



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

376.198

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 28 de novembro de 2022

026013.2.0376198-71

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 102, localizado no Bloco 23 do GRAN JARDIM, situado na Rua Carlos Gomes, Gleba 01, Fazenda São José, Goiânia-GO, com área privativa total de 66,87m², área privativa do apartamento coberta de 39,30m², área privativa do apartamento descoberta de 16,05m², área privativa da vaga carro descoberta de 11,52m², área comum total de 45,5148m², área comum coberta de 6,4541m², área comum descoberta de 39,0607m², e área total de 112,3848m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 68,8156m², ou de 0,2292%, com direito à Vaga descoberta n. 355. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 33432610090363. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n. 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n. 621, Andar 01, Estoril, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 341.453, desta Serventia. Protocolo n. 836.144, de 28/10/2022. Emolumentos: R\$ 24,36. FUNDESP: R\$ 2,44. FUNEMP: R\$ 0,73. FUNCOMP: R\$ 0,73. FEPADSAJ: R\$ 0,49. FUNPROGE: R\$ 0,49. FUNDEPEG: R\$ 0,30. ISS: R\$ 1,22. Total: R\$ 30,76. Selo Digital n. 00122210213407528920118. Goiânia, 28 de novembro de 2022. Dou fê.

Av-1-376.198 - Protocolo n. 836.144, de 28/10/2022. **HIPOTECA.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, n. 0, Lote 03/04, Quadra 04, Asa Sul, Brasília-DF, conforme R-261 da matrícula n. 341.453, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, efetivado aos 21/05/2021, por Instrumento Particular n. 8.7877.1106238-6 - Programa Casa Verde e Amarela. Selo Digital n. 00122210213407528920118. Goiânia, 28 de novembro de 2022. Dou fê.

Av-2-376.198 - Protocolo n. 836.144, de 28/10/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/10/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 000159/2022 emitida em 22/02/2022, e Av-411 da matrícula n. 341.453 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 67.494,93. Emolumentos: R\$ 164,46. FUNDESP: R\$ 16,45. FUNEMP: R\$ 4,93. FUNCOMP: R\$ 4,93. FEPADSAJ: R\$ 3,29. FUNPROGE: R\$ 3,29. FUNDEPEG: R\$ 2,06. ISS: R\$ 8,22. Total: R\$ 207,63. Selo Digital n. 00122210213407528920118. Goiânia, 28 de novembro de 2022. Dou fê.

Av-3-376.198 - Protocolo n. 836.145, de 28/10/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/10/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "GRAN JARDIM" sob o R-414 da matrícula 341.453 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 31.209 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 18,86. FUNDESP: R\$ 1,89. FUNEMP: R\$ 0,57. FUNCOMP: R\$ 0,57. FEPADSAJ: R\$ 0,38. FUNPROGE: R\$ 0,38. FUNDEPEG: R\$ 0,24. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 23,83. Selo Digital n. 00122210213407528920119. Goiânia, 28 de novembro de 2022. Dou fê.

Av-4-376.198 - Protocolo n. 840.646, de 05/12/2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1486208-1 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 29/08/2022, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-I. Emolumentos: R\$ 18,86. FUNDESP: R\$ 1,89. FUNEMP: R\$ 0,57. FUNCOMP: R\$ 0,57. FEPADSAJ: R\$ 0,38. FUNPROGE: R\$ 0,38. FUNDEPEG: R\$ 0,24. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 23,83. Selo Digital n. 00122212013386128920071. Goiânia, 13 de dezembro de 2022. Dou fê.

R-5-376.198 - Protocolo n. 840.646, de 05/12/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1486208-1 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 29/08/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, vendeu este imóvel para FERNANDA ROMAO RAMOS, brasileira, divorciada, vendedora, RG n. 6226773/SSP-GO, CPF n. 702.993.861-55, residente e domiciliada na Rua João Gracioso Neto, Lote 32, Quadra 08, Residencial Serra Azul, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo R\$ 70.924,62 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 200.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91637375 de 08/12/2022. Emolumentos: R\$ 1.109,84. FUNDESP: R\$ 110,98. FUNEMP: R\$ 33,30. FUNCOMP: R\$ 33,30. FEPADSAJ: R\$ 22,20. FUNPROGE: R\$ 22,20. FUNDEPEG: R\$ 13,87. ISS: R\$ 55,49. Total: R\$ 1.401,18. Selo Digital n. 00122212013386128920071. Goiânia, 13 de dezembro de 2022. Dou fê.

R-6-376.198 - Protocolo n. 840.646, de 05/12/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1486208-1 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 29/08/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária FERNANDA ROMAO RAMOS, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA

Continua no verso.

Pedido n. 998.996, de 11/11/2025, emitido em 04/12/2025 às 18:01:11

Página 1 de

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Selo digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 376.198

CNM: 026013.2.0376198-71

ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 70.924,62 (setenta mil novecentos e vinte e quatro reais e sessenta e dois centavos), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 25/09/2022, à taxa nominal de juros de 5,00% ao ano. Emolumentos: R\$ 548,19. FUNDESP: R\$ 54,82. FUNEMP: R\$ 16,45. FUNCOMP: R\$ 16,45. FEPADSAJ: R\$ 10,96. FUNPROGE: R\$ 10,96. FUNDEPEG: R\$ 6,85. ISS: R\$ 27,41. Total: R\$ 692,09. Selo Digital n. 00122212013386128920071. Goiânia, 13 de dezembro de 2022. Dou fê.

Av-7-376.198 - Protocolo n. 998.996, de 11/11/2025. **DADOS DO IMÓVEL - CEP.** Por requerimento firmado em 25/11/2025, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74496-253**. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCOMP: R\$ 0,00. FEPADSAJ: R\$ 0,00. FUNPROGE: R\$ 0,00. FUNDEPEG: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital n. 00122511112616725430038. Goiânia, 04 de dezembro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrivente Autorizado) .

Av-8-376.198 - Protocolo n. 998.996, de 11/11/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 10/11/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 200.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92419476, emitido em 11/11/2025. Emolumentos: R\$ 752,73. FUNDESP: R\$ 75,27. FUNEMP: R\$ 22,58. FUNCOMP: R\$ 45,16. FEPADSAJ: R\$ 15,05. FUNPROGE: R\$ 15,05. FUNDEPEG: R\$ 9,41. ISS: R\$ 37,64. Total: R\$ 972,89. Selo Digital n. 00122511112616725430038. Goiânia, 04 de dezembro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrivente Autorizado) .



Pedido n. 998.996, de 11/11/2025, emitido em 04/12/2025 às 18:01:11

Página 2 de



Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **376.198** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 998.996 de 11/11/2025 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **00122512012788034421495**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS
(025.519.641-56)

Goiânia/GO, 04 de dezembro de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

