



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

400315

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

11 de dezembro de 2013.

IMÓVEL

Lote 19 da quadra A do PAL 33114 com testada para a Estrada Rodrigues Caldas, lado par, a 168,40m do meio da curva de concordância com a Rua Projetada 01, lado esquerdo de quem vai da Estrada Rodrigues Caldas para a Rua Projetada 11, na freguesia de Jacarepegua, medindo 12,00m de largura por 30,00m de extensão, confrontando à direita com o lote 18, à esquerda com o lote 20 e nos fundos com os lotes 51 e 52. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1371815-0 CL 03712-7. **PROPRIETÁRIO:** ECIA - IRMÃOS ARAÚJO ENGENHARIA COMÉRCIO LTDA, CNPJ 33.503.251/0001-48, com sede nesta cidade, tendo sido adquirido em maior porção por compra feita a Francisco Taquara da Fonseca Telles, conforme escritura de 23 de janeiro de 1976 do 13º Ofício, livro 1921 fls. 18, registrada em 23 de março de 1976 com o nº 01 na matrícula nº 1885, onde consta averbado o desmembramento com o nº 03. **INDICADOR REAL:** Nº 81439 à fl. 91 do livro 6-CC. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

Aumo

AV - 1

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 21/11/13, prenotado em 25/11/13 com o nº 1548698 à fl.19 do livro 1-IE, instruído por cópia do Diário Oficial (anteriormente arquivada), fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de ECIA - IRMÃOS ARAÚJO ENGENHARIA COMÉRCIO LTDA para ECIA - IRMÃOS ARAÚJO ENGENHARIA COMÉRCIO S/A. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

Aumo

R - 2

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 18/09/13 do 21º Ofício, livro 3386, fl.174, prenotada em 30/10/13 com o nº 1544365 à fl.163 do livro 1-ID, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ECIA - IRMÃOS ARAÚJO ENGENHARIA COMÉRCIO S/A, anteriormente qualificada, em favor de BIONDI CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES LTDA, CNPJ 07.454.485/0001-32, com sede nesta cidade, pelo preço de
Segue no verso



2034082/0267

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

400315

FICHA

1

VERSO

R\$440.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1819526 em 13/09/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$440.000,00. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

R - 3

INCORPORAÇÃO: Pelo requerimento de 10/12/15, prenotado em 11/12/15 com o nº 1673596 fl.14v livro 1-IU, instruído pelo contrato social de constituição de 06/08/15, registrada na JUCERJA com o nº 33.2.1005258-6 em 28/09/15, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel, feita por BIONDI CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA, (anteriormente qualificada), em favor de DL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA, CNPJ 23.358.715/0001-16, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$60.000,00. Foi apresentado o certificado declaratório de não-incidência de imposto de transmissão nº 0602/2015 emitido em 23/11/15 sob condição resolutória de verificação da atividade preponderante da adquirente, nos termos do processo 04/453511/2015. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$60.000,00. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2015.-----

O Oficial

EBHT11530 WHL

Maria Maria Rocha de Carvalho
1ª Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

R - 4

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular de 14/03/16, prenotado em 16/03/16 com o nº 1685740 à fl.152v do livro 1-IV, instruído pela Cédula de Crédito Bancário nº 19.2954.737.0000006/56 de 12/08/15, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por DL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA, (anteriormente qualificada), em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, em garantia da dívida contraída por BIONDI CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES
Segue na ficha 2





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

400315

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

LTDA - EPP, CNPJ 07.454.485/0001-32, com sede nesta cidade, no valor de R\$1.080.000,00 (neste valor incluído outro imóvel). Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$575.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$540.000,00. Rio de Janeiro, 13 de abril de 2016.-----

O Oficial

EBKU13813 IWF

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5

RENEGOCIAÇÃO: Pelo instrumento particular de 17/08/16, prenotada em 21/07/16 com o nº 1712907 à fl. 231v do livro 1-JA, fica averbada a **RENEGOCIAÇÃO** para pagamento da dívida garantida pelo registro 4 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em que o valor do saldo devedor é de R\$540.076,91, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$76,91. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2017.-----

O Oficial

EBWX98446 OWH

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 07/11/18, prenotado em 07/11/18 com o nº 1834436 à fl. 108v do livro 1-JQ, instruído por 6ª Alteração do Contrato Social de 08/08/16, registrado na Junta Comercial do estado do Rio de Janeiro sob o nº 00002955933 em 30/09/16, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da DL - CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA para DL - CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES EIRELI. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2018.-----

Segue no verso



2034082/0267

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

400315

FICHA

2

VERSO

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECUL13862 RQO

AV - 7

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 27/07/18, prenotado em 17/08/18 com o nº1820660 à fl.212v do livro 1-JO, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art.12 do Provimento CGJ nº02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante DL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES EIRELI, anteriormente qualificada, realizada em 05/12/18, nos termos do art.26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº04. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2018.-----

O Oficial

Glicia Maria Rocha de Carvalho
Glicia Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

ECUL41132 AEW

AV - 8

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 13/11/19, prenotado em 26/11/19 com o nº 1896230 à fl.233v do livro 1-JZ, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante DL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES EIRELI, anteriormente qualificada, realizada em 16/01/20, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 04. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2020.-----

Segue na ficha 3





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

400315

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

[Signature]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDHL93858 XDL

AV - 9

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 16/06/21, prenotado em 28/06/21 com o nº 1986690 à fl.191 do livro 1-LL, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 13/09/21, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante DL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES EIRELI, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 23/09/21, 24/09/21 e 27/09/21, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação da fiduciária no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 04. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2021.

O Oficial

[Signature]
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDXV47532 PAR

AV - 10

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 08/02/22, prenotado em 09/02/22 com o nº 2034082 à fl.94 do livro 1-LR, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias
Segue no verso





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

400315

FICHA

3

VERSO

contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante DL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES EIRELI, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 09, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2257369 em 24/06/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$687.677,20. Rio de Janeiro, 03 de março de 2022.-----

O Oficial

EEAT36519 KDI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 03 de março de 2022.

- ☐ Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/2007 - RJ
☐ 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445070-RJ
☒ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/0056-RJ

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2034082 em 09/02/2022, no livro 1-LR, folha 94, foi registrado/averbado em 03/03/2022 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	920,25
GUIA DO DOI (Tabela 16-5-*)	1	14,88
COMUNIC. DISTRIB. (Tabela 16-5-*)	1	14,88
PRENOTAÇÃO (Tabela 20.4-3-*)	1	26,28
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	20,75
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	14,88
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	91,14
*** A C R Ê S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		216,46
LEI 4664/05 - 5%		54,11
LEI 111/06 - 5%		54,11
LEI 6281/12 - 4%		43,29
LEI 691/84 - ISS		58,05

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

400315 - AV.10

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEAT36519 KDI



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 9511/2022

Recebi de EMAIL a quantia de R\$1.529,08, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 03/03/2022, acima discriminados.


☒ 5º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54598/056-RJ

