



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
73487

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0073487-23

IMÓVEL: Casa 02, da Rua Vila Nova, nº608, Realengo, Freguesia de Campo Grande, área de utilização exclusiva que mede 10,00m de frente e fundos, por 7,60m por 7,60m pelo lado direito e 8,11m à esquerda, e correspondente fração ideal de 1/3 do terreno designado por lote 28, do PAL 15.853, medindo 10,05m de frente, 10,00m nos fundos, à direita 21,10m, e à esquerda 21,96m, confrontando nos fundos com o lote 29, da Rua A, à direita com o lote 72, à esquerda com o lote 27, todos de Tobias Palatnik & Irmãos ou sucessores. -x-x-

PROPRIETÁRIO: TUANI FAUSTINO DOS SANTOS BULHOES, auxiliar de escritório, inscrita no CPF/MF sob o nº 056.727.977-41, e seu marido FLAVIO FERREIRA BULHOES, mecânico, inscrito no CPF/MF sob o nº 076.336.397-92, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 30.335, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada à margem da transcrição Lº3-DE, sob o nº73.638, fls.33, sem habite-se. -x-x

AV - 1 - M - 73487 - SERVIDÃO: Consta averbada no 4º Registro de Imóveis, no Livro 3-DE, sob o nº73.638, fls.33, que foi instituída **SERVIDÃO DE PASSAGEM**, que mede 1,50 por 13,50m, comum a casa nº02. 29/07/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769

AV - 2 - M - 73487 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-13 da matrícula 30.335 em 12/06/2014, que pelo instrumento particular de 14/02/2014, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$70.000,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 6,8671% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 29/07/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 73487 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-14 da matrícula 30.335, em 26/10/2018, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do requerimento de 00/00/0000, resultou o que se segue: os devedores fiduciários **TUANI FAUSTINO DOS SANTOS BULHOES, e seu marido FLAVIO FERREIRA BULHOES**, ambos já qualificados, não foram notificados por não terem sido encontrados, conforme certidões do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedidas em 21/09/2018 e 04/10/2018. Em 29/07/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 4 - M - 73487 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-15 da matrícula 30.335, em 23/01/2019, que pelo requerimento de 11/12/2018, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal dos devedores **TUANI FAUSTINO DOS SANTOS BULHOES, e seu marido FLAVIO FERREIRA BULHOES**, ambos já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 18/12/2018, 19/12/2018 e 20/12/2018, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 29/07/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 5 - M - 73487 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-19 da matrícula 30.335, em 07/06/2023, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do requerimento de 26/04/2023, foram intimados os devedores **TUANI FAUSTINO DOS SANTOS BULHOES, e seu marido FLAVIO FERREIRA BULHOES**, ambos já qualificados, foram notificados conforme certidão do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva", para quitar as obrigações relativas à alienação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/ECLSG-PZZK5-CSEEZ-Y643V>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
73487

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0073487-23

fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 29/07/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 6 - M - 73487 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº95305, aos **11/04/2024**. Pelo requerimento de 03/04/2024, formulado pelo credor, já qualificado, foi solicitado ao Registro de Imóveis a intimação dos devedores **TUANI FAUSTINO DOS SANTOS BULHOES**, e seu marido **FLAVIO FERREIRA BULHOES**, ambos já qualificados, realizada pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 26/06/2024, 27/06/2024 e 28/06/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Após a adoção dos procedimentos estabelecidos na citada lei, com os respectivos documentos comprobatórios arquivados na serventia, transcorreu o prazo para pagamento **sem a purgação da mora**. Averbação concluída aos 29/07/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 87733 PAH.

AV - 7 - M - 73487 - RETIFICAÇÃO: Com fulcro no artigo 213, da Lei 6.015/73, e com base nos documentos arquivados na prenotação nº95305, fica retificado a abertura desta matrícula, para constar corretamente que o número da casa é **03**, e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Averbação concluída aos 16/08/2024, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298.

AV - 8 - M - 73487 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº101647, aos **07/08/2024**. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº1.230.057-0, e CL (Código de Logradouro) nº04.283-8. Averbação concluída aos 16/08/2024, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 92366 ENN.

AV - 9 - M - 73487 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº101647, aos **07/08/2024**. Pelo requerimento de 29/07/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$97.372,44**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$97.372,44**, guia nº2599300. Averbação concluída aos 16/08/2024, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 92367 JUB.

AV - 10 - M - 73487 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº101647, aos **07/08/2024**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-9. Averbação concluída aos 16/08/2024, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 92368 FXU.

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/ECLSG-PZZK5-CSEEZ-Y643V>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
73487

FICHA
2

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 157776.2.0073487-23

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **16/08/2024**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDUY 92369 YNJ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
ANG -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECLSG-PZZK5-CSEEZ-Y643V>