



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

310.825

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 21 de outubro de 2016

026013.2.0310825-56

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 301, localizado no Bloco A, no RESIDENCIAL PARQUE GRAN RIO, situado na Rua de Interligação, Chácara 26, Fazenda Santa Rita, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa do apartamento de 44,86m², área privativa do box de 24,33m², área de uso comum de 6,5792m² e área total de 75,7692m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 50,0745m² ou de 0,2564909%, com direito ao **Boxe de Garagem n. 191 e 214. DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 34700214120026. **PROPRIETÁRIA:** MRV PRIME PARQUE SEVILHA INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ n. 10.850.435/0001-89, com sede na Rua 09, n. 1278, Sala 15, Galeria Via 09 Oeste, Setor Oeste, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 118204, desta Serventia. Protocolo n. 610427, de 30/08/2016. Emolumentos: R\$ 16,04. Selo Digital n. 01911503041817121000315. Dou fê.

Av-1-310825 - Protocolo n. 610427, de 30/08/2016. **HIPOTECA.** Pelo R-15 da matrícula n. 118204 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília/DF. Selo Digital n. 01911609151117127705922. Goiânia, 21 de outubro de 2016. Dou fê.

Av-2-310825 - Protocolo n. 617174, de 02/12/2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular de 11/11/2016, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-1**. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105401510. Goiânia, 07 de dezembro de 2016. Dou fê.

R-3-310825 - Protocolo n. 652953, de 21/02/2018. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8787702105540 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 05/12/2017, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a proprietária MRV PRIME PARQUE SEVILHA INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **LORRAYNE KARLA MACIEL PEREIRA**, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, RG n. 4966106/PC-GO, CPF n. 737.091.821-15, residente e domiciliada na Rua VC43, Casa 5, Lote 22, Quadra 81, Conjunto Vera Cruz, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 153.456,24 (cento e cinquenta e três mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais e vinte e quatro centavos), sendo R\$ 3.642,25 com recursos do FGTS, e R\$ 109.600,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 157.707,23. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 73320518 de 21/02/2018. Emolumentos: R\$ 776,82. Selo Digital n. 01911506010808122308663. Goiânia, 06 de março de 2018. Dou fê.

R-4-310825 - Protocolo n. 652953, de 21/02/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no **R-3**, a proprietária, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 109.600,00 (cento e nove mil seiscentos reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 05/01/2018, à taxa nominal de juros de 5,00% ao ano. Emolumentos: R\$ 576,73. Selo Digital n. 01911511090907122203308. Goiânia, 06 de março de 2018. Dou fê.

Av-5-310.825 - Protocolo n. 1.018.564, de 20/03/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 17/03/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74370-530** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) de **F0AR3GZ-W. Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122603194955525430066. Goiânia, 27 de março de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-6-310.825 - Protocolo n. 1.018.564, de 20/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 17/03/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 145.238,70. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92487237, emitido em 23/03/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 583,76. FUNDESP: R\$

Continua no verso.

Pedido n. 1.018.564, de 20/03/2026, emitido em 30/03/2026 às 13:22:40

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



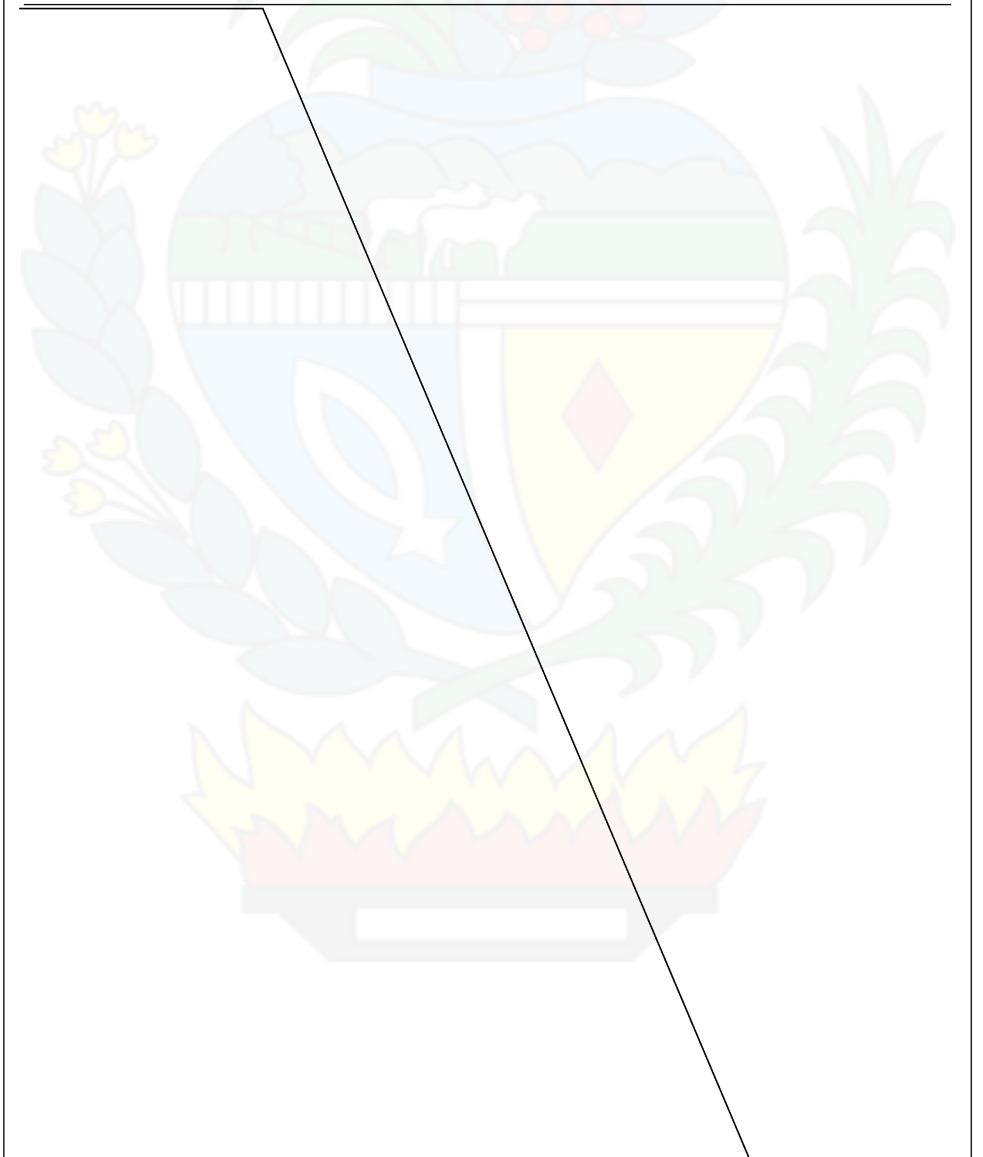
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 310.825

CNM: 026013.2.0310825-56

58,38. FUNEMP: R\$ 17,51. FUNCOMP: R\$ 35,03. FEPADSAJ: R\$ 11,68. FUNPROGE: R\$ 11,68. FUNDEPEG: R\$ 7,30. ISS: R\$ 29,19. Total: R\$ 754,53. Selo Digital n. 00122603194955525430066. Goiânia, 27 de março de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **310.825** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.018.564 de 20/03/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122603304545134420051**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n.

035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Goiânia/GO, 30 de março de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

