

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
26.246FICHA
01

jal

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
2-Q-6 fls.194

IMÓVEL:- Sala 445, Bloco Nobre, e a correspondente fração de --- 32,45/61.000 do terreno, situado na rua Capitão Felix 110, em construção, onde existiu o prédio 28 (atual lote 2 do PAL. 11.355) e rua Marechal Aguiar 107, na Freguesia de São Cristóvão, medindo o primeiro: 159,15m de frente por onde confronta com o alinhamento da rua Capitão Felix; 217,00m de fundos, por onde confronta com a antiga Chácara do General Pinto Peixoto; 409,00m a direita, com o Banco Moreira Salles S/A em 3 segmentos de 199,00m partindo do alinhamento, mais 28,00m em sentido perpendicular ao 1º segmento, alargando o terreno, mais 182,00m partindo deste último até a linha dos fundos, confrontando com o prédio 256, antigo 36 da rua Capitão Felix, da Estamparia Metalurgica Victória Ltda, e uma faixa da adutora "non aedificandi" por 425,00m a esquerda, confronta com o prédio 34 da rua Capitão Felix; medindo o terreno onde existiu o prédio 107 da rua Marechal Aguiar: 15,00m de largura por 70,80m de extensão por ambos os lados, confrontando a direita com o prédio da rua Marechal Aguiar 99; a esquerda com o imóvel 109 da parte elevada e na parte plana com a entrada que lhe dá acesso e onde existiu o prédio 108-B e nos fundos com o imóvel 28 da rua Capitão Felix. Inscrição 955.865 CL 6759. PROPRIETÁRIOS:- da fração de terreno a COMPANHIA NACIONAL DE FUMOS E CIGARROS, (em liquidação) CGC 33717281; das benfeitorias: a COOPERATIVA BANCO DE CREDITO FEDERAL LTDA, (em liquidação), CGC nº 33717299. REGISTRO ANTERIOR:- 3-AY 22391 fls.154, rep. 3-CV fls. 187.- Rio de Janeiro, 29 de junho de 1982.-----

AV-1 M.26.246-CONSTRUÇÃO:- Pelo requerimento de 22/06/1982, e talão do imposto predial, hoje arquivados, a sala 445, teve sua construção concluída, averbação feita sem certidão de "habite-se". Rio de Janeiro, 29 de junho de 1982.-----

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

[Assinatura]
Francisco Assis
Assessor

R-2 M.26.246-VENDA:-Por escritura do 24º Ofício, (L91301 fls.93), de 05/08/1968 os proprietários venderam a fração pelo valor de Cr\$606,06, e as benfeitorias pelo valor de Cr\$5.454,54, respectivamente, a ANTONIO JULIO MOTTA, português, comerciante, assistido por sua mulher MARIA ZENICE VICENTINI MOTTA, do lar, brasileira, residentes nesta cidade. Imposto nº2423319 em 06/06/1968. Rio de Janeiro, 29 de junho de 1982.-----

TEC.JUD.JURAMENTADO

[Assinatura]
Francisco Assis
Assessor

continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

26.246

01

VERSO

O OFICIAL

O O

R-3 M.26.246-HIPOTECA:-Por escritura do R-2, ANTONIO JULIO MOTTA, assistido de s/m, deu o imóvel em 1ª hipoteca a COOPERATIVA BANCO DE CREDITO FEDERAL LTDA, pelo valor de Cr\$4.848,48, em 24 notas promissórias.- Rio de Janeiro, 29 de junho de 1982.-----

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

AV-4 M.26.246-CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos de requerimento de 11/11/1974, a credora Cooperativa Banco de Crédito Federal Ltda, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-3, que --- gravava o imóvel. Rio de Janeiro, 07 de julho de 1982.-----

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

R-5 M.26.246-COMPRA/VENDA:-Por escritura de 16/07/1982 do 3º Ofício de Notas, desta cidade (Lº2957 fls.29 ato 13) ANTONIO JULIO MOTTA, e s/m MARIA ZENICE VICENTINI MOTTA, ele português, ela --- brasileira, casados pela comunhão de bens, CPF Nº020113607/49, --- residentes nesta cidade, venderam o imóvel a AMILCAR REINA CASANOVA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Marilda Vidal Casanova, brasileira, do lar, CPF Nº ---- 027.799.867/00, residente nesta cidade, por Cr\$1.000.000,00. Im--- posto de transmissão Cr\$26.073,60, pago em 14/07/1982, guia nº -- 23/18759. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 1982.-----

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

AV-6 M-26.246 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 23 de Outubro de 2001.-----

O OFICIAL

R-7 M-26.246 - PARTILHA: (Protocolo nº 193.594 de 11/10/2001). TÍTULO: Formal de Partilha da 6ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, expedido em 29/06/2000. Sentença: 22/09/1999. TRANSMITENTE: Espólio de AMILCAR REINA CASANOVA, CPF nº 027.799.867-00, falecido em 10/11/1997. ADQUIRENTE(S): 1) MARILDA VIDAL CASANOVA, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 02121072-9/IEP, inscrita no CPF/ME sob

Continua na ficha nº2

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofirirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

26246

FICHA

2

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

o nº 871.400.477-15; e, 2) MARCOS VIDAL CASANOVA, brasileiro, representante comercial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com GISELE MONIQUE MOTTA CASANOVA, portador da carteira de identidade nº 06763197-8/IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 972.030.417-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 3/4 para a primeira e 1/4 para o segundo. VALOR: R\$8.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: guia nº 564-512.356-7; Valor: R\$292,94; Favorecida: Secretaria de Estado de Fazenda; Data do pagamento: 26/05/2000. Rio de Janeiro, 23 de Outubro de 2001.

SELO: RAQ Nº 40789. O OFICIAL

R-8 M-26.246 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 197.504 de 29/04/2002). TÍTULO: Escritura Pública de 31/10/2001, do 10º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 6037, fls. 197, ato 34). **ADQUIRENTE(S):** ADALME ROSA DA FONSECA, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 01427288-4, expedida pelo IFP, em 14.11.1997, inscrita no CPF/MF sob o nº 057.034.687-87, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** 1) MARCOS VIDAL CASANOVA, qualificado no R-7, assistido por sua mulher, GISELE MONIQUE MOTTA CASANOVA, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 08220203-7, expedida pelo IFP, em 09.12.1997, inscrita no CPF/MF sob o nº 004.094.027-61, residente e domiciliada nesta cidade; e 2) MARILDA VIDAL CASANOVA, qualificada no R-7.- VALOR: R\$10.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: guia nº 762605; Valor: R\$253,74; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 31/10/2001. Rio de Janeiro, 24 de Maio de 2002.

SELO: RBR Nº 10762. O OFICIAL

R-9 M-26.246 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 274.728 de 28/03/2011). TÍTULO: Escritura Pública de 06/08/2008, do 4º Tabelionato de Notas desta cidade, (Lº 3169, fls. 052/053, ato 037). **ADQUIRENTE:** JOSÉ RIBEIRO RODRIGUES, português, separado judicialmente, comerciante, portador da carteira de identidade nº 03623346962, expedida pela CNH/DETRAN/RJ, em 28/06/2005, inscrito no CPF/MF sob o nº 468.082.057-87, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE:** ADALME ROSA DA FONSECA, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 01.427.288-4, expedida pelo IFP/RJ, em 14/11/1997, inscrita no CPF/MF sob o nº 057.034.687-87, residente e domiciliada nesta cidade.

Continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

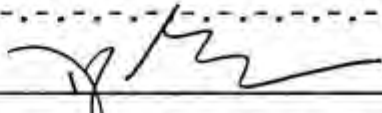
MATRÍCULA

FICHA

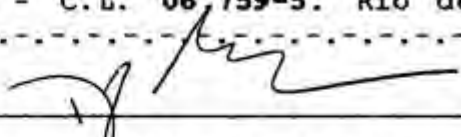
26246

002 VERSO

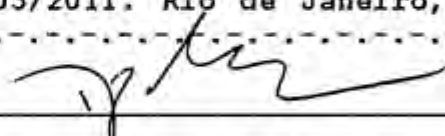
VALOR: R\$14.000,00. VALOR ATRIBUÍDO COMO BASE DE CÁLCULO: R\$27.583,06. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1.294.231; Valor: R\$435,31; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 06/08/2008. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2011.-----

SELO: RRP Nº 43793. O OFICIAL 

AV-10 M-26.246 - INSCRIÇÃO E C.L.: (Protocolo nº 274.728 de 28/03/2011). De acordo com a Escritura que serviu de título ao R-9, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº 0.955.865-1 - C.L. 06.759-5. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2011.-----

SELO: RRP Nº 43794. O OFICIAL 

R-11 M-26.246 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 274.729 de 28/03/2011). TÍTULO: Escritura Pública de 14/03/2011, do 23º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 9329, fls. 120, ato 041). **ADQUIRENTE:** LUIS DE ARAUJO TEIXEIRA, brasileiro, músico, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, com LUCIENE MARQUES COELHO TEIXEIRA, portador da carteira de identidade número 09.002.558-6, expedida pelo DETRAN/DIC/RJ, em 08/02/2007, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.740.397-85, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE:** JOSÉ RIBEIRO RODRIGUES, português, separado consensualmente, comerciante, portador da carteira de identidade nº 03623346962, expedida pela CNT/CNH/DETRAN/RJ, em 28/06/2005, constando documento de identidade nº W588177-Q DPMF, inscrito no CPF/MF sob o nº 468.082.057-87, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$20.000,00. VALOR ATRIBUÍDO COMO BASE DE CÁLCULO: R\$27.583,05. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1.550.520; Valor: R\$551,67; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 02/03/2011. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2011.-----

SELO: RRP Nº 43795. O OFICIAL 

AV-12 M-26.246 - PACTO ANTENUPCIAL: (Protocolo nº 276.529 de 02/06/2011) De acordo com Requerimento de 02/06/2011, instruído por documentos, hoje arquivados, o pacto

Continua na próxima ficha

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

26246

FICHA

003

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

antenupcial celebrado entre LUIS DE ARAUJO TEIXEIRA e LUCIENE MARQUES COELHO TEIXEIRA, (em solteira, LUCIENE MARQUES COELHO), pelo regime da SEPARAÇÃO DE BENS, através da escritura de 23/11/2006, do 12º Ofício, (Lº B-066, fls. 189), foi devidamente registrado em 25/06/2009, na Ficha de Registro Auxiliar sob o nº 11.398, do Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2011.-----

SELO: RRP Nº 43796. O OFICIAL

R-13 M-26.246 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 287.979 de 14/09/2012). TÍTULO: Escritura Pública de 04/09/2012, do 15º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 2906, fls. 055/056, ato 030). **ADQUIRENTE: HAJA REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA**, com sede em Saquarema/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 11.117.204/0001-23. **TRANSMITENTE(S):** LUIS DE ARAUJO TEIXEIRA, brasileiro, músico, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, com LUCIENE MARQUES COELHO TEIXEIRA, portador da carteira de identidade nº 09.002.558-6, expedida pelo DETRAN/RJ (DIC), em 08/02/2007, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.740.397-85, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$45.000,00. VALOR ATRIBUÍDO COMO BASE DE CÁLCULO: R\$49.192,41. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1.712.258; Valor: R\$983,85; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 04/09/2012. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2012.-----

SELO: RTW/96649. O OFICIAL

R-14 M-26246 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 300.346 de 09/01/2014). TÍTULO: Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ datado de 24/12/2013, aditado por outro de 24/12/2013, vinculada a Cédula de Crédito Bancário - GiroCaixa Fácil - OP 734 nº 734-0219.003.00002075-9, emitida em 07/10/2013, vencível em 22/09/2014, no valor total de R\$375.000,00, respondendo a presente alienação a 100% do valor da dívida, constituída em favor da **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORA: HAJA**

Continua no verso...

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

26246

FICHA

3

VERSO

REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA, com sede em Saquarema/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.117.204/0001-23. **AVALISTAS:** 1) JANE CRISTINA BARATA DE PINHO, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1705397 ES, expedida pela SSP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 465.243.637-87, residente nesta cidade; e, 2) HAMILTON BARBOSA DE PINHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da carteira de identidade nº 00618582482, expedida pelo COTRAN/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 405.403.597-34, residente nesta cidade. **DO VALOR/OBJETO:** A CAIXA concede à devedora um limite de crédito pré-aprovado de R\$375.000,00. **DO PAGAMENTO:** O prazo de amortização de cada empréstimo dentro da vigência do limite ora contratado será de até 40 meses, sendo permitido à emitente, no momento da solicitação de cada operação, escolher o prazo mais reduzido, observados os limites e parâmetros informados no canal eletrônico, em consonância com o valor solicitado, a taxa de juros vigente, o saldo de Limite de Crédito e a capacidade de pagamento mensal disponíveis. Caso o dia do vencimento das prestações escolhido pelo cliente não coincida com o dia da liberação do empréstimo acarretando prazo maior que 30 dias entre o crédito do valor do empréstimo e o vencimento da primeira prestação, haverá incidência de juros de acerto proporcionais, incorporados ao principal da dívida e cobrados juntamente com as prestações. São devidas prestações mensais fixas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, composta pela amortização do principal pelos juros remuneratórios, calculados pela incidência da taxa contrada sobre o valor do empréstimo. **DOS ENCARGOS:** Sobre o valor contratado incidirão juros praticados pela CAIXA, que na data do título, estão fixados em 0,94% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, sendo que os juros e as taxas efetivamente aplicados serão aqueles vigentes na data da efetiva liberação de cada operação solicitada, ambos divulgados nos Pontos de Atendimento da CAIXA e informados à devedora previamente à finalização da solicitação de crédito no canal eletrônico que utilizar, e também no extrato mensal que será encaminhado ao endereço de correspondência constante dos dados cadastrais da conta. O valor dos juros, da tarifa e do

Continua na próxima ficha...

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

26246

FICHA

4

30

CNM: 089151.2.0026246-52

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

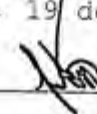
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

IOF incidentes sobre o empréstimo será incorporado ao valor do principal da dívida e cobrado juntamente com as prestações. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$125.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2014.-----

SELO: RVR/60980. O OFICIAL 

AV-15 M-26.246 - INTIMAÇÃO: (Protocolo nº 360.027 de 28/07/2022). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Com base no Ofício nº 296768/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/RJ datado de 25/07/2022, da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação da Devedora Fiduciante que figura no R-14 desta matrícula, com fulcro no §1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A intimação foi requerida por este Oficial ao 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, desta cidade, que certificou em 19/09/2022, através da Carta-Notificação nº AAA1402543 que a devedora não foi localizada no endereço informado, sendo intimada através dos Editais Eletrônicos nºs 1157/2023 de 19/07/2023, 1158/2023 de 20/07/2023 e 1159/2023 de 21/07/2023, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, tudo na forma do art. 26, § 4º, da Lei nº 9514/97. Esgotado o prazo legal, a Devedora não compareceu nesta Serventia para saldar a dívida. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2023.

SELO: EEPN 19050 LCW, O OFICIAL 

R-16 M-26.246 - PENHORA DOS DIREITOS: (Protocolo nº 370.352 de 20/09/2023). **TÍTULO:** Intimação Eletrônica datada de 19/09/2023, Mandado nº 254960/2021/MND, de 12/04/2021, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 17/05/2021, hoje arquivados. **JUÍZA:** Drª Katia Cristina Nascentes Torres. **VALOR DA EXECUÇÃO ATUALIZADO:** R\$3.741,95. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** HAJA REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 11.117.204/0001-23; **PROCESSO:** nº 0309554-14.2019.8.19.0001 - Certidões de Dívida nºs 01/094356/2018-00, 01/112563/2019-00 e 01/120250/2016-00. **DEPOSITÁRIO:** O executado. (O cancelamento do presente

Continua no verso...

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA

26246

FICHA

4

VERSO

registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2023.-----

SELO: EEPN 19051 UWQ. O OFICIAL

AV-17 M-26.246 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Protocolo nº 370.713 de 03/10/2023). TÍTULO ELETRÔNICO: De acordo com o Ofício nº 296768/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 29/09/2023, em virtude de inadimplência do devedor fiduciante, que embora notificado na forma da Lei, não quitou a dívida nem as despesas decorrentes, fica consolidada em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, a propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, na forma do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97. VALOR DECLARADO: R\$125.000,00. BASE DE CÁLCULO: R\$125.000,00. BASE DE CÁLCULO ATUALIZADA PELA UFIR (TJ/RJ): R\$225.052,98. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2613490, no valor de R\$3.750,00, paga em 26/09/2023, em favor da Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2023.-----

SELO: EEPN 23966 SZD. O OFICIAL

AV-18 M-26.246 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 370.713 de 03/10/2023). Tendo em vista a consolidação de propriedade acima averbada, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R-14, que onerava o imóvel desta matrícula, por confusão de domínio. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2023.-----

SELO: EEPN 23967 BUP. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFÍCIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais **ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias**. Rio de Janeiro, 08/01/2024 O Oficial.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
4% Funarpen:	3,92
2% PMCMV:	1,96
Custo Selo:	2,59
Total:	141,13

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPN 27454 MLB



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
Data do Ato: 08/01/2024

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec