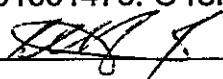


**MATRÍCULA 36.633****DATA: 07.01.2019 – Registrado por Luana**

UM (01) LOTE DE TERRENO Nº 06 DA QUADRA 26, integrante do loteamento MOINHO DOS VENTOS, situado no MOINHO em Extremoz, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte - com lote 05, com 20,00m; Sul - com lote 07, com 20,00m; Leste - com lote 45, com 10,00m; Oeste - com Rua Francisco Dias, com 10,00m, totalizando uma área de 200,00m².

PROPRIETÁRIO: MOINHO DOS VENTOS URBANISMO E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF n.º 20.233.071/0001-41, com seus atos constitutivos (aditivo de consolidação), registrado na JUCERN, sob o n.º 24200660861, em 10.12.2015, sociedade empresarial limitada, com sede na Avenida Rodrigues Alves, 433, Bairro Petrópolis, Natal/RN.

REGISTRO ANTERIOR - Livro 2-122/RG, sob a matrícula n.º 29.250, em data de 27.01.2016, deste Registro de Imóveis. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000003379881 e FRMP nº 0000001551476. O referido é verdade e dou fé.



Oficial de Registro**R. 1 – 36.633. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 3.335 (04/01/2019)****DATA: 07.01.2019 – Registrado por Luana**

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de Novembro de 2018, lavrada nas Notas do Cartório 1º Ofício de Notas de Maxaranguape, livro de Notas n.º 102, folhas 275 à 279, a proprietária **MOINHO DOS VENTOS URBANISMO E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 20.233.071/0001-41, com seus atos constitutivos (aditivo de consolidação), registrado na JUCERN, sob o n.º 24200660861, em 10.12.2015, sociedade empresarial limitada, com sede na Avenida Rodrigues Alves, 433, Bairro Petrópolis, Natal/RN, neste ato, representada por sua procuradora: *Djalmeiry Carine Campos de França*, CPF/MF n.º 012.103.664-28, CI/RG n.º 1.673.782-ITEP/RN, brasileira, solteira, engenheira civil, residente e domiciliada à Rua Professor Gipse Montenegro, n.º 345, apto 103 C, Capim Macio, em Natal/RN, conforme Procuração Pública, lavrada no Cartório Único de Espírito Santo, comarca de Goianinha/RN, livro 22, fls. 142/142v, datada de 08.06.2018, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 21.000,00**, a **INOVAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 26.986.650/0001-41, inscrita na JUCERN sob n.º 24200740300, em 30.01.2017, com sede na Avenida Senador Salgado Filho, n.º 1718, Tirol, na Cidade do Natal/RN, CEP: 59022-000, neste ato representada por seu administrador: *Daniel Araújo de Freitas*, CPF/MF n.º 060.483.384-90 e, CNH n.º 03746625802-DETRAN-PB, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 14 de setembro de 1987, empresário, residente e domiciliado à Travessa Antônio Basílio, 240, apto 1501, Lagoa Nova, na Cidade do Natal/RN, CEP: 59056-385. Valor de avaliação para fins fiscais R\$ 25.000,00 – imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Extremoz/RN: inscrição sob n.º 1.0001.946.03.0007.0000.9. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000003379881 e FRMP nº 0000001551476. O referido é verdade e dou fé.



Oficial de Registro, Extremoz/RN, 07.01.2019.



COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA

TABELÃO INTERINO

AV. 2 – 36.633. (construção)-Prenotação nº 4.008 (18/03/2019)**DATA: 21.03.2019 – Registrado por Luana**

Conforme requerimento assinado pela proprietária **INOVAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 26.986.650/0001-41, sediada à Avenida Senador Salgado Filho, n.º 1718, sala 1202, Tirol, em Natal-RN, supra qualificada, em data de 15 de março de 2019, instruído pela Certidão de Características, datada de 05.12.2018, processo n.º 638/2018, alvará de obra n.º 1307/2018, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) CASA RESIDENCIAL, situada na Rua Francisca Dias, n.º 667, encravada no lote 06, da quadra 26, integrante do Loteamento Moinho Dos Ventos, Extremoz/RN**, contendo os seguintes compartimentos: 01 sala de estar, 01 cozinha, 02 quartos, sendo um suíte, 01 banheiro, 01 área de serviço, 1 caixa d água com capacidade para 1000 litros e 01 terraço, as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, totalizando uma área **construída de 69,32m²**. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 143,12; FDJ: R\$ 37,55 (guia n.º 7000003443684, paga em 18.03.2019); FRMP: R\$ 1,72 (guia n.º 0000001593406, paga em 18.03.2019); FCRCPN: R\$ 14,32; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 7,16, **concedido desconto de 50% pelo programa minha casa minha vida - PMCMV**. O referido é verdade e dou fé.

_____, Oficial de Registro.

AV. 3 – 36.633. (Anotação de Responsabilidade Técnica) - Prenotação nº 4.008 (18/03/2019)**DATA: 21.03.2019 – Registrado por Luana**

Na conformidade da mesma petição supra referida, fica também averbada a Anotação de Responsabilidade Técnica - **ART/CREA/RN de obra/serviço n.º RN20190241117, em substituição à RN20180202966**, datada de 10.01.2019. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 50,30; FDJ: R\$ 13,46 (guia n.º 7000003356259 paga em 29/11/2018); FRMP: R\$ 1,72 (guia n.º 0000001533366, paga em 29/11/2018); FCRCPN: R\$ 5,03; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 2,56 (**desconto de 50% concedido pelo programa minha casa minha vida - PMCMV**). O referido é verdade e dou fé.

_____, Oficial de Registro.

AV. 4 – 36.633. (CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO) - Prenotação nº 4.008 (18/03/2019)**DATA: 21.03.2019 – Registrado por Luana**

Na conformidade da mesma petição supra referida, fica também averbada a **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e Às de Terceiros**, sob o n.º 000562019-88888262, CEI n.º 51.244.08262/70, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 15.03.2019, com validade até 11.09.2019. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 50,30; FDJ: R\$ 13,46 (guia n.º 7000003443684, paga em 18.03.2019); FRMP: R\$ 1,72 (guia n.º 0000001593406, paga em 18.03.2019); FCRCPN: R\$ 5,03; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 2,52, **concedido desconto de 50% pelo programa minha casa minha vida - PMCMV**. O referido é verdade e dou fé.

_____, Oficial de Registro.

AV. 5 – 36.633. (HABITE-SE) - Prenotação nº 4.008 (18/03/2019)**DATA: 21.03.2019 – Registrado por Luana**

Na conformidade da mesma petição supra referida, foi também averbado o **Habite-se n.º 1507/2018**, Processo n.º 638/2018, em data de 05.12.2018, constamos as condições

de habitabilidade do imóvel, para fins residenciais, levando em consideração aspectos físicos e sanitários. Vê petição, Certidão de Característica, Alvará, CND/RCPT, ART/CREA/RN e Habite-se arquivados neste Cartório. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 50,30; FDJ: R\$ 13,46 (guia n.º 7000003443684, paga em 18.03.2019); FRMP: R\$ 1,72 (guia n.º 0000001593406, paga em 18.03.2019); FCRCPN: R\$ 5,03; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 2,52, **concedido desconto de 50% pelo programa minha casa minha vida - PMCMV**. O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

R-6-36633. (CONTRATO DE COMPRA E VENDA)- Prenotação nº 6.230 (20/09/2019)**DATA: 24/09/2019 registrado por Diego**

COMPRA E VENDA - Nos termos do contrato de compra e venda concluída, mutuo e alienação fiduciária em garantia- Programa minha casa minha vida – PMCMV – Recursos FGTS do(s) devedor(es), contrato n.º 8.7877.0658223-7, datado de 19.09.2019, tendo como credora: Caixa Econômica Federal, pelo qual a proprietária: **INOVAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 26.986.650/0001-41, sediada à Avenida Senador Salgado Filho, nº 1718, BL Tirol Way Office, sala 1202, Tirol em Natal-RN, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel, objeto da presente matrícula, à: **ANTONIO SAVIO OLIVEIRA DA COSTA**, brasileiro, nascido em 28.12.1994, auxiliar de escritório, portador da cédula de identidade RG nº 002.985.508-SSP-RN, inscrito no CPF/MF sob nº 017.193.544-64, casado no regime de comunhão parcial de bens com **LETICIA SUZANNE DE OLIVEIRA GONÇALVES COSTA** brasileira, nascida em 29.08.1996, auxiliar de escritório, portador da cédula de identidade RG nº 3.292.282-SSP-RN, inscrito no CPF/MF sob nº 018.308.394-62, residentes e domiciliados à Rua Pedro Avelino, nº 16, Golandim em SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN. Valor da compra e venda R\$ 113.000,00 e valor da avaliação R\$113.000,00, ITIV nº101608195. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 553,35; FDJ: R\$ 143,83 (guia nº 7000003605661 paga em 20/09/2019); FRMP: R\$ 49,14 (guia nº 0000001692990, paga em 20/09/2019); FCRCPN: R\$ 55,34; FUNAF: R\$ 23,28; e ISS: R\$ 27,67, **desconto de 50% concedido pelo Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV**. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN201900941020014075RVS. O referido é verdade e dou fé. _____, oficial de registro.

R-7-36633 – (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) Prenotação n.º 6.230 (20/09/2019)**DATA: 24/09/2019 registrado por Diego**

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-6, o(s) adquirente(s), **ANTONIO SAVIO OLIVEIRA DA COSTA** e **LETÍCIA SUZANNE DE OLIVEIRA GONÇALVES COSTA**, anteriormente qualificado(s) **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei em **GARANTIA** da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: **FGTS/UNIÃO; Recursos próprios**: R\$ 15.292,69 (quinze mil duzentos e noventa e dois reais e sessenta e nove centavos); **Valor do financiamento**: R\$ 87.324,31 (oitenta e sete mil, trezentos e vinte e quatro reais e trinta e um centavos); **Valor do Desconto Concedido pelo FGTS**: R\$ 10.383,00 (dez mil, trezentos e oitenta e tres reais); **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão**: R\$ 113.000,00 (cento e treze mil reais); Sistema de Amortização: **TABELA PRICE**; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.5000% a.a, Efetiva: 5.6407% a.a; Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 495,81 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 16,98 = Total: R\$ 512,79 (quinhentos e doze reais e setenta e



novos centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19/10/2019. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 376,22; FDJ: R\$ 98,49 (guia nº 7000003605661 paga em 20/09/2019); FRMP: R\$ 24,57 (guia nº 0000001692990, paga em 20/09/2019); FCRCPN: R\$ 37,62; FUNAF: R\$ 11,64; e ISS: R\$ 18,81, desconto de 50% concedido pelo Programa Minha Casa Minha Vida- PMCMV. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN201900941020013850IUY. O referido é verdade e dou fé.

_____, oficial de registro.

AV. 8 - 36.633. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 54.095
DATA: 22/01/2026

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 28 de agosto de 2025, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 104135255, devidamente recolhido em 18/08/2025, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA**, pelo valor de R\$ 118.693,29, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04**, considerando que os fiduciantes ANTONIO SAVIO OLIVEIRA DA COSTA, CPF/MF sob nº 017.193.544-64 e LETICIA SUZANNE DE OLIVEIRA GONÇALVES COSTA, CPF/MF sob nº 018.308.394-62, após terem sido regularmente intimados por edital eletrônico em 19/05/2025, 20/05/2025 e 21/05/2025, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, junto à credora “**não purgou a mora**” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 118.693,29.** Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 33,10 (guia nº 0000003040894, paga em 13/01/2026); FCRCPN: R\$ 46,36; FUNAF: R\$ 1,15; e ISS: R\$ 25,13. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202600941020011926OYB. O referido é verdade e dou fé.

AVERBADO POR _____, FABIANO DE ARAÚJO.

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA

RESPONDENTE INTERINO

Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 10/01/2026 sob o número 54095

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202600941020011926OYB

AV- 8 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 941022003663326

PRENOTAÇÃO Nº:54095

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 10/01/2026 sob o número 54095

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202600941020005863UZL

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 22 de janeiro de 2026

Oficial

Cartório Único de Extremoz
Thasía da Conceição Soares Mendes
Escrivente Autorizado

Emolumentos

FDJ	R\$	539,41
FRMP	R\$	150,93
FCRCPN	R\$	35,92
ISS	R\$	50,31
PGE	R\$	26,97
	R\$	1,15

Total R\$ 804,69

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



PRENOTAÇÃO Nº: 54095

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).