

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0016527-86



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 16.527

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 22, DA QUADRA 11, DO LOTEAMENTO DENOMINADO ABOLIÇÃO V ETAPA A, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: PELA FRENTE 10,00 M COM A RUA PROJETADA F; PELOS FUNDOS, 10,00 M COM O LOTE 04; PELO LADO ESQUERDO, 15,00 M EM 02 SEGMENTOS, SENDO O PRIMEIRO 10,00 M COM O LOTE 01 E O SEGUNDO 5,00 M COM O LOTE 02; PELO LADO DIREITO, 15,00 M COM O LOTE 21; PERFAZENDO UM TOTAL DE 150,00 M2. PROPRIETÁRIO: REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA, COM SEDE NA RUA VICENTE LEITE, Nº. 415, PLANALTO 13 DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 241.195.851/0001-03. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-157, FLS. 32, SOB Nº. DE ORDEM AV-4-16153, MATRÍCULA Nº. 16.153, EM DATA DE 05 DE JANEIRO DE 2010, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA.

DATA: 8 DE FEVEREIRO DE 2010.

AV-001-016527-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, ATRAVÉS DE REQUERIMENTO, EM DATA DE 21 DE JANEIRO DE 2010, FEITO PELA PROPRIETÁRIA REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA, COM SEDE NA RUA VICENTE LEITE, Nº. 415, PLANALTO 13 DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 241.195.851/0001-03, POR COMPRA FEITA A KERGINALDO FORTE DE AMORIM FILHO, EMPRESÁRIO E SUA ESPOSA ISABEL CRISTINA DE LIMA FERREIRA FORTE, ASSISTENTE SOCIAL, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE, INSCRITOS RESPECTIVAMENTE NO CPF/MF SOB OS NºS. 455.210.504-34 E 913.371.004-04, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 01 DE DEZEMBRO DE 2009, LAVRADA NAS FLS. 089/090 V, DO LIVRO DE NOTAS Nº. 084, DA TABELIÃ DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, CONFORME ART. 234, DA LEI DOS REGISTROS PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE FEVEREIRO DE 2010.

DATA: 22 DE ABRIL DE 2010.

R-002-016527-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL E DE PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL, NO PMCMV - 0 A 35M - RECURSO FAR, COM PAGAMENTO PARCELADO, DATADO DE 26 DE MARÇO DE 2010, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA COMPRADORA/CONTRATANTE FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR. INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 03.190.167/0001-50, REPRESENTADO POR FORÇA DO PARÁGRAFO 8º, DO ART. 2º. E INCISO VI DO ART. 4º. DA LEI Nº. 10.188, DE 12.02.2001, COM REDAÇÃO QUE LHE FOI DADA PELA LEI Nº. 10.859, DE 14.04.2004, ALTERADA PELA LEI Nº. 11.474 DE 15 DE MAIO DE 2007, PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO LEI 759, DE 12.08.1969 E REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE NO SETOR SUL, QUADRA 04, LOTES 03/04 EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, POR COMPRA FEITA A VENDEDORA/CONSTRUTORA REPAV - ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA. COM SEDE NA RUA VICENTE LEITE, Nº. 415, PLANALTO 13 DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 24.195.851/0001-03, PELO PREÇO DE R\$. 1.875,31 (UM MIL OITOCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000000567316. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE ABRIL DE 2010.

DATA: 4 DE OUTUBRO DE 2022.

AV-003-016527-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO POR REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA, COM SEDE NA RUA VICENTE LEITE, Nº. 415, PLANALTO 13 DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 241.195.851/0001-03, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº. 3386/236, DATADA DE 20 DE OUTUBRO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2011, DE UMA UNIDADE RESIDENCIAL, SITUADA NA R. FRANCISCO DA COSTA GONDIM, Nº. 30, CONJUNTO RESIDENCIAL

DENOMINADO MONSENHOR AMÉRICO SIMONETTI ETAPA I, BAIRRO ABOLIÇÃO. RESIDENCIA PADRÃO: SALA ESTAR/JANTAR, COZINHA, LAVANDERIA, HALL, BWC, 02 (DOIS) QUARTOS. COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 45,00M². CONSTRUÇÃO FEITA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REBOCADOS E PINTADOS, PAVIMENTAÇÃO CIMENTADA E COM PISO E PAREDES DE ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS COM CERÂMICA. AS PORTAS SÃO EM MADEIRA PINTADA, AS JANELAS EM ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDRO, FORRO EM PVC, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA DO TIPO COLONIAL. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000000968662. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 00000110137. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE OUTUBRO DE 2022.

DATA: 7 DE NOVEMBRO DE 2011.

AV-004-016527-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº. 3387/236, DATADA DE 20 DE OUTUBRO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000000968662. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 00000110137. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE NOVEMBRO DE 2011.

DATA: 7 DE NOVEMBRO DE 2011.

AV-005-016527-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3, DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº. 125732011-18021060, DATADA DE 27 DE OUTUBRO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000000968662. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 00000110137. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE NOVEMBRO DE 2011.

DATA: 7 DE OUTUBRO DE 2011.

AV-006-016527-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3, DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. M00024372, DATADA DE 17 DE NOVEMBRO DE 2009, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000000968662. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 00000110137. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE OUTUBRO DE 2011.

DATA: 6 DE OUTUBRO DE 2022.

R-007-016527-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PMCMV - RESIDENCIAL MONS AMERICO SIMONETTI I 171000274629, DOCUMENTO DATADO DE 26/12/2011, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 053004, PATRICIA NAYARA PEREIRA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, PROFISSÃO DO LAR, PORTADORA DO CPF 012.806.094-86, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA FRANCISCO DA COSTA GONDI, 00030, ABOLICAO, MOSSORO, RN, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, NOME FANTASIA FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50, SITUADO(A) NA RUA SBS Q. 04 LOTES, ASA SUL, BRASÍLIA, DF, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; CRISTIANO GALDINO DE SOUZA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AUTÔNOMO, PORTADOR DO CPF 022.594.024-88, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FRANCISCO DA COSTA GONDI, 00030, ABOLICAO, MOSSORO, RN, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, NOME FANTASIA FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50, SITUADO(A) NA RUA SBS Q. 04 LOTES, ASA SUL, BRASÍLIA, DF, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL , PELO PREÇO DE R\$. 37.531,46 (TRINTA E SETE MIL QUINHENTOS E TRINTA E UM REAIS, QUARENTA E SEIS CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO FAR. RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 67,40; FDJ R\$ 122,24; FCRCPN R\$ 40,75; FUNAF R\$ 11,64; ISS R\$ 3,37; FRMP R\$ 13,36; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ ; GUIA DO FRMP 0000002330919; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE OUTUBRO DE 2022.

DATA: 6 DE OUTUBRO DE 2022.

R-008-016527-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PMCMV - RESIDENCIAL MONS AMERICO SIMONETTI I 171000274629, DOCUMENTO DATADO DE 26/12/2011, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 053004, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A , PARA GARANTIA DE R\$. 37.531,46 (TRINTA E SETE MIL, QUINHENTOS E TRINTA E UM REAIS, QUARENTA E SEIS CENTAVOS), RESGATÁVEIS EM 120 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 312,76 (TREZENTOS E DOZE REAIS, SETENTA E SEIS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 37.531,46 (TRINTA E SETE MIL, QUINHENTOS E TRINTA E UM REAIS, QUARENTA E SEIS CENTAVOS). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 67,40; FDJ R\$ 122,24; FCRCPN R\$ 40,75; FUNAF R\$ 11,64; ISS R\$ 3,37; FRMP R\$ 13,36; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ ; GUIA DO FRMP 0000002330919; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE OUTUBRO DE 2022.

DATA: 9 DE NOVEMBRO DE 2023.

AV-009-016527-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM BAIXA DE HIPOTECA, DOCUMENTO DATADO DE 09/11/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-013-016527 DATADA DE 05/02/2026 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE.. RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 117,76; FDJ R\$ 37,44; FCRCPN R\$ 12,48; FRMP R\$ 4,68; FUNAF R\$ 0,82; ISS R\$ 5,89; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE NOVEMBRO DE 2023.

DATA: 26 DE DEZEMBRO DE 2023.

R-010-016527-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM

GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº.8.4444.3216554-2, DATADO DE 12 DE DEZEMBRO DE 2023, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ALBERTO PAULO FERNANDES, BRASILEIRO, SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL, PORTADOR DA CNH Nº.05044164261-DETRAN/RN, CPF/MF Nº.010.074.444-36, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM AVENIDA SÃO JERÔNIMO, 349, BAIRRO SANTA DELMIRA, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A PATRICIA NAYARA PEREIRA, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DA CNH Nº.07152230436-DETRAN/RN, CPF/MF Nº.012.806.094-86, SOLTEIRA, RESIDENTE DOMICILIADA EM RUA FRANCISCO DA COSTA GONDIM, 30, SANTA DELMIRA, MOSSORÓ- RN; E, POR COMPRA FEITA A CRISTIANO GALDINO DE SOUZA, BRASILEIRO, TAXISTA, PORTADOR DA CNH Nº.02252400099-DETRAN/RN, CPF/MF Nº.022.594.024-88, DIVORCIADO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM RUA FRANCISCO DA COSTA GONDIM, 30, SANTA DELMIRA, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS) SENDO: R\$.40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS) RECURSOS PRÓPRIOS; E, R\$.130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS (ITIV) PELO PREÇO DE R\$.170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2586696. (TAB- R\$.751,23/ ISS- R\$.37,56/ FDJ R\$.254,11/ FCRCPN R\$.84,70/ FRMP R\$.70,63/ PGE- R\$.11,64).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE DEZEMBRO DE 2023.

DATA: 26 DE DEZEMBRO DE 2023.

R-011-016527-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº.8.4444.3216554-2, DATADO DE 12 DE DEZEMBRO DE 2023, O PROPRIETÁRIO ALBERTO PAULO FERNANDES, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R\$.130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS), À TAXA NOMINAL (A.A.) DE JUROS 8.1600% / EFETIVA (A.A.) DE 8.4722% / NOMINAL (A.M.) 0.6800%/ EFETIVA (A.M.) 0.6800%, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PARCELA EM 15/01/2024, NO VALOR DE R\$.1.037,76 (UM MIL, TRINTA E SETE REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS). MULTA: 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA: R\$.170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2586696. (TAB- R\$.585,69 / ISS- R\$.29,28/ FDJ R\$.199,09/ FCRCPN R\$.66,36/ FRMP R\$.67,94 / PGE- R\$.11,64).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE DEZEMBRO DE 2023.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-012-016527-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 01 DE OUTUBRO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ALBERTO PAULO FERNANDES, INSCRITO NO CPF SOB Nº 010.074.444-36, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057048). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-013-016527-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº.8.4444.3216554-2, DATADO DE 12 DE DEZEMBRO DE 2023, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-12, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.750, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 104587.25.3, DATADA DE 05 DE SETEMBRO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: PCNH43249, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 3.460,86 (TRÊS MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 172.865,49 (CENTO E SETENTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS), EM DATA DE 26 DE SETEMBRO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057048). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003759FHS
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/82GJF-ATAXB-B699Q-8HX4Y>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 82GJF-ATAXB-B699Q-8HX4Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/82GJF-ATAXB-B699Q-8HX4Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>