



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0009879-48

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº9879

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

9879 - 13/03/2025 - Protocolo: 23465 - 07/02/2025

IMÓVEL URBANO: CASA RESIDENCIAL Nº100, sublote 000, com uma área construída de 45,29m², situado na Rua Maria Perpétua Machado, no Bairro Residencial São Frei Galvão, nesta cidade, e seu respectivo lote de terreno nº280, da quadra 405, zona 043, com a área de 171,12m², com as seguintes medidas e confrontações: 9,25m pela frente com a Rua 19; 9,25m pelos fundos com o lote 50; 18,50m pelo lado esquerdo com o lote 270; 18,50m pelo lado direito com o lote 290.

PROPRIETÁRIO: Wederson Aparecido de Lima, brasileiro, solteiro, nascido em 29/03/1980, filho de Sérgio Marciano de Lima e Emília Ribeiro dos Santos, mecânico de manutenção, montador, preparador, operador de maq. e aparelhos prod. indust., inscrito no CPF nº051.946.816-31, portador da CI MG-12490478, expedida por PC/MG, em 20/09/2017, residente e domiciliado na Guaraci Gomes, 621, São Simão, nesta cidade.

Tit. Ant.: Compra de 16/10/2020.

Reg. Ant.: 132.077, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. MGA. ATO: 4401, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 66,31. TFI: R\$ 20,85. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE ATOS: 11. EMOLUMENTOS: R\$ 107,36. TFI: R\$ 33,66. TOTAL: R\$ 141,02. Nº SELO CONSULTA: IRA22461, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8255875339087064. A Oficial: *[assinatura]*

AV-1-9879 - 13/03/2025 - Protocolo: 23465 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.08 da matrícula 132.077, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.7877.0964814-0 datado de 16/10/2020, valor do financiamento(ou dívida) R\$79.200,00 figurando como **Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **Devedor: Wederson Aparecido de Lima**, já qualificados. MGA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: IRA22461, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8255875339087064. A Oficial: *[assinatura]*

AV-2-9879 - 13/03/2025 - Protocolo: 23465 - 07/02/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.12, da matrícula 132.077, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **CND/INSS** da construção do imóvel constante da presente matrícula. MGA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: IRA22461, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8255875339087064. A Oficial: *[assinatura]*

AV-3-9879 - 23/01/2026 - Protocolo: 33605 - 20/01/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação nos termos do requerimento datado de 27/11/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica **CONSOLIDADA** a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBVJZ-U9LQB-T85BD-7BZPE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBVJZ-U9LQB-T85BD-7BZPE>

CNM: 163402.2.0009879-48

na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário celebrado entre as partes, sob nº 8.7877.0964814-0 tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante: WEDERSON APARECIDO DE LIMA, CPF 051.946.816-31, após devidamente intimados. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$104.407,30, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do instrumento. Socilitação ONR 586247. TFS. ATO: 4127, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 982,84. TFJ: R\$ 407,21. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 73,98. TOTAL: R\$ 1.464,03. ATO: 8101, QUANTIDADE: 7. EMOLUMENTOS: R\$ 66,50. TFJ: R\$ 22,47. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 5,04. TOTAL: R\$ 94,01. Nº SELO: JSY81529, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5188066151577724. A Oficial: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. Pedido nº24517. 23 de janeiro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JSY81529

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5188066151577724

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina

Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 -

Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>