

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2**REGISTRO GERAL**

C.N.S. 12.380-2

matrícula

= 54.823 =

ficha

= 1 =

10 de Julho de 2018
Botucatu,

O PRÉDIO RESIDENCIAL com frente para a rua Flávio Rafaneli, nº 117, com 62,50 m² de área construída, no loteamento JARDIM MONTE-MOR, 2º subdistrito de Botucatu/SP, com seu terreno correspondente ao Lote 28-A, da Quadra 27, medindo 9,10 metros de frente e de fundo, por 13,74 metros da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 27, do lado esquerdo com o lote 28-B (prédio nº 107 da mesma rua) e no fundo divide com o lote 28-C (prédio nº 2.235 da rua Lourenço Castanho), encerrando 125,03 m².-

Identificação Municipal: 15.0334.0028 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: CARLOS EDUARDO BASSETTO, RG 20.255.799-6-SSP/SP, CPF 141.372.588-05, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VERA LÚCIA GOMES DO NASCIMENTO BASSETTO, RG 19.440.856-5-SSP/SP, CPF 110.535.118-17, técnica em enfermagem, domiciliados em Botucatu/SP, na rua Professor Benedito Pires de Almeida, nº 668, Jardim Itália; GIOVANA GONÇALVES BASSETTO, RG 46.882.289-6-SSP/SP, CPF 450.974.068-93, estudante, solteira, maior, domiciliada em Botucatu/SP, na rua Professor Nilton Guimarães, nº 366, Jardim Itamarati; e MATHEUS JOSÉ FIORAVANTE BASSETTO, RG 40.401.436-7-SSP/SP, CPF 442.633.018-11, estudante, solteiro, maior, domiciliado em Botucatu/SP, na rua dos Costas, nº 214, Vila São Lúcio, todos brasileiros.-

Registro anterior: R.1/Matrícula 53.284, de 22/09/2016.-

(Prenotação 126725, de 26/06/2018). Botucatu, 10 de Julho de 2018. o Oficial Substituto: [assinatura].-

R.1/54.823.-

Por contrato particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH datado de 12 de novembro de 2.018 (Contrato 8.4444.1949572-0), com caráter de escritura pública, os proprietários CARLOS EDUARDO BASSETTO, vendedor e sua mulher VERA LÚCIA GOMES DO NASCIMENTO BASSETTO, administradora; MATHEUS JOSÉ FIORAVANTE BASSETTO e GIOVANA GONÇALVES BASSETTO, já qualificados, transmitiram a DANILO HENRIQUE RODRIGUES CAETANO, RG 44.489.461-5 SSP/SP, CPF 366.500.448-90, solteiro, maior, motorista de veículos de transporte de carga, brasileiro, domiciliado em Botucatu/SP, na Rua Júlio Vaz de Carvalho, nº 829, Vila Paulista, pela quantia de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), o imóvel objeto desta. (Obs: desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 10.568,00). (Prenotação 128894, de 19/11/2018). Botucatu, 30 de Novembro de 2018. o Oficial Substituto: [assinatura].-

R.2/54.823.-

Pelo instrumento referido no registro anterior, DANILO HENRIQUE RODRIGUES CAETANO, já qualificado, constituiu-se devedor da CAIXA ECONÔMICA

continua no verso

matrícula

= 54.823 =

ficha

= 1 =

verso

FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, da quantia de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), pagável por meio de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161% ao ano, pelo Sistema de Amortização TP - Tabela Price, vencendo-se a primeira no dia 12/12/2018 e sendo de R\$ 667,13 o seu valor, inclusive acessórios, dando em garantia, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R\$ 150.000,00. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 128894, de 19/11/2018). Botucatu, 30 de Novembro de 2018. O Oficial Substituto:-

AV.3/54.823.-

Que o comprador/devedor tomou conhecimento da vedação legal contida no artigo 36, da Lei 11977/09, pela qual fica impedido, pelo prazo de quinze anos, a contar da data do presente instrumento, de promover o remembramento do imóvel objeto desta matrícula. (Prenotação 128894, de 19/11/2018). Botucatu, 30 de Novembro de 2018. O Oficial Substituto:-

AV.4/54.823.-

Selo digital: 1238023310A0000030680526B

(Cadastro Atual - CEP). Procede-se a presente averbação para constar que, conforme certidão de valor venal ITBI, de 11/12/2025, este imóvel encontra-se identificado na Prefeitura Municipal sob nº 15.0334.0056 e CEP sob o nº 18609-260. (Prenotação 168957, de 19/08/2025). Botucatu, 22 de janeiro de 2026. O Escrevente Autorizado, Ricardo Aparecido Evangelista:-

AV.5/54.823.-

Selo digital: 1238023310A00000306806269

(Consolidação). Nos termos do requerimento celebrado em Florianópolis/SC, aos 09 de janeiro de 2026, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º, da Lei Federal 9.514/97 em face do devedor fiduciário DANILO HENRIQUE RODRIGUES CAETANO, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 120.000,00. Valor da consolidação: R\$ 158.192,90 (Prenotação 168957, de 19/08/2025). Botucatu, 22 de janeiro de 2026. O Escrevente Autorizado, Ricardo Aparecido Evangelista:-

continua na ficha n.º ____

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397 - CEP 18600-005
Fone (14) 3882-2403



Município e Comarca de Botucatu
Estado de São Paulo

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 54823 , sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos: 44,20
	Estado: 12,56
	Sec. Fazenda: 8,60
	Registro Civil: 2,33
	Trib. Justiça: 3,03
	Ministério Público: 2,12
	Imposto Municipal: 0,88
	TOTAL: 73,72
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	LIDIANE TAVARES DUARTE ESCREVENTE
Botucatu, 22 de janeiro de 2026	



SELO DIGITAL

1238023C30A0000030680426T

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do
QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FNXTK-YEQHW-QRC6F-RQ43Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lidiane Tavares Duarte (CPF ***.522.016-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FNXTK-YEQHW-QRC6F-RQ43Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>