

**Cartório Único Ofício Extrajudicial****COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR****MATRÍCULA Nº 1.765 - FICHA 1 LIVRO 2****Mãe do Rio/PA, 24 de outubro de 2014**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - localizado na Rua Mandaguari, nº 250, Bairro Tubilândia, perímetro entre a Avenida Tiuba com a Rua Tiuva, Mãe do Rio/PA, medindo **08,50m (OITO METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS)** pela frente e ao fundo por **20,00m (VINTE METROS)** nas laterais, com a área total de **170,00m² (CENTO E SETENTA METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua Mandaguari, pela lateral direita com imóvel nº 252 do Sr. José Almir Soares, pela lateral esquerda com imóvel nº 248 da Sra. Maria Jucivane Soares dos Santos e ao fundo com imóvel nº 305 da Sra. Raimunda Carneiro da Silva.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio.

REGISTRO ANTERIOR: A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 937 deste Livro 2.

ÔNUS: Nada consta. Protocolo nº 6.599. Selo nº 002.861.532. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.1-1.765 - Protocolo nº 6.599 - Data: 24/10/2014 - TRANSFERENCIA - Por TÍTULO DEFINITIVO Nº 1228/2014, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 04/07/2014, assinado pelo Prefeito José Ivaldo Martins Guimarães, pelo Secretário de Administração e Finanças João José Canuto de Moraes e pela Coordenadora de Tributos e Terras Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para ERNANDES MARQUES DE BRITO, brasileiro, solteiro, mestre de obra, portador da Carteira de Identidade nº 2356378-PC/PA e CPF nº 423.464.872-87, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 104, Bairro Bom Jesus, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 002.861.533. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

AV.2-1.765 - Protocolo nº 6.602 - Data: 24/10/2014 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que nos termos do Memorial Descritivo, datado de 20/08/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221-D/PA e CPF nº 844.581.512-15, a edificação de uma CASA - construída de alvenaria, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, coberta em telhas de barro (plan), compreendendo 6 (seis) compartimentos, sendo: 1 sala de estar/jantar, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 cozinha e 1 área de serviço, com a área total medindo **64,35m² (SESSENTA E QUATRO METROS E TRINTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório e demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 002.861.535. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.3-1.765 - Protocolo nº 6.955 - Data: 09/03/2015 - COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Nº 8.4444.0823803-9, com caráter de Escritura Pública, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA, em 04/03/2015, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem entre si justo e contratado a presente operação compra e venda a saber: **VENDEDOR: ERNANDES MARQUES DE BRITO**, anteriormente qualificado, vende o imóvel desta Matrícula para **MARÍLIA NASCIMENTO ASSUNÇÃO**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora da Carteira de

- SEGUE NO VERSO -



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



MATRÍCULA Nº 1.765 - FICHA 1 VERSO

Identidade nº 6486472-PC/PA e CPF nº 008.230.172-73, residente e domiciliada na Rodovia Concórdia, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$70.000,00 (SETENTA MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 003.866.895. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite -Escrevente autorizada**

R.4-1.765 - Protocolo nº 6.955 - Data: 09/03/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com caráter de Escritura Pública referido no R.3, a Sra. **MARÍLIA NASCIMENTO ASSUNÇÃO**, acima qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida de R\$58.120,00 (CINQUENTA E OITO MIL, CENTO E VINTE REAIS) que será pago através de 360 prestações mensais e sucessivas, composta de amortização e juros calculado pelo Sistema de Amortização: SAC, no valor total inicial de R\$411,67 (QUATROCENTOS E ONZE REAIS E SESENTA E SETE CENTAVOS), à taxa de juros Nominal de 5.0000% ao ano, equivalente à taxa Efetiva de 5.1161% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 04/04/2015. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal nº 9.514/97, a Fiduciante tornou-se possuidora direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, e a Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 003.866.896. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada**

AV.5-1.765 - Protocolo nº 10848, fls. 104, Livro 1-L - Data: 09/04/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 265393/2022 - Caixa Econômica Federal - CESA/BU, datado de 21 de fevereiro de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 84444.0823803-9**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte da Devedora Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de **R\$80.945,87 (OITENTA MIL, NOVECENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS)**. - Selo nº 002796351A. **Averbado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina.**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 09 de abril de 2024

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS
Oficial Interina



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001898099 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/04/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 99089810000087467582119220

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos..... R\$ 59,16
Selo Fiscal..... R\$ 1,45
Total..... R\$ 60,61