



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0013435-32

MATRÍCULA

13435

Data: 09/02/2022

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica: [Assinatura]

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº 5809-B, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL DOURADO 07 - VIRGEM**", ocupa uma fração ideal de **0,33**, área comum 105,03m² (cento e cinco metros e três centímetros quadrados), área exclusiva 165,73m², contendo dito imóvel: 01 suíte com banheiro reversível, 01 quarto, sala, cozinha, circulação, varanda, área de serviço, 01 vaga de garagem individual, com entrada independente, localizada na Avenida Pedro Felício de Oliveira, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 13.238, deste ofício: **LOTE 06 - QUADRA 02** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Avenida Pedro Felício de Oliveira, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (fundos), no sentido Leste/Oeste, partindo do "PS" (coordenadas X = 561649.61, Y = 9547464.71), segue até o "PT" (coordenadas X = 561628.80, Y = 9547467.52), com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); limitando-se com o LOTE 05 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI; **AO SUL:** (frente), no sentido Leste/Oeste, partindo do "PC" (coordenadas X = 561645.79, Y = 9547436.62), segue até o "PW" (coordenadas X = 561626.24, Y = 9547448.69), com uma distância de 22,98m (vinte e dois metros e noventa e oito centímetros); limitando-se com a AVENIDA PEDRO FELÍCIO DE OLIVEIRA; **AO LESTE:** (lado esquerdo), no sentido Norte/Sul, partindo "PS" (coordenadas X = 561649.61, Y = 9547464.71), segue até o "PC" (coordenadas X = 561645.79, Y = 9547436.62), com uma distância de 28,35m (vinte e oito metros e trinta e cinco centímetros); limitando-se com PARTE DO REMANESCENTE TERRRENO 01; **AO OESTE:** (lado direito), no sentido Norte/Sul, partindo do "PT" (coordenadas X = 561628.80, Y = 9547467.52), segue até o "PW" (coordenadas X = 561626.24, Y = 9547448.69), com uma distância de 19m (dezenove metros); limitando-se com a RUA CROÁCIA. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um perímetro de 91,33m (noventa e um metros e trinta e três centímetros) com uma **área territorial de 497,13m²** (quatrocentos e noventa e sete metros quadrados e treze decímetros quadrados). /// /// ///
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287203. /// ///
PROPRIETÁRIA: MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.756.178/0001-25, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. ///
REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.05 da matrícula nº 13.238 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pioramos. ///

Av. 01/13435 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/02/2022 sob o nº 19198. ABERTURA DE MATRICULA - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 01/02/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida da proprietária, MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, acima qualificada, representada por Marilza



CARTÓRIO
Pio RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013435-32
Ficha: 2

MATRÍCULA: 13435

360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 05/04/2022, à taxa nominal de juros balcão de 4.2500% ao ano e taxa efetiva de juros balcão de 4.3337% ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220308000007 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.605,72 - FERMOJU: R\$ 280,97 - Selos: R\$ 102,59 - FAADep: R\$ 130,28 - FRMMP: R\$ 130,28 - Selos Aplicados: AAL322409-I3P9, AAL322410-H9P9 - Tipo 13; AAL074652-D7V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 09 de março de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/13435 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/06/2024 sob o nº 26359. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 02/08/2024, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, JESSICA LOPES FERREIRA, acima qualificada no R.03/13.435, foi notificada, em endereço conforme segue: Av. Pedro Felício de Oliveira, nº 5809 - B, Carnaubal, Horizonte - CE. Em primeira diligência realizada em 14/08/2024 às 15h:01min, a destinatária deixou de ser notificada, segundo informação pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir próximo ao endereço indicado, a mesma ficou de informa-la sobre a referida intimação. Em segunda tentativa realizada em 15/08/2024 às 09h:30min, a destinatária deixou de ser notificada pois a residência estava fechada e sem informante. Em terceira tentativa realizada em 16/08/2024 às 10h:40min, a destinatária foi notificada pessoalmente e exarou sua nota de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240617000110 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADep: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABF903809-F9U9, ABG738093-E9P9 - Tipo 4; ABG925780-K5X9 - Tipo 12; ABG643309-E6L9, ABG643310-J2L9, ABG643311-C4L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 11 de setembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/13435 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 27/11/2024 sob o nº 28383. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 18/11/2024, passado em Florianópolis - SC, instruído com Guia de Informação do ITBI nº 2024001988do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 12/11/2024, devidamente recolhido em 13/11/2024, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição municipal nº 62287203, avaliada em R\$ 145.742,39 (Cento e quarenta e cinco mil setecentos e quarenta e dois reais e trinta e nove centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que a devedora fiduciante JESSICA LOPES FERREIRA, devidamente qualificada no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 16/08/2024 às 10h:40min, onde foi possível notificar pessoalmente a devedora, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.2665579-7, datado de 02 de março de 2022, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/5VRAM-9EUF7-7FXKN-TPL4P>.



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013435-32

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 13435

conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241127000082 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.634,83 - FERMOJU: R\$ 190,85 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 181,75 - FRMMP: R\$ 181,75 - Selos Aplicados: ABJ336688-F9R9 - Tipo 13; ABJ164249-H2J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de dezembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 13435, datada de 09/02/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 10 de dezembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO



CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5VRAM-9EUF7-7FXKN-TPL4P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5VRAM-9EUF7-7FXKN-TPL4P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>