



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO

Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Renato de Carvalho Ayres, Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CNM: 147660.2.0024937-90

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 24.937**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo o é o seguinte: **IMÓVEL: Casa 03**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE OESTE**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Chácaras Marajoara - Gleba A**, composta de uma varanda, uma sala de estar, dois quartos, uma cozinha, um banheiro social, um hall, uma área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, com a área privativa de **57,76 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,6875 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,0833; área total real de 58,4475 m²; área equivalente total de 56,4945 m²; área de terreno de uso exclusivo de 150,01 m²; área de terreno de uso comum de 53,8883 m²; área de terreno total de 203,8983 m²; confrontando pela frente com área externa e Rua de Acesso Interno; pelo fundo com área externa e chácara 15; pelo lado direito com área externa e Casa 01 e pelo lado esquerdo com área externa e Casa 05. Edificada no lote **14** da quadra **03**, com a área de **2.450,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua Leblon, com 35,00 metros; pelo fundo com a chácara 16, com 35,00 metros; pelo lado direito com a chácara 15, com 70,00 metros e pelo lado esquerdo com a chácara 13, com 70,00 metros. **PROPRIETÁRIO: ARIANA SAETA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, recepcionista, CI nº 2.335.210 SSP-DF, CPF nº 013.240.491-54, residente e domiciliada na Avenida Minas Gerais, Quadra 07, Lote 19, Jardim Jockey Club, zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO - GO. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula e R-2=209.720 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 26/10/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=24.937 - Este imóvel encontra-se **alienado fiduciariamente** com a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com Utilização do FGTS da Devedora, firmado em Brasília - DF, em 25/04/2014, para garantia do financiamento no valor de R\$ 72.577,92 (setenta e dois mil, quinhentos e setenta e sete reais e noventa e dois centavos), sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), conforme consta do registro R-3=209.720, do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO. Em 26/10/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=24.937 - Esta matrícula foi aberta a requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, firmado em Brasília - DF, 19/09/2018. **Protocolo** : 25.939. **Taxa Judiciária** : R\$ 13,54.



Valide aqui
este documento

Emolumentos : Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Matrícula: R\$ 31,00. **Fundos/ISSQN** : R\$ 19,74. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 26/10/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-3=24.937 - Luziânia - GO, 11 de novembro de 2024. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL.. De acordo com requerimento, firmado em Florianópolis - SC, em 01/11/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **80.179**, em 05/11/2024, foi pedido que se averbasse e como averbado fica, o número da Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, **CCI nº 385010**, conforme Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, em 11/11/2024. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87. Prenotação - R\$ 10,00, Busca - R\$ 16,67, Averbação - R\$ 39,98; FUNDESP (10%): R\$ 6,67; FUNEMP (3%): R\$ 2,00; FUNCOMP (3%): R\$ 2,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,33; FUNPROGE (2%): R\$ 1,33; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,84; ISSQN (3%): R\$ 2,00. **Selo Eletrônico: 00812411013714525430081.** Assinado digitalmente por Renato de Carvalho Ayres - Oficial Registrador.

Av-4=24.937 - Luziânia - GO, 11 de novembro de 2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.. Nos termos do requerimento, datado de 01/11/2024, firmado pela credora fiduciária em Florianópolis - SC, adiante qualificada, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **80.179**, em 05/11/2024, instruído com o DUAM/ITBI nº 8494573, devidamente recolhido em 08/02/2024, avaliado no valor de R\$ 104.375,56 (cento e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília - DF, valor da consolidação **R\$ 104.375,56 (cento e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos)**. A devedora fiduciante, acima qualificada, foi intimada nos termos da legislação vigente, via edital nos dias 13, 16 e 17 de setembro de 2024, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. Averbação - R\$ 524,14; FUNDESP (10%): R\$ 52,41; FUNEMP (3%): R\$ 15,72; FUNCOMP (3%): R\$ 15,72; FEPADSAJ (2%): R\$ 10,48; FUNPROGE (2%): R\$ 10,48; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 6,55; ISSQN (3%): R\$ 15,72. **Selo Eletrônico: 00812411013714525430081.** Assinado digitalmente por Renato de Carvalho Ayres - Oficial Registrador.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	2,50	Total:	R\$	121,82



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador

O referido é verdade e dou fé.
Luziânia/GO, 12/11/2024

ASSINADO DIGITALMENTE PELO ESCRIVENTE



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo eletrônico de fiscalização:

00812411116159634420031

Consulte este selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJYXT-22X48-FYR6S-FUXDJ>