



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil
GUARAMIRIM - SC

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-000
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 31.758

CNM: 107623.2.0031758-82

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
André Luiz Gonçalves - CPF nº 022.435.439-66
Oficial Interino

Fis. 1001.-
Ano: 2018.-

Matrícula Nº 31.758	Data: 05 de janeiro de 2018.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O Apartamento nº 101, localizado no Bloco A , no pavimento térreo do RESIDENCIAL ARTHUR ZASTROW , o qual contém área privativa de 63,67m², área de uso comum de 7,45m², e área total construída de 71,12m², correspondendo a fração ideal de 2,36757%, do terreno de 2.520,00m², onde está construído o referido edifício, situado na Rua 04-03 de Outubro, nº 98, Bairro Centro Norte, Schroeder-SC. O apartamento tem direito ao uso de uma vaga de estacionamento descoberta nº 01.	
PROPRIETÁRIO(S): LACASA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.004.596/0001-72, com sede na Rua 692-Camilo Picolli, nº 177, Sala 01, Bairro Estrada Nova, Jaraguá do Sul-SC, representada por JOSILAINE SANTORO DE SOUZA CARNETTE, portadora da C.I. nº 3.772.067-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 029.619.759-99, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua 692-Camilo Picolli, nº 117, Bairro Estrada Nova, Jaraguá do Sul-SC.	
REGISTRO ANTERIOR: R-7 e R-8-M-12.742 (Instituição e Especificação de Condomínio), da matrícula nº 12.742, deste Ofício de Registro. Protocolo nº 87.173, de 06/12/2017. Relatório de Emolumentos nº 27.439. Emolumentos: R\$7,50. André Luiz Gonçalves Oficial Interino: <i>Awapa</i>	
AV-1-31.758: Guaramirim, 29 de Novembro de 2021. Protocolo nº 105.520, de 27/10/2021.	
AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 20/10/2021, e conforme Certidão para Execuções expedida em 08/09/2021, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito MM. Dr. Ezequiel Schlemper, procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 07/09/2021 foi ajuizada e distribuída para a 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul-SC, uma ação de Cumprimento de Sentença, sob Autos de nº 5014151-94.2021.8.24.0036.	
EXEQUENTE(S): VOLTOLINI & STREBE ADVOGADOS ASSOCIADOS , inscrita no CNPJ de nº 23.988.977/0001-64.	
EXECUTADO(S): LACASA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA , inscrito no CPF de nº 09.004.596/0001-72.	
OBJETO: O imóvel desta matrícula.	
VALOR DA CAUSA: R\$114.568,07. Relatório de Emolumentos nº 40.465. Emolumentos: R\$90,56 - Selo: R\$ 2,82 - Selo de fiscalização: GHZ86204-A5RQ. TOTAL: R\$93,38. André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: <i>Awapa</i>	
AV-2-31.758: Guaramirim, 17 de Outubro de 2022. Protocolo nº 111.079, de 07/10/2022.	
CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO: Conforme requerimento e informações constantes na Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 14/09/2022, lavrada na Escritania de Paz do Município de Schroeder-SC, no livro nº 318, às fls. 104/106v, apresentada a registro por certidão datada de 06/10/2022 do mesmo Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado sob nº 12.973. Relatório de Emolumentos nº 44.518. Emolumentos: R\$100,00 - Selo: R\$ 3,11 - Selo de fiscalização:	

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TEG4-LVAJF-VTEJE-HC9LA>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HERMANO SOAR



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-000
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

CNM: 107623.2.0031758-82

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 31.758

Fis. 001 Verso.-

GNR14302-D91B. TOTAL: R\$103,11.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino:

R-3-31.758: Guaramirim, 17 de Outubro de 2022. Protocolo nº 111.079, de 07/10/2022.

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 14/09/2022, lavrada na Escritania de Paz do Município de Schroeder-SC, no livro nº 318, às fls. 104/106v, apresentada a registro por certidão datada de 06/10/2022 do mesmo Ofício.

TRANSMITENTE(S): **LACASA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, representada por ANGELO OSMAR CARNETTE, portador(a) da C.I. nº 2.645.240-SSP/SC, inscrito(a) no CPF sob nº 729.883.559-91, brasileiro, nascido(a) em 21/04/1971, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua 778-Paulo Benkendorf, nº 387, bairro Czerniewicz, em Jaraguá do Sul-SC.

ADQUIRENTE(S): **ODORIZZI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.226.409/0001-84, situada na Rua 697-Irmão Irmão Celestino Depiné, nº 545, bairro Amizade, em Jaraguá do Sul-SC, representada por ESLI TEREZINHA ODORIZZI, portador(a) da C.I. nº 1.220.220-SSP/SC, inscrito(a) no CPF sob nº 434.043.679-87, brasileira, nascido(a) em 22/11/1961, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Rua 697-Irmão Celestino Depiné, nº 545, bairro Amizade, em Jaraguá do Sul-SC.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$140.000,00. ITBI e emolumentos sobre R\$160.000,00. Conforme constou na escritura, o ITBI nº 236-2022 foi recolhido em 29/08/2022, via aplicativo do Banco Itaú Unibanco S.A., agência 8453, no valor de R\$3.225,44, conforme autenticação nº BF800C5F82FF7E3477B811DE3213039D66B7B0577. A DOI foi emitida e será transmitida à Receita Federal.

Conforme constou na escritura, a transmitente declarou que o imóvel não faz parte do seu ativo imobilizado, razão pela qual restou dispensada a apresentação da Certidão de Débitos relativos ao Tributos Federais e à Dívida Ativa da União

CONDIÇÕES: A outorgada devedora efetua por meio da mencionada Escritura, à outorgada credora do imóvel objeto desta matrícula, conforme pactuado em acordo assinado pelas partes em 23/08/2022.

Relatório de Emolumentos nº 44.518. Emolumentos: R\$1.593,25 - Selo: R\$ 3,11 - Selo de fiscalização: GNR14301-QL4A. TOTAL: R\$1.596,36.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino:

R-4-31.758: Guaramirim, 17 de Outubro de 2022. Protocolo nº 111.081, de 07/10/2022.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14/09/2022, lavrada na Escritania de Paz do Município de Schroeder-SC, no livro nº 318, às folhas 110/112, apresentada a registro por certidão datada de 06/10/2022, do mesmo Ofício.

TRANSMITENTE(S): **ODORIZZI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, representada por ESLI TEREZINHA ODORIZZI, já qualificados.

ADQUIRENTE(S): **M & J ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.393.163/0001-06, com sede na Rua 313-Centenário, nº 111, bairro Amizade, em Jaraguá do Sul-SC, representada por JOSEMARY AMODIO, portador(a) da C.N.H. nº 04325865623-DETRAN/SC, inscrito(a) no CPF sob nº 419.632.889-04, brasileira, nascido(a) em 06/05/1963, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua 313-Centenário, nº 111, bairro Centro, em Jaraguá do Sul-SC, e por MAI

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TEG4-LVAJF-VTEJE-HC9LA>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HERMANO SOAR



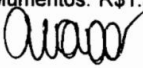
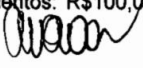
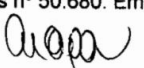
Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-000
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

ESTADO DE SANTA CATARINA		CNM: 107623.2.0031758-82
COMARCA DE GUARAMIRIM		
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
André Luiz Gonçalves - CPF nº 022.435.439-66		
Oficial Interino		
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL		
		Fls. 002- Ano: 2022-
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 31.758		
Matrícula Nº 31.758	Data: 17 de outubro de 2022.	
LUIZ LAZZARIS, portador(a) da C.N.H. nº 00772337608-DETRAN/SC, inscrito(a) no CPF sob nº 382.152.339-53, brasileiro, nascido(a) em 12/08/1953, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua 437-Huberto Petry, s/nº, bairro Amizade, em Jaraguá do Sul-SC.		
OBJETO: O imóvel desta matrícula.		
VALOR: R\$140.000,00. ITBI e emolumentos sobre R\$160.000,00. Conforme constou na escritura, o ITBI nº 244-2022, foi recolhido em 31/08/2022, no Banco do Brasil S.A., agência 7819, no valor de R\$3.225,44, conforme autenticação nº 3.0AB.F8C.C87.321.EC8. A DOI foi emitida e será transmitida à Receita Federal.		
Conforme constou na escritura, foi apresentada a Certidão Negativa Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome da transmitente, emitida aos 13/09/2022.		
Relatório de Emolumentos nº 44.519. Emolumentos: R\$1.593,25 - Selo: R\$ 3,11 - Selo de fiscalização: GNR14312-74LV. TOTAL: R\$1.596,36.		
André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: 		
AV-5-31.758: Guaramirim, 31 de outubro de 2022. Protocolo nº 111.201, de 17/10/2022.		
CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 17/10/2022, procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da averbação de ajuizamento de ação de execução, constante na AV-1 desta matrícula.		
Relatório de Emolumentos nº 44.596. Emolumentos: R\$100,00 - Selo: R\$ 3,11 - Selo de fiscalização: GOV21504-4E9C. TOTAL: R\$103,11.		
André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: 		
AV-6-31.758: Guaramirim, 09 de maio de 2024. Protocolo nº 120.424, de 25/04/2024.		
AVERBAÇÃO CNM: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/73, para constar o Código Nacional de Matrícula - CNM: 107623.2.0031758-82.		
Relatório de Emolumentos nº 50.680. Emolumentos: Nihil. Selo: Selo de fiscalização: HCR43600-TNDD.		
André Luiz Gonçalves:  (Oficial interino)		
R-7-31.758: Guaramirim, 09 de maio de 2024. Protocolo nº 120.424, de 25/04/2024.		
COMPRA E VENDA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia do SFH - Sistema Financeiro de Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) e Opção pela Cessão de Direitos Creditórios do FGTS Futuro, na forma da Lei 14.620 de 13 de julho de 2023, sob nº 8.4444.3344926-9, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, firmado na cidade de Schroeder-SC, em 16/04/2024.		
TRANSMITENTE(S): M & J ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada.		
INTERVENIENTE: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.		
ADQUIRENTE(S): KAUAU EDUARDO PERSCH DE BORBA, portador(a) da C.N.H. nº 07852132925-		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TEG4-LVAJF-VTEJE-HC9LA>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HERMANO SOAR



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil
GUARAMIRIM - SC

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-000
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

CNM: 107623.2.0031758-82

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 31.758

CNM:107623.2.0031758-82 Fls. 002 Verso.

DETRAN/SC, inscrito(a) no CPF sob nº 104.026.209-09, brasileiro, nascido(a) em 22/11/2003, industrial, e **ERICA MARQUES TUZZIN**, portador(a) da C.N.H. nº 08308082211-DETRAN/SC, inscrito(a) no CPF sob nº 098.308.149-20, brasileira, nascido(a) em 06/07/2003, solteira, vendedora de comércio varejista, vivem em união estável entre si, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Krogel, nº 280, Casa, Centro, Schroeder-SC.

VALOR DA OPERAÇÃO: R\$230.000,00, sendo R\$38.470,15 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$7.529,85 com recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$184.000,00 com recursos do financiamento concedidos pela Caixa Econômica Federal. ITBI nº 179-2024, no valor de R\$1.868,50, recolhido na VIACREDI em 02/05/2024, conforme protocolo 551A.2420.0102.0518.3E59.1A30. A DOI foi emitida e será transmitida à Receita Federal.

Conforme constou no contrato, foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome da transmitente, emitida aos 21/04/2024.

Relatório de indisponibilidade em nome de M & J Administradora de Bens Ltda, código hash f1dd.01e8.f76f.6e8d.8dcf.3b6c.efa1.378b.9f14.f7af; Kauan Eduardo Persch de Borba, código hash f1be.51db.e5e4.8bf6.32d2.a2be.2bf7.ae4b.1693.f109; e, Erica Marques Tuzzin, código hash 6801.1774.96f7.cd6f.8b74.a169.ae26.a1a1.0cda.b0c4, todos emitidos aos 07/05/2024, obtendo resultados negativos, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça.

Relatório de Emolumentos nº 50.680. Emolumentos: R\$979,32. FRJ: R\$222,59. ISS: R\$19,59. TOTAL: R\$1.221,50. Selo de fiscalização: HCR43599-OBSK.

André Luiz Gonçalves:

(Oficial interino)

R-8-31.758: Guaramirim, 09 de maio de 2024. Protocolo nº 120.424, de 25/04/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato citado no R-7.

DEVEDOR(ES)-FIDUCIANTE(S): Kauan Eduardo Persch de Borba e Erica Marques Tuzzin, já qualificados.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$184.000,00 que se destina ao pagamento da compra e venda do imóvel desta matrícula; Origem dos Recursos: FGTS; Enquadramento: SFH; sistema de amortização: PRICE; prazo de amortização, em meses: 420; taxa de juros: Nominal: 7.6600% a.a., Efetiva: 7.9347% a.a.; encargo inicial - prestação (a+j): R\$1.261,69; prêmio de seguros: R\$46,13; taxa de administração: R\$25,00; **TOTAL:** R\$1.332,82; vencimento do primeiro encargo mensal: 16/05/2024; reajuste dos encargos: de acordo com o item 4; forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta corrente; composição de renda para fins de indenização securitária:

Kauan Eduardo Persch de Borba: 69,66% e Erica Marques Tuzzin: 30,34%. As demais cláusulas e condições são as constantes do próprio contrato, do qual uma via fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

GARANTIA: em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula (artigo 22 e seguintes da Lei nº

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TEG4-LVAJF-VTEJE-HC9LA>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HERMANO SOAR



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-000
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE GUARAMIRIM

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

André Luiz Gonçalves - CPF nº 022.435.439-66
Oficial Interino

F 003
Ano: 2024

CNM: 107623.2.0031758-82

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 31.758

Matrícula Nº 31.758 **Data: 09 de maio de 2024.**
9.514/97), bem como todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhes forem acrescidas. O valor da garantia fiduciária para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$230.000,00.

O prazo de carência para expedição da intimação, mora e inadimplemento, previstos no artigo 26, parágrafo 2º da Lei 9.514/97, fica estabelecido em 15 (quinze) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

Constou no instrumento a apresentação da certidão de inteiro teor, negativa de ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias do imóvel.

Relatório de Emolumentos nº 50.680. Emolumentos: R\$902,11. FRJ: R\$205,04. ISS: R\$18,04. TOTAL: R\$1.125,19. Selo de fiscalização: HCR43598-M5NY.

André Luiz Gonçalves:
(Oficial interino)

AV-9-31.758: Guaramirim, 09 de maio de 2024. Protocolo nº 120.424, de 25/04/2024.

UNIÃO ESTÁVEL: Conforme informações e consoante declarado no Contrato citado no R-7, procede-se a esta averbação para constar que KAUAN EDUARDO PERSCH DE BORBA e ERICA MARQUES TUZZIN, vivem em união estável entre si.

Relatório de Emolumentos nº 50.680. Emolumentos: R\$113,24. FRJ: R\$25,73. ISS: R\$2,26. TOTAL: R\$141,23. Selo de fiscalização: HCR43597-B3DI.

André Luiz Gonçalves:
(Oficial interino)

AV.10/31.758. 13 de fevereiro de 2026. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Protocolo: 132.101, de 13/02/2026. Emolumentos: Não Incidem. Selo de fiscalização: HRA79315-4SK9. Assinado digitalmente por Fernanda Quintino De Souza Tomczak - Oficiala Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TEG4-LVAJF-VTEJE-HC9LA>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HERMANO SOAR



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guarimir

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guarimir, CEP: 89270-000
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

Continuação da Matrícula nº 31.758

Ficha 03V

CNM: 107623.2.0031758-82

AV.11/31.758. 04 de março de 2026. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP:** Com fundamento no artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Provimento nº 149/2023 do CNJ, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado no endereço postal correspondente ao CEP 89384-472. Protocolo: 131.783, de 29/01/2026. Emolumentos: Não Incidem. Selo de fiscalização: HTM04592-NVBR. Assinado digitalmente por Hermano Soar - Oficial.

AV.12/31.758. 04 de março de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Conforme requerimento datado de 29/01/2026, e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante constante do R.8 desta matrícula, conforme processo de intimação de devedor de alienação fiduciária arquivado neste Ofício, averba-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificado(a). Avaliação do imóvel para fins de ITBI: R\$234.125,80. Declaração de quitação do ITBI expedida pela municipalidade em 20/02/2026, referente ao processo nº 378-2026. **Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei Federal nº 9514/97, ou seja, a credora fiduciária adquirente somente poderá alienar o imóvel após promover os leilões públicos.** No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI. Protocolo: 131.783, de 29/01/2026. Emolumentos: R\$ 668,63. FRJ: R\$ 151,97 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 13,37. Selo de fiscalização: HTM04593-2BG1. Assinado digitalmente por Hermano Soar - Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TEG4-LVAJF-VTEJE-HC9LA>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HERMANO SOAR



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-000
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

(Número do último R/AV: 12)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **31.758**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Guaramirim/SC, 04 de março de 2026

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no link ao lado
Hermano Soar - Oficial

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TEG4-LVAJF-VTEJE-HC9LA>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HERMANO SOAR