



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0053858-96



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0053858-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.858

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do apartamento no.202 do Bloco 08 da Estrada da Paciência inscrição municipal no.845799000, situado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PENDOTIBA LIFE**, com sua respectiva fração ideal de 0,00610133, com direito ao uso de uma vaga para estacionamento, e sua respectiva Área de terra designada pela letra "D-1-A-1", situada no Campo de Maria Paula, 2º distrito deste Município, em zona urbana, medindo no seu todo: 55,36m de frente, confrontando com a Estrada da paciência; aos fundos com 51,00m, confrontando com a Área D; no lado direito com 391,30m, em 04 alinhamentos, o 1º com 175,90m, o 2º com 36,20m, o 3º com 117,20m e o 4º com 62,00m, nesses alinhamentos, confrontando com a Área D, no lado esquerdo com 456,76m2 em 19 alinhamentos, o 1º com 55,15m, o 2º com 12,10m, o 3º com 48,60m, o 4º com 10,91m, o 5º com 13,55m, o 6º com 12,70m, o 7º com 45,75m, o 8º com 4,80m, o 9º com 7,77m, o 10º com 0,71, o 11º com 16,98m, o 12º com 3,04m, o 13º com 11,12m, o 14º com 11,85, o 15º com 15,59m, o 16º com 24,48m, o 17º com 6,34m, o 18º com 60,82m e o 19º com 94,50m, nos alinhamentos 1º, 2º e 3º alinhamentos confrontando com a Área D-1-A-2; nos alinhamentos 4º, 5º e 6º confrontando com a Área D, no 7º alinhamentos confrontando parte com a Área D-1-A3 e parte com a Área D e nos alinhamentos 8º ao 19º confrontando com a Área D, perfazendo uma área de 17.936,65m2.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º, andar, Brooklin Paulista, São Paulo, portadora do CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35.

REGISTRO ANTERIOR: L2 Matrícula no.49.324. São Gonçalo, 20 de junho de 2011. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

R.01 - Prot.113.981 em 17/06/2011 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA TENDA S/A, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTE:** ROSANGELA DE SOUSA FIRME, brasileira, solteira, nascida em 10/07/1956, conferente, portadora da carteira de identidade N.º 4162525, expedida pelo IFP/RJ em 01/06/1976 e do CPF 465.893.687-91, residente e domiciliada na Travessa do Sereno, 37, apt.º 201, Saúde, Rio de Janeiro/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 30/11/2010, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Financiamento de Imóvel de Imóvel na Planta – Recursos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGF7-4PTTD-9FBFV-ABBKQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0053858-96



CNM: 089649.2.0053858-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.858

FICHA

01

VERSO

FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei.º 5.049, de 29 de Junho de 1966. VALOR DO CONTRATO: R\$ 94.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 22.507,00, Recursos Próprios, R\$0,00 refere-se a utilização de saldo da conta vinculada FGTS, R\$ 22.507,00, Desconto concedido pelo FGTS, R\$ 53.276,00, Financiamento concedido pela CREDORA. OBS: ITBI - No valor de R\$ 38,15, pago em 25/02/2011 no Banco Itaú, através da Guia nº 697/2011, autenticação mecânica: ITAU0325 613534609 250211 38.15C PM DIN. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20 de junho de 2011.

Aux. *Rampagui* O Of. *Ivy Helena*

R.02 - Prot.113.981 em 17/06/2011 -ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): ROSANGELA DE SOUSA FIRME, qualificada anteriormente. CREDOR FIDUCIARIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4- Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR DO MUTUO: R\$ 53.276,00; Sistema de Amortização Constante Novo – SAC – SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO; Prazos em meses de construção: 09 - Prazos em meses de amortização: 300 meses; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30/12/2010. Taxa de Juros Anual (%): Nominal 4,5000 – Efetiva 4,5941. Encargo Inicial: (A + J): R\$ 377,37 + Seguros: R\$ 0,00 + Taxa de Administração R\$0,00 + FG HAB: R\$26,93 = Total de R\$ 404,30. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$ 94.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20 de junho de 2011.

Aux. *Rampagui* O Of. *Ivy Helena*

Vide ficha 02

(R)-1 310 RRE18030 FKG

(R)-1 310 RRE18031 DRR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGF7-4PTTD-9FBFV-ABBKQ>

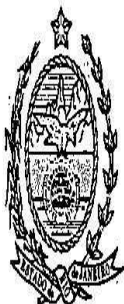


Valide aqui
este documento

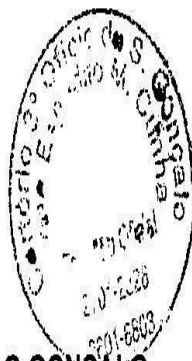
CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0053858-96



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0053858-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.858

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av. 03 – Prot. 125.913 em 02/09/2013 – Por petição firmada em 02/07/2013, pela proprietária, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 3.355, **APARTAMENTO 202 BLOCO 08** da Estrada da Paciência, com a área de 63,19m², averbado na PMSG em 06/05/13, inscrição municipal n.º 174073-000. Tudo de conformidade com a Certidão de Averbação com processo protocolado na Prefeitura sob o n.º 38561/06, que fica aqui arquivada. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$38,62, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$19,30, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$7,72 à Lei 6281/12. São Gonçalo, 13 de setembro de 2013.

Aux. *Karata* O Of.

Av. 04 – Prot. 131.560 em 29/08/2014 – De acordo com Contrato Particular de 06/08/2014, faço a averbação da baixa da alienação fiduciária objeto do R.02 desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 25,11, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 17,58, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 03 de outubro de 2014. **SELO: EAHW27978VQP.** Aux. *MP* O Of.

R.05 - Prot.131.560 em 29/08/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ROSANGELA DE SOUSA FIRME, auxiliar administrativo, residente e domiciliada em Rua Jogo da Bola, 128, Aptº 101, Saúde em Rio de Janeiro/RJ. **ADQUIRENTES:** CHRISTIAN DE SOUSA RIBEIRO, brasileira, nascido em 12/03/1983, professor, portador de carteira de identidade nº 344304449, expedida por SSP/SP em 22/04/2003 e do CPF 303.048.838-16, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge LETICIA DE CARVALHO MOTA MARTINS RIBEIRO, brasileira, nascida em 26/03/1980, supervisora, portadora de carteira de identidade nº 121674295, expedida por SSP/RJ em 21/05/2014 e do CPF 090.205.267-58, residente e domiciliado em Rua da Amizade, 514, Itaipu em Niterói/RJ. **FORMA DO**

(R)-1 ato
RUI98444 GIT

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGF7-4PTTD-9FBFV-ABBKQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



CNM: 089649.2.0053858-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.858

FICHA

02

VERSO

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular datado em 06/08/2014 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciantes, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 200.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 178.000,00, refere-se ao valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 17.028,89, refere-se ao valor dos recursos próprios e R\$ 10.971,11 refere-se ao valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH). OBS: ITBI no valor de R\$ 4.026,36, pago no BBD, através da Guia 4342/14, em 20/08/2014. BIB e consulta de informação n.ºs 0174214093006959 e 0174214093011565 em 30/09/2014. Custas isentas na forma da Lei São Gonçalo, 03 de outubro de 2014. **SELO:** EAHW27804ACB.

Aux.  Of. 

R.06 - Prot/131.560 em 29/08/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTES:** CHRISTIAN DE SOUSA RIBEIRO e seu cônjuge LETICIA DE CARVALHO MOTA MARTINS RIBEIRO, qualificados anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.04. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 178.000,00. Sistema de Amortização: SAC – Prazos em meses de Amortização: 420 vencimento do 1º Encargo Mensal em 06/09/2014. Taxa Anual de Juros (%): Taxa Juros Balcão: Nominal: 8,7873 – Efetiva: 9,1500. Taxa Juros Reduzida: Nominal: 7,9536 – Efetiva: 8,2500. Encargo Inicial: Prestação (a + j) Taxa Juros Balcão: R\$ 1.727,25 e Taxa de Juros Reduzida R\$ 1.603,59 + Prêmios de Seguros: R\$ 47,28 (taxa juros balcão/reduzida) + Taxa de administração: R\$ 25,00 (taxa de juros balcão/reduzida) = Total: (taxa juros balcão): R\$ 1.799,53 (taxa de juros reduzida) R\$ 1.675,87. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 200.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF,

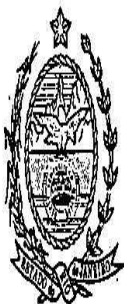


Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0053858-96



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0053858-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.858

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo nº 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Trata-se de primeira aquisição da Adquirente. Custas isentas na forma da Lei. - São Gonçalo, 03 de outubro de 2014. SELO: EAHW27805LHN. Aux. *[Signature]* O Of.

Av.07 – Prot. 131.560 em 29/08/2014 – Procedo a averbação da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Nº 1.4444.0618867-2 Série 0814, emitida em 20/08/2014, em favor da Caixa Econômica Federal, valor de crédito R\$ 178.000,00. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 25,11, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 17,58, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 03 de outubro de 2014. SELO: EAHW27806VXF. Aux. *[Signature]* O Of.

Av.08 – Prot.163.421 de 05/12/2019 - RESULTADO DA INTIMAÇÃO ELETRÔNICA – Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado POSITIVO da intimação eletrônica realizada através de AR a 1º diligência no dia 27/05/2020 em face dos devedores fiduciante, CHRISTIAN DE SOUSA RIBEIRO e LETÍCIA DE CARVALHO MOTA MARTINS RIBEIRO, já qualificados, conforme a certidão de notificação, sob o nº de ordem 1032593, expedida pelo Cartório do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca do Rio de Janeiro/RJ em 28/07/2020.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$ 22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,62, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 01 de Outubro de 2020. Aux. *[Signature]* R.E. SELO: EDNB82407UAG.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGF7-4PTTD-9FBFV-ABBKQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0053858-96

CNM: 089649.2.0053858-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
53.858	03
	VERSO

Av.09 - **CANCELAMENTO:** Em virtude no decurso do prazo procedido, fica averbado o **CANCELAMENTO** da INTIMAÇÃO, objeto do Av.08. Custas na Forma da Lei. São Gonçalo, 05 de dezembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu,  Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVR57313XJG-.....

Av.10 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 192.934 de 07/11/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita aos devedores **CHRISTIAN DE SOUSA RIBEIRO** e **LETICIA DE CARVALHO MOTA MARTINS RIBEIRO**, qualificados anteriormente, realizada no dia 23/11/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº 238017, expedida pelo Cartório 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo, em 23/11/2024, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05 de dezembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu,  Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVR57314TWD-.....

Av.11 - Prot. 199.059 de 24/09/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **CHRISTIAN DE SOUSA RIBEIRO** e sua cōnjuge **LETICIA DE CARVALHO MOTA MARTINS RIBEIRO**, qualificado anteriormente, realizada nos dias 26/11/2025 e 15/12/2025, conforme a certidão de notificação, registro nº 241467, expedida pelo Cartório 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo, em 26/11/2025 e 15/12/2025, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 29/01/2026. SELO: EFBI 39003 YBF. Assinado digitalmente por TIAGO DE SOUZA BURICHE, SUBSTITUTO LEGAL, . - - - - -

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGF7-4PTTD-9FBFV-ABBKQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0053858-96

CNM: 089649.2.0053858-96



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
53.858

FICHA
04

Av.12 - Prot. 199059 em 24/09/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o **Av.11**, procedo ao **CANCELAMENTO** da averbação objeto do **Av.10**. Custas na Forma da Lei. São Gonçalo, 29/01/2026. SELO: EFBI 39004 UYS. Assinado digitalmente por TIAGO DE SOUZA BURICHE, SUBSTITUTO LEGAL, - - - - -

Av.13 - Prot. 201458 em 05/02/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 04/02/2026, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes CHRISTIAN DE SOUSA RIBEIRO e sua cônjuge LETICIA DE CARVALHO MOTA MARTINS RIBEIRO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.11**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **2954/2025**, no valor de **R\$ 4.444,22** em 04/07/2025 (base de cálculo R\$ 219.738,82). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 07/04/2026. SELO: EFCH 34427 NZY. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.14 - Prot. 201.458 em 05/02/2026 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.13** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.06** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 07/04/2026. SELO: EFCH 34428 CKI. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.15 - Prot. 201.458 em 05/02/2026 - **CANCELAMENTO**: Em virtude da averbação Av.13 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação **Av.07** de CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 07/04/2026. SELO: EFCH 34429 FYG. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QFGF7-4PTTD-9FBFV-ABBKQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0053858-96

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 07/04/2026. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$124,08
20% FETJ:	R\$24,81
5% Fundperj:	R\$6,20
5% Funperj:	R\$6,20
4% Funarpen:	R\$7,44
2% PMCMV:	R\$2,48
1% Funpgalerj:	R\$0,00
1% Funpgt:	R\$0,00
1% Fundac:	R\$0,00
Total:	R\$180,81
Selo usado:	EFCH 34430 RJH



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFGF7-4PTTD-9FBFV-ABBKQ>