



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589-47

083246.2.0092385-91

REGISTRO GERAL

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 92.385

3/8

IMÓVEL: Fração ideal de 0,004072286 que corresponderá ao apartamento nº 103 (cento e três), do Bloco 16, a ser localizado no 1º pavimento - Térreo, integrante do empreendimento que se denominará **RESIDENCIAL CHIEVO**, a situar-se no nº 81 da Rua Pedro Kachel, Bairro Santa Cândida, nesta Cidade, terá a área construída privativa de utilização exclusiva de 38,4000m², área de uso comum coberta de 7,3403m², área total construída de 45,7403m², área de quintal descoberta de 8,1500m², e ainda vaga de estacionamento descoberta sob nº 189 - padrão, de uso exclusivo da unidade autônoma com 12,0000m², área comum descoberta de 17,4358m², perfazendo a área correspondente ou global de 83,3261m². Referido empreendimento será construído sobre o lote nº 01, com a área total de 17.613,48m², cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob a indicação fiscal nº 98.062.064.000 do Cadastro Municipal, demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ 30.411.462/0001-62), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Doutor João Colin nº 1285, sala 03, América, Joinville/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 89.267 do Livro 02/RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

Curitiba, 02 de janeiro de 2023. REGISTRADORA: *3/8*

R-1-92.385 - (Protocolo 379.865 de 19/12/2022) - COMPRA E VENDA - Conforme instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade vinculada a empreendimento, com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Recursos SBPE sob nº 1.7877.0209761-1, lavrado nesta Cidade em 06 de dezembro de 2022, o qual fica arquivado, MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ nº 30.411.462/0001-62), com sede na Rua Doutor João Colin nº 1285, sala 03, América, Joinville/SC, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a BRAIAN THOMAS NUNES (C.I. RG nº 13.094.054-4/SSP/PR e CPF nº 092.950.829-74), brasileiro, solteiro, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, servidor público municipal, residente e domiciliado na Rua Lago Salto Segredo nº 130, Jardim Guaraituba, Colombo/PR; e ISABELA SCHUSTER DE SOUZA (C.I. RG nº 13.050.989-4/SSP/PR e CPF nº 107.985.279-43), brasileira, solteira, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, servidora pública municipal, residente e domiciliada na Rua Lago Salto Segredo nº 130, Jardim Guaraituba, Colombo/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$253.210,24** (duzentos e cinquenta e três mil e duzentos e dez reais e vinte e quatro centavos), dos quais **R\$58.050,55** pagos com recursos próprios e **R\$195.159,69** com recursos do financiamento e/ou **Alienação Fiduciária** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral **quitação**. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **IMPOSTOS:** ITBI guia nº 59371/2022 recolhido o valor de R\$6.836,68 sobre R\$253.210,24. FUNREJUS: guia nº 14000000008789199-4 recolhido o valor de R\$506,42 sobre R\$253.210,24. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21. (1ª aquisição pelo SFH). Selo Funarpen: F378V.WTqPM.zkMa2-aepOL.LUs2I. Curitiba, 02 de janeiro de 2023. REGISTRADORA: *3/8*

Sêgue verso...

MATRÍCULA Nº 92.385

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJSLS-W9GJE-JRFKZ-NYE8A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

083246.2.0092385-91

R-2-92.385 - (Protocolo 379.865 de 19/12/2022) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem ao R-1, **BRAIAN THOMAS NUNES** e **ISABELA SCHUSTER DE SOUZA**, já identificados e qualificados, **Alienaram Fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantir o financiamento no valor de **R\$195.159,69** (cento e noventa e cinco mil e cento e cinquenta e nove reais e sessenta e nove centavos), que será amortizado em 360 prestações mensais e consecutivas; taxa de juros: nominal: balcão 8.6395% a.a.; efetiva: balcão 8.9900% a.a.. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$255.570,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.078,00 VRC) = R\$265,19; Fundep: R\$13,25; ISS: R\$10,60. (1ª aquisição pelo SFH).
Selo Funarpen: F378V.WTqPM.zk4a2-aeqW4.LUs2d
Curitiba, 02 de janeiro de 2023. REGISTRADORA:

AV-3-92.385 - (Protocolo 400.210 de 06/06/2024) - CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO - Conforme documentação que deu origem a AV-517 e AV-518 da matrícula nº 89.267 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual fica digitalizada, averba-se a conclusão da construção do "RESIDENCIAL CHIEVO", do qual faz parte a unidade autônoma a que se refere esta matrícula. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73.
Selo Funarpen: SFR1I.wJcrP.CCUVq-DYFLp.F378q.
Curitiba, 01 de julho de 2024. REGISTRADORA:

AV-4-92.385 - (Protocolo 400.210 de 06/06/2024) - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Conforme documentação que deu origem ao R-519 da matrícula nº 89.267 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual fica digitalizada, averba-se que o imóvel desta matrícula, foi instituído em condomínio. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A, § 3º da Lei 6.015/73.
Selo Funarpen: SFR1I.wJkrP.CCUVq-kYeLp.F378q
Curitiba, 01 de julho de 2024. REGISTRADORA:

AV-5-92.385 - (Protocolo 425.477 de 12/03/2026) - INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL - Conforme requerimento e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, os quais ficam digitalizados, averba-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado com a indicação fiscal nº 98.062.064.242-0 do Cadastro Municipal. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00.
Selo Funarpen: SFR12.C5xJv.CwrtZ-N6DOT.F378p.
Curitiba, 31 de março de 2026. REGISTRADORA:

AV-6-92.385 - (Protocolo 425.477 de 12/03/2026) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, **BRAIAN THOMAS NUNES** e **ISABELA SCHUSTER DE SOUZA**, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor de **R\$268.181,91** (duzentos e sessenta e oito mil e cento e oitenta e um reais e noventa e um centavos), **passando a mesma ser proprietária do imóvel**. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS**: ITBI guia nº 10-010283/2026 recolhido o valor de R\$7.240,91 sobre R\$268.181,91. FUNREJUS: guia nº 14000000012722571-0 recolhido o valor de R\$536,36 sobre R\$268.181,91. **Emitida a DOI**. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJSLS-W9GJE-JRFKZ-NYE8A>



Valide aqui
este documento

FICHA

02
Mat. 92.385

RUBRICA

CNM

083246.2.0092385-91

CONTINUAÇÃO

= R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFR12.C56Jv.CwrtZ-76LOT.F378p.

Curitiba, 31 de março de 2026. REGISTRADORA:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 92.385 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0092385-91), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 01 de abril de 2026. Certidão emitida às 09:36:16.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.

Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.C56Jv.CwrtZ

Z6dOT.F378p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJSLS-W9GJE-JRFKZ-NYE8A>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

