



Valide aqui
este documento

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

145.190

FOLHA

01

RUBRICA

vl.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0145190-02

IMÓVEL URBANO: RESIDÊNCIA "B", do Condomínio Residencial Vitória II, com a área privativa igual à área total construída em alvenaria de **68,63** metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 50,00%, ou seja, 144,875 metros quadrados, dos quais 76,245 metros quadrados são de área livre não edificada, é a **segunda da direita para esquerda**, de quem postado na Rua Loide Lacal Gerotto, nº **356**, olha para o condomínio, confrontando de quem postado no interior da residência olhando para a rua, pela frente com a referida Rua, do lado direito com a Data de terras nº 09, do lado esquerdo com a Residência "A" do mesmo condomínio e nos fundos confronta-se com parte da Data de terras nº 15.

Condomínio construído sobre a data de terras sob nº **08 (oito)**, da quadra nº **07 (sete)**, situada no **Jardim Parque das Laranjeiras II**, em **Paiçandu-PR**.

Cadastro Fiscal Imobiliário: **76012710**.

PROPRIETÁRIA: **TAINARA PAES VICENTIN**, brasileira, solteira, empregada doméstica, portadora da CNH nº 07229037400-DETRAN/PR e inscrita no CPF nº 110.057.529-40, residente e domiciliada na Rua Basilio Zequim, nº 151, Jardim Santa Rosa, Maringá-PR.

Registro Anterior: Registro nº 02, matrícula nº 135.240 de 21/12/2021; averbação nº 04, matrícula nº 135.240 nesta data, e instituição de condomínio registrada sob nº 03, matrícula nº 127.058 e Convenção registrada sob nº **27.275** no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

SELO: R\$ 1,00. FUNARPEN: SFRI1.WEqh7.3Cjml-rOkeZ.F790q.

Maringá, 24 de setembro de 2024. gi. Registrador:

R. Costa Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av.1/145.190. PRENOTAÇÃO Nº 400.311 de 03/09/2024. Existe registrada sob nº 03, em 21/12/2021 na matrícula nº 135.240, neste Serviço, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo devedora: TAINARA PAES VICENTIN, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 120.651,44 (cento e vinte mil, seiscentos e cinquenta e um reais e quarenta e quatro centavos). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses. Juros: taxa anual efetiva de 7,9347%.

FUNREJUS recolhido R\$ 21,81.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,25. FUNDEP: R\$ 4,3625. ISS: R\$ 1,7450. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.Y5Hhv.RU3uM-HAxIZ.F790q.

Maringá, 24 de setembro de 2024. Registrador:

R. Costa Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av.2/145.190. PRENOTAÇÃO Nº 411.311 de 21/07/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.

TÍTULO: Conforme requerimento da credora, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 09 de julho de 2025, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

ITBI nº 17917, recolhido R\$ 3.287,19 em 18/06/2025, conforme Certidão de Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETT8D-JFVLQ-LUPHD-ZD4GV>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETT8D-JFVLQ-LUPHD-ZD4GV>

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
145.190	01 V	CNM 083881.2.0145190-02
Pagamento nº 128/2025 de 03/07/2025. FUNREJUS guia nº 70365229-7, recolhido R\$ 328,72 em 22/08/2028. CNIB negativa. Emitida a DOI. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRII.r526v.RP3f7-85mIs.F790q. Maringá, 22 de agosto de 2025. Gc. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024		

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do
original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei
6.015/73.

Maringá, 26 de agosto de 2025.

Certidão emitida às 11:07:53.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.rJo6P.RPjf7
F5Mes.F790q
<https://selo.funarpen.com.br>