



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM: 080085.2.0114016-71

Matrícula nº 114.016 - Ficha nº 1

Matrícula nº 114.016 de 13 de novembro de 2023. **Prenotação nº 363.078** de 09 de outubro de 2023. - Com SELO Nº SFRI3.AJndt.swrvo-n2nOo.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 203 (duzentos e três)**, Tipo "C", situado no 1º andar ou 2º pavimento tipo, do Bloco 03, do "**LONDON GARDEN**", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 955, com a área total construída de 90,5824 m², sendo 47,7100 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 199**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,2924 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2398% ou 44,5540 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Sul) com a circulação, escada e com o Apartamento nº 204; ao lado esquerdo (Leste) com o jardim; ao lado direito (Oeste) com o elevador e com o Apartamento nº 202; e aos fundos (Norte) com o jardim". Cujo LONDON GARDEN, acha-se construído no lote de terras nº 02 (dois), da quadra 06 (seis), com a área de 18.576,60 metros quadrados, situado no loteamento denominado "**MORADAS DE PORTUGAL**", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: GABRIEL DA SILVA**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), maior e capaz, oficial de serviços gerais, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 103.285.049-39, RG 13.322.895-0-PR. REGISTROS ANTERIORES: 247/77.098 RG, em 24.06.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1277/77.098 RG, de 13.11.2023, ambos deste Ofício. (cg/ums)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/114.016 de 13 de novembro de 2023, Prenotação nº 363.078 de 09 de outubro de 2023.- **Ônus Anterior**. Com SELO Nº SFRI2.z5Fov.3bOPU-4Ah8d.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 248/77.098 RG, de 24.06.2021, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$84.094,90. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$496,85. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (rcm/ar)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.2/114.016 de 09 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.848 de 22 de janeiro de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel**. Com Selo Digital nº SFRI2.95aFv.RsXDc-

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 114.016 CNM 080085.2.0114016-71 Ficha nº 1 - verso

c72W9.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "05.03.0674.4.0861.0063" e CEP "86081-538", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 641630, expedida pela Prefeitura local em 23/01/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 05/02/2026, arquivados em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/114.016 de 09 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.848 de 22 de janeiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade**. Com Selo Digital nº SFRI2.95AFv.RsXDc-c7MW9.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR FIDUCIANTE: **GABRIEL DA SILVA**, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 16/12/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$178.848,59 (cento e setenta e oito mil, oitocentos e quarenta e oito reais e cinquenta e nove centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2025/444755, pagou R\$3.476,00 s/R\$178.848,60 em 05/12/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/325472, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012432056-8, paga em 23/12/2025 no valor de R\$357,70 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUYCS-GCTW4-7C8KK-VHKSR>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 403848

MATRÍCULA nº: 114.016 , datada de 13 de novembro de 2023 (composta de 3 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 09/02/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUYCS-GCTW4-7C8KK-VHKS>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **116SJZX7**

Consulta disponível por 30 dias