

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

157.409

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11 de Dezembro de 2023

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 302, localizado no 3º Pavimento do Bloco 08 do condomínio "VALE SUPREMO", situado Avenida Capitão Noray de Paula e Silva número 41, em Araraquara, com uma área privativa principal de 47,9900 m²; área de uso comum de 41,2979 m², onde se inclui, inclusive, o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva do condomínio; área real total de 89,2879 m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,544589%. **PROPRIETÁRIA:** ISABELLE HAYANA SILVA, brasileira, nascida aos 06.09.1997, consultor(a) de vendas, solteira, RG. 43.422.942-8-SP, CPF 482.415.708-05, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Professor Lafayette Carvalho de Toledo nº 90, Jardim Maria Luiza. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 03.06.2019); 336 (de 22.04.2022) e 408 (de 11.12.2023) na M.141.846 e Av.407/M.141.846.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 11 de dezembro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VALE SUPREMO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.952 no livro 3-Auxiliar.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 11 de dezembro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$135.233,56, pagável por meio de 360 meses, conforme R.337/M.141.846.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 433.006

Av.3 - em 01 de agosto de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 01.07/2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 27.11.2024), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
FERNANDA LOUREIRO MASCIA
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tisp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado...: R\$ 12,56
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil R\$ 2,33
Ao Trib.Just R\$ 3,03
Ao FEDMP.... R\$ 2,12
Ao ISSQN.... R\$ 1,33
Total.....: R\$ 74,17
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:37:45 horas do dia 04/08/2025.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital nº: 1110963F34330060020001256
- Controle Interno N° 145/2025



157409040825

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4SJDM-DSA9M-MZMJD-KQS4B

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4SJDM-DSA9M-MZMJD-KQS4B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>