

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA
44.063

FICHA
1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 35**, integrante Loteamento São Francisco, situada à Rua Maria Luisa Dias, nº 332, Casa 01, lote 216A, quadra 019, Regomoleiro, município de São Gonçalo do Amarante/RN; constituída de 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala para dois ambientes estar/jantar, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) circulação interna, 01 (uma) cozinha americana. parte do terreno ocupado pela edificação 67,37m², parte do terreno de utilização exclusiva das casas 101,00m². **PROPRIETÁRIA: ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrito com o CNPJ sob o nº 13.926.863/0002-17, com sede à Rua Sousa Dutra, nº145, Sala 1.101 - A, Estreito, São José/SC, neste ato representada por CARLOS ALBERTO PRUDÊNCIO DE SOUZA, brasileiro, casado, gerente geral, portador da carteira de identidade nº 3943406-SSP/SC, inscrito no CPF nº 020.093.769-35, residente e domiciliado na Rua Lucia Viveiros, 649, AP 02, L'acqua Condomínio Clube, Torre Artico BL-04, Neopolis, Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº **37.248**, cujo foi averbado no AV.4 **Carta de Habite-se** nº 43/2016, datada de 23 de fevereiro de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **ART/CREA-RN** nº 20150028138, datada de 22 de Junho de 2015, em nome do profissional Engenheiro Civil, Técnico em Desenho de Construção Civil, Josiane Maria dos Santos Rodrigues, RNP: 210564366-3; **RRT/CAU-BR** nº 0000003271804, datada de 06 de março de 2015, em nome do profissional Arquiteto e Urbanista, Carlos Valerio Correia Sousa, Registro Nacional: 24393-0, e **CND/INSS** sob nº 000542016-88888027, emitida em 04/03/2016, válida até 31/08/2016, CEI 51.231.66027/72. deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de março de 2016. O Oficial

Edjarde Freitas
Escrivente

AV.01/M.44.063 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 48.081 (07.03.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.304 a convenção de condomínio Residencial dos Ipês V. Emolumentos: R\$41,55; FDJ: R\$11,12, Guia nº 7000002455774; FRMP: R\$1,52, Guia nº 000000971032; FCRCPN R\$2,34; Total: R\$56,54. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de março de 2016. O Oficial

Edjarde Freitas
Escrivente

R.02/M.44.063 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 49.413, de 18.07.2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0036789-0, datado de 13 de julho de 2016. **TRANSMITENTE: ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 13.926.863/0001-36, situada na Rua Souza Dutra, 145, SL 1101, Estreito, em São Jose/SC, neste ato representada por CARLOS ALBERTO PRUDENCIO DE SOUZA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 29/10/1977, empresário, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 01588475240, expedida por DETRAN/SC em 30/01/2012, inscrito no CPF nº 020.093.769-35, conforme procuração lavrada às folhas 040 do Livro 340, em 07/12/2015 no 1º Ofício de Notas de São Jose/SC. **ADQUIRENTES: JOSE FRANCISCO SOBRINHO**, nacionalidade brasileira, nascido em 03/08/1965, motorista de veículos de transporte de passageiros, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 03647104502, expedida por DETRAN/RN em 03/08/2015, inscrito no CPF nº 429.339.354-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

Continua no verso.

MATRÍCULA	FICHA
44.063	1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

6.515/77, com **SANDRA MARIA GOMES**, nacionalidade brasileira, nascida em 01/12/1970, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 1232420, expedida por SSP/RN em 22/05/1989, inscrita no CPF nº 054.099.174-05, residentes e domiciliados em R Jose Torres, 285, Nossa Senhora da Apresentação em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$100.000,00, sendo: a) Saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, R\$ 4.000,00; b) Desconto complemento concedido pelo FGTS (se houver), R\$ 16.000,00; c) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 80.000,00. ITVI nº 101082.16.9, no valor de R\$3.137,19, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 18/07/2016, Certidão de Quitação de ITIV nº 030.537, Código de Validação: CBME43224, emitida em 20 de julho de 2016. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64, Guia nº 7000002574325; FRMP: R\$43,35, Guia nº 0000001043660; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de julho de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escriturante

R.03/M.44.063 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 49.413, de 18.07.2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0036789-0, datado de 13 de julho de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **MARINA PURCELL DOS SANTOS**, economiário, portadora da carteira de identidade RG nº 6671759, expedida por SSP/PE em 21/06/2000, inscrita no CPF nº 066.207.704-01, conforme procuração lavrada às folhas 058 059 do Livro 4, em 03/05/2016 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN e substabelecimento lavrado às folhas 058 059 do Livro 4, em 03/05/2016 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORES: JOSE FRANCISCO SOBRINHO e seu conjugue SANDRA MARIA GOMES**, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$80.000,00. Prazo: 354 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$470,23; vencimento do primeiro encargo mensal: 13.08.2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$110.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64, Guia nº 7000002574325; FRMP: R\$43,35, Guia nº 0000001043660; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de julho de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escriturante

AV.4 - 44.063 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 08/10/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 23/09/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 078.306, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 23/09/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificado, considerando que os fiduciários **JOSE FRANCISCO SOBRINHO** (CNH nº 03647104502 - DETRAN/RN e CPF/MF nº 429.339.354-49) e **SANDRA MARIA GOMES** (CI RG nº 1232420 - SSP/RN e CPF/MF nº 054.099.174-05) supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme certidão positiva datada de 13 de maio de 2024, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no

Matrícula nº 44.063

Data de Abertura 10/03/2016

Ficha nº 2-F

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

instrumento particular nº 8.7877.0036789-0 de 13/07/2016, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002767885); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 741,07. Pedido CEC nº 163378. Protocolo Intimação nº 81.169. Protocolo nº 85.074 - datado de 01/10/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230052978CAD

AVERBADO POR:

FABIANY DA SILVA FERNANDES

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0044063-66, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 17/10/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230053555PIJ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store