 de setembro de 2018.

A Registradora:

(Alexandra Passaia)

Emolumentos: Processamento de Retificação Art.213, I, "b", "c", "e", "p" e "g" - LRP: R\$ 75,40 (0016.04.1700006.00518 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0016.01.1800001.02149 = R\$ 1,40)

AV-4/7.426 - Protocolo n.º 32715 de 28/08/2018 - CADASTRO

MUNICIPAL - Nos termos do requerimento datado de 21 de agosto de 2018, instruído com certidão do Município de Arvorezinha-RS, de 09 de agosto de 2018, averbo para fazer constar que o imóvel da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob n.º 32950. Dou fé.

Arvorezinha, 04 de setembro de 2018.

A Registradora:

(Alexandra Passaia)

Emolumentos: Processamento de Retificação Art.213, I, "b", "c", "e", "p" e "g" - LRP: R\$

CONTINUA A FOLHAS 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNXZ6-XCA7Y-ANLMN-KRFUL>

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -
Valide aqui

este documento

CNM: 098343.2.0007426-21

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ARVOREZINHA,	04	DE	setembro	DE	2018	FLS	002	MATRÍCULA	7.426
--------------	----	----	----------	----	------	-----	-----	-----------	-------

75,40 (0016.04.1700006.00519 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0016.01.1800001.02150 = R\$ 1,40)

R-5/7.426 - Protocolo n.º 32715 de 28/08/2018 - **COMPRA E VENDA** -

TRANSMITENTES: JONAS FORNARI DALL AGNOL, agricultor, portador da carteira de identidade n.º 3075142673, expedida pela SSP/RS em 18/08/2011, inscrito no CPF n.º 001.590.630-27 e sua esposa **ALINE CICHEIRO DALL AGNOL**, auxiliar de escritório, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 03452621910, expedida em 26/02/2014, inscrita no CPF n.º 004.706.340-81, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 27/11/2010, residentes e domiciliados na Rua Celeste Fornari, n.º 495, nesta cidade de Arvorezinha/RS; **ADQUIRENTE:** GUILHERME DALL AGNOL DAMO, brasileiro, solteiro, maior, empresário (sócio de empresa), portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 05938460522, expedida pelo DETRAN/RS em 25/08/2016, inscrito no CPF n.º 010.080.470-58, residente e domiciliado na Rua Afonso Auler, n.º 810, Bairro Cerâmica, nesta cidade de Arvorezinha/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro n.º 60 de transmissões, fls.74, sob n.º 9.597-037, em 22 de agosto de 2018, pelo Tabelionato de Arvorezinha/RS; **VALOR:** R\$ 90.000,00; **AVALIÇÃO FISCAL:** R\$ 201.200,00, em 09/08/2018, sendo o ITBI recolhido aos 09/08/2018; **IMÓVEL:** 4.725,00m² (quatro mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados), sem benfeitorias. **CERTIDÕES:** CND Municipal apresentada na escritura; CND Trabalhista e da Justiça Federal apresentadas na escritura; Justiça Estadual negativa para ALINE CICHEIRO DALL AGNOL e para JONAS consta como embargado no processo n.º 082/1.15.0000379-5, da Comarca de Arvorezinha-RS. **CNIB:** 8alf.46aa.cb33.6d0c.9dfe.141d.edd6.ab50.1e03.ca5f, às 10:47:12; 9bc9.3aa2.8998.6b32.1b71.364d.11e6.f6b0.06f0.c086, às 10:48:10; cad0.759c.0737.1dda.b693.228f.4a5d.833b.917d.ebea, às 10:49:27. Emitida a DOI, conforme IN da Secretaria da Receita Federal. Dou fé.

Arvorezinha, 04 de setembro de 2018.

A Registradora:

(Alexandra Passaia)

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$ 938,90 (0016.08.1300004.00120 = R\$ 49,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0016.01.1800001.02151 = R\$ 1,40)**AV-6/7.426** - Protocolo n.º 37822 de 18/10/2022 - **CODIGO NACIONAL DE**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNXZ6-XCA7Y-ANLMN-KRFUL>

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098343.2.0007426-21

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Arvorezinha, 19 de outubro de 2022

FLS 002v
MATRÍCULA 7.426

MATRÍCULA - CNM - Nos termos do Provimento n.º 89/2019 - CNJ, averbo para fazer constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula: **09834.2.0007426-92**. Dou fé.

Arvorezinha, 19 de outubro de 2022.

A Registradora:

(Alexandra Passaia)

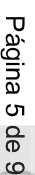
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0016.04.2200002.01238 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0016.01.2200007.01474 = Nihil) Ato gratuito não ressarcível

R-7/7.426 - Protocolo n.º 37822 de 18/10/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - **TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário - Modalidade Abertura de Crédito em conta corrente decrescente n.º 5002009-2022.023135-7, emitido aos 03 de outubro de 2022, em Constantina-RS. **CREDORA**: COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO NOROESTE - CRESOL NOROESTE RS/PE/CE, inscrita no CNPJ sob n.º 02.663.426/0001-50, com sede na Avenida Presidente Vargas, n.º 788, Bairro Centro, na cidade de Constantina-RS; **EMITENTE**: DALL AGNOL NEGOCIOS DO MATE LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 14.198.574/0001-20, com sede na Rua Luiz Dorigoni Filho, n.º 456, Bairro Centro, nesta cidade de Arvorezinha/RS, representada por GIAN SALINI DALL AGNOL, inscrito no CPF n.º 024.745.070-78; **AVALISTA**: GIAN SALINI DALL AGNOL, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade n.º 3109391262, expedida pela SJS/RS em 10/10/2010, inscrito no CPF n.º 024.745.070-78, residente e domiciliado na Rua Celeste Fornari, n.º 885, Bairro Centro, nesta cidade de Arvorezinha/RS, com anuência de sua esposa MARINA DA SILVA DALL AGNOL, inscrita no CPF n.º 039.029.650-37. **FIDUCIANTE**: GUILHERME DALL AGNOL DAMO, brasileiro, solteiro, diretor administrativo, portador da carteira de identidade n.º 4111896967, inscrito no CPF n.º 010.080.470-58, residente e domiciliado na Avenida Afonso Auler, n.º 810, Bairro Cerâmica, nesta cidade de Arvorezinha/RS. **OBJETO DA GARANTIA**: Em Alienação Fiduciária a área de 4.725,00m² (quatro mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados). **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais). **VALOR DA GARANTIA**: R\$ 1.039.500,00 (um milhão, trinta e nove mil e quinhentos reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**: Sistema de Amortização Constante - SAC. **TAXA DE JUROS**: Taxa mensal: 0,600% a.m. e Taxa

CONTINUA A FOLHAS 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNXZ6-XCA7Y-ANLMN-KRFUL>

Continua na Próxima Página



FLS	MATRICULA
003	7.426

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(Alexandra Passaia)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0016.01.2200007.01475 = R\$ 1,80)

AV-8/7.426 - Protocolo nº 40274 de 26/11/2024 - CANCELAMENTO DE
ALIENACÃO FIDUCIÁRIA -

OBJETO: Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias, emitido pela credora fiduciária, Cooperativa de Crédito e Economia com Interação Solidária- Cresol Noroeste, inscrita no CNPJ 14.198.574/0001-20, passado na cidade de Constantina RS, na data de 22 de novembro de 2024, que fica arquivada nesta Serventia, instruído com os documentos exigidos em Lei, faço constar que fica **cancelada a garantia de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, constante no R-7/7.426**, para todos os efeitos de direito, consolidando assim, a propriedade plena do imóvel, objeto desta matrícula, em nome de Guilherme Dall Agnol Damo, já devidamente qualificado. Dou fé.

Arvorezinha, 29 de novembro de 2024.

Arvorezinha, 29 de novembro de 2024.

Registradora: Adriana de Oliveira Bertolino (Bel^a. Adriana de

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 1.327,60 (0016.09.2300012.00147 = R\$ 90,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0016.01.2400008.00679 = R\$ 2,00)

AV-9/7.426 - Protocolo nº 40308 de 02/12/2024 - **CARACTERIZAÇÃO**
ATUAL DO IMÓVEL - **OBJETO:** De acordo com requerimento de 30 de novembro de 2024, passado em Arvorezinha-RS, instruído com certidão Municipal, de 27 de novembro de 2024, e Espelho de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNXZ6-XCA7Y-ANLMN-KRFUL>

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui

este documento

CNPJ: 098343.2.0007426-21

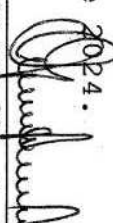
CNPJ: 098343.2.0007426-21

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Arvorezinha, 04 de dezembro de 2024

FLS 003v MATRÍCULA 7.426

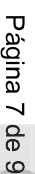
Cadastro Imobiliário, de 03 de dezembro de 2024, emitidos pela Prefeitura Municipal de Arvorezinha/RS.

OBJETO: Fazer constar a descrição atual do imóvel, ficando a partir de então, assim caracterizado:"Uma gleba urbana, de lote número 03, da quadra número 239,Bairro Centro, na cidade de Arvorezinha RS, com a superfície de 4.725,00m² (quatro mil e setecentos e vinte e cinco metrosquadrados), fazendo frente para a Rua Arcângelo Fornari, lado denumeração ímpar, situado em quarteirão não formado, distante69,60 metros da esquina com a Rua João Barbizan, com as seguintesmedidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 45,00 metroscom terras de Jonas Fornari Dallagnol; ao SUL, na extensão de45,00 metros com a Rua Arcângelo Fornari; ao LESTE, na extensãode 105,00 metros com o lote de Jonas Fornari Dallagnol; e aoOESTE, na extensão de 105,00 metros com Jonas Fornari Dallagnol.Beneficentias e Edificações: Não há.Cadastro Imobiliário Municipal: 3295-0.Retificação feita de acordo com art. 213, letra "c" da Lei dosRegistros Públicos. Dou fé.Arvorezinha, 04 de dezembro de 2024.A Registradora Substituta:  (Vanuza Benacchio)Emolumentos: Processamento de Retificação Art.213, I, "b", "c", "e", "p" e "g" - LRP: R\$108,90 (0016.04.2400005.01956 = R\$ 4,90)Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0016.01.2400008.00872 = R\$ 2,00)R-10/7.426 - Protocolo nº 40454 de 20/01/2025 - TÍTULO: ALIENAÇÃOFIDUCIÁRIA.FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil -número: 734-170912920005773887963, e Termo de constituição degarantia empréstimo/financiamento/renegociação PJ Alienação

05 49287

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -



[Continuação da Página Anterior](#)

este documento

CNM: 098343.2.0007426-21

CNM: 098343.2.0007426-21

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



ARVOREZINHA,

05 DE

fevereiro

DE

2025

FLS

004

MATRÍCULA

7.426

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

OBJETO DA GARANTIA: Em Alienação Fiduciária todo o imóvel desta matrícula, havido no R-5/7.426, abrangendo todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. Com o registro da garantia, devedor/fiduciante, torna-se possuidor direto e a credora, possuidora indireta e proprietária fiduciária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

VALOR DA GARANTIA:	R\$ 1.505.000,00 (um milhão e quinhentos e cinco mil reais).
---------------------------	--

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 120 meses.

FORMA DE PAGAMENTO: Débito em conta corrente.

TAXA DE JUROS: Taxa mínima de 1,43% ao mês e a taxa máxima de 100,00% ao mês.

VENCIMENTO FINAL: 05 de setembro de 2044.

Prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias.

PRAÇA: Arvorezinha RS.

DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: As constantes do contrato, do qual, uma via fica arquivada, nesta Serventia Imobiliária.

Dou fé.

Arvorezinha, 05 de fevereiro de 2025.

A Escrevente autorizada:

A Escrevente autorizada: [Assinatura] (Priscila de Oliveira
Ementamentos: Registro com valor declarado: R\$ 4.208,30 (0016.09.2300012.00174 = R\$
94,70)

94, 70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0016.01.2400008.02804 = R\$ 2,10)

AV-11/7.426 - Protocolo nº 41349 de 09/10/2025 - TRANSIÇÃO DE
SISTEMAS -

OBJETO: Nos termos do Provimento 44/2024-CGJ RS, procedo a presente averbação para noticiar que, a partir desta data, os próximos atos registraes a serem realizados na presente matrícula, passarão a ser efetuados de forma exclusivamente eletrônica, encerrando-se assim a escrituração física, em atendimento ao que determina o artigo 464-A, do Provimento

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNXZ6-XCA7Y-ANLMN-KRFUL>

Continua na Próxima Página :-:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valde aqui

este documento

CNM: 098343.2.0007426-21

CNM: 098343.2.0007426-21

7.426
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO N°. 2 - REGISTRO GERAL
Arvorezinha, 17 de outubro de 2025
Fls. 004v
MATRÍCULA 7.426

01/2020-CGJ/RS (CNNR/RS).

Dou fé.

Arvorezinha, 17 de outubro de 2025.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0016.04.2400009.04951 = R\$ 5,20)
AGNR

Averbação nato digital assinado por **Adriana De Oliveira Bertolino**
- **Registradora**, em 17/10/2025. O hash SHA256 do documento é
A9B742E7DEEDB53461B3540D3931C490B2A345C82577AA8A7BD2C77A24D8897

AV-12/7.426 - Protocolo nº 41349 de 09/10/2025 - CÓDIGO DE
ENDERECAMENTO POSTAL-CEP -

OBJETO: Averbo com base no Provimento 195/2025 do CNJ, para fazer constar que o imóvel, objeto desta matrícula, possui como **Código de Endereçamento Postal (CEP)** o número **95.995-000**.

Dou fé.

Arvorezinha, 17 de outubro de 2025.

Emolumentos: Processamento de Retificação Art.213, I, "b","c","e","p" e "g" - LRP: R\$ 114,60 (0016.04.2400009.04952 = R\$ 5,20) AGNR

Averbação nato digital assinado por **Adriana De Oliveira Bertolino**
- **Registradora**, em 17/10/2025. O hash SHA256 do documento é
2B63C31C0E51FB8232AC872F7DAE3F99DC0F11FA044855F677C44E8BF7A86081

AV-13/7.426 - Protocolo nº 41349 de 09/10/2025 - CONSOLIDAÇÃO DE
PROPRIEDADE -

OBJETO: Nos termos do requerimento da parte interessada, datado de 29 de setembro de 2025, passado na cidade de Rio de Janeiro RJ, instruído com certidão de não purga da mora e guia de ITBI, devidamente quitada, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia Registral Imobiliária, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora, Dall Agnol Negocios do Mate Ltda e do fiduciante, Guilherme Dall Agnol Damo, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE de todo o imóvel, objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-10/7.426, ficando dessa forma, **baixada a garantia de alienação fiduciária**, constante do R-10/7.426, eis que consolidada a propriedade plena em nome da

CONTINUA A FOLHAS 5

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNXZ6-XCA7Y-ANLMN-KRFUL>

Continuação da Página Anterior -
Valde aqui

este documento

CNM: 098343.2.0007426-21

CNM: 098343.2.0007426-21

7.426
- MATRÍCULA -REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO N°. 2 - REGISTRO GERAL

Arvorezinha, 17 de outubro de 2025

Fls. 005
MATRÍCULA 7.426

mesma pessoa.

OBSERVAÇÃO: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 1.505.000,00 (um milhão e quinhentos e cinco mil reais), em 25/09/2025, conforme guia 5/2025; ITBI: R\$ 30.100,00 (trinta mil e cem reais), devidamente quitado. Dou fé.

Arvorezinha, 17 de outubro de 2025.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 2.589,70 (0016.09.2300012.00281 = R\$ 94,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0016.01.2500006.01610 = R\$ 2,10)

Averbação nato digital assinado por **Adriana De Oliveira Bertolino**
- **Registradora**, em 17/10/2025. O hash SHA256 do documento é
D3350E1C602803653D16C16D3E3073B88F9844CD768FDD08A1ED23319A767BA98

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RNXZ6-XCA7Y-ANLMN-KRFUL>**NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Arvorezinha, sexta-feira, 17 de outubro de 2025, às 10:08:50.

Total: R\$ 95,60

Certidão 9 páginas: R\$ 64,00 (0016.04.2400009.04954 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0016.03.2500003.03519 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0016.01.2500006.01612 = R\$ 2,10)

Adriana De Oliveira Bertolino - Registradora



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
098343 53 2025 00009565 44