



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

22/041256

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 35368-A	Nº: 01	Lº: 4G FLS.: 196 Nº: 23406

MATRÍCULA Nº35368, FLS. 237, Lº 2BL, RENOVADA EM 18/01/2007.

IMÓVEL: RUA MINISTRO PINTO DA LUZ, Nº 75 - APTº 406 DA QUADRA "G" DO BLOCO 1, e sua correspondente fração ideal de 0,0013075 do respectivo terreno medindo em sua totalidade: 96,00m de frente pela Rua Projetada B, à esquerda da área destinada à escola; 127,50m pelo alinhamento da Rua projetada G do PAA. 8658 e PAL. 27.866; 12,30m pela Rua Projetada A, 222,40m nos fundos, por onde confronta com terrenos da CEHAB, 40,10m à direita, por onde confronta com o Lote 2 do PA 28994; 167,00m à esquerda, por onde confronta com terrenos da CEHAB; 23,00m limitando com a lateral esquerda da área destinada à escola; 95,50m alargando o terreno e limitando com os fundos da referida área destinada a escola, alcançando o alinhamento da Rua Projetada G do PA. 8658 e PAL. 27866, todos os confrontantes são de propriedade da CEHAB. **PROPRIETÁRIA:** MARIA SALOMÉ DA SILVA, brasileira, viúva, CPF nº 373.206.027-68, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2BL, fls.237, sob nº 35368/R-3 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra Osmar da Costa e Silva e sua mulher Maria Rosalia Ferreira da Costa e Silva, conforme escritura de 23/10/1986, lavrada em notas do 13º Ofício, desta cidade. (Lº 2416, fls. 108), registrada em 24/08/1987. Inscrito no PRE sob o nº 11859535 e CL nº 107409. msn. Rio de Janeiro, RJ, 18 de janeiro de 2007. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-1 - 35368-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 35368, fls. 237, do Lº 2BL, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. msn. Rio de Janeiro, RJ, 18 de janeiro de 2007. O OFICIAL *[assinatura]*

R-2-35368-A- TÍTULO: COMPRA E VENDA: FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19/12/2006 lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-443, fls. 052). **VALOR:** R\$23.000,00. **TRANSMISSÃO GUIA Nº 1152590** em 13/12/2006. **VENDEDORA:** MARIA SALOMÉ DA SILVA, do lar, CI/IFP nº 07463993-1 de 15/08/1985, qualificada na matrícula. **COMPRADOR:** ROGÉRIO ROCHA NOGUEIRA, brasileiro, industrial, CI/IFP nº085179851 em 21/07/87, CPF nº004.051.897-37, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ALAIDE GOMES NOGUEIRA, residente nesta cidade. msn. Rio de Janeiro, RJ, 18 de janeiro de 2007. O OFICIAL *[assinatura]*

R-3-35368-A - TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07/08/2014, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 5612, fls. 068/069), prenotada sob nº 714394 em 28/08/2014. **VALOR:** R\$97.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1892279 emitida em 23/07/2014, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORES:** ROGÉRIO ROCHA NOGUEIRA, qualificado no ato R-2 e sua mulher ALAIDE GOMES NOGUEIRA, brasileira, arrumadeira, CI/DETRAN/RJ nº 008969655-3 em 03/08/2000, CPF nº 016.868.007-62, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADOR:** ROBERTO DE SOUZA ALVES, brasileiro, divorciado, bombeiro, CNH/DETRAN/RJ nº 03609905147 em 16/09/2011, CPF nº 035.925.567-11, residente em Duque de Caxias/RJ. trp. Rio de Janeiro, RJ, 19 de novembro de 2014. O OFICIAL *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Carteira emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

R-4-35368-A - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 08/10/2014, lavrada em Notas 1º Ofício desta cidade (Lº 5628, fls. 55/56), prenotada sob nº 717636 em 13/10/2014. **VALOR:** R\$50.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1907528 emitida em 19/09/2014, isenta de pagamento com base na Lei nº 2.277/94, art.8, par.único. I (com redação dada pela Lei nº 3.335/2001). **VENDEDOR:** ROBERTO DE SOUZA ALVES, residente nesta cidade, qualificado no ato R-3. **COMPRADORA:** TERESA CRISTINA DA FRAGA MARTINS, brasileira, aposentada, CNH/DETRAN/RJ nº. 00042191122 de 28/07/2010, CPF nº. 312.892.667-00, casada com CARLOS ALBERTO SILVA MARTINS, pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residente nesta cidade. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 07 de janeiro de 2015. O OFICIAL

R-5-35368-A - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0884542-3 de 10/04/2015 (SFH), prenotado sob o nº 730287 em 29/04/2015, hoje arquivado. **VALOR:** R\$95.000,00 (base de cálculo); satisfeitos da seguinte forma: a) R\$85.500,00 financiamento concedido pela credora; b) R\$6.296,16 pagos com recursos próprios; e c) R\$3.203,84 recursos da conta vinculada de FGTS. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1947991 emitida em 18/03/2015, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORES:** CARLOS ALBERTO SILVA MARTINS, brasileiro, contador, CNH/DETRAN/RJ nº. 00288189710 de 24/06/2010, CPF nº. 309.479.107-78, e sua mulher TERESA CRISTINA DA FRAGA MARTINS, qualificada no ato R-4. **COMPRADORES:** 1) YAMAR RODRIGUES DA SILVA E SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, CI/SSP/RJ nº 240943332 em 07/12/2006, CPF nº 125.302.747-11, residente nesta cidade; 2) RAQUEL CRISTINA ROCHA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de atendimento, CI/SECC/RJ nº 223609041 em 11/09/2012, CPF nº 117.837.957-43, residente nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de julho de 2015. O OFICIAL

R-6-35368-A - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-5. **VALOR:** R\$85.500,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$577,31, vencendo-se a 1ª em 10/05/2015, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de 4,5939% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$120.000,00; base de cálculo: R\$95.000,00 (R-5-35368-A). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** 1) YAMAR RODRIGUES DA SILVA E SOUZA; 2) RAQUEL CRISTINA ROCHA FERREIRA, qualificada no ato R-5. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de julho de 2015. O OFICIAL

AV-7-35368-A - **INTIMAÇÃO:** Nos termos do Ofício nº 243096/2022 de 09/03/2022-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, prenotado sob o nº 858032 em 21/03/2022, hoje arquivado, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciários RAQUEL CRISTINA ROCHA FERREIRA e YAMAR RODRIGUES DA SILVA E SOUZA, qualificados no ato R-4, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-5/35368-A, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo os mesmos sido intimados por edital eletrônico nas publicações nº 875/2022, nº 876/2022 e nº 877/2022 nos dias 02, 03 e 06 de junho de 2022 em razão de se encontrar em lugar incerto e não sabido. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 22 de julho de 2022. O OFICIAL

AV-8-35368-A - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 243096/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 13/10/2022, expedido pela Caixa Econômica Federal, prenotado sob nº 870061 em 14/10/2022, acompanhado do requerimento de 13/10/2022, hoje arquivados, fica consolidada a propriedade na pessoa da credora/fiduciária Caixa Econômica Federal, qualificada no ato R-6, em razão do decurso de prazo sem purgação da mora. **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia nº 2514704 emitida em 20/10/2022, isenta com base na Lei nº 2.277/94, art. 8, parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3.335/2001). Base de Cálculo: R\$126.370,74 (ITBI). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de janeiro de 2023. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

22/041256

CERTIFICO que no Lº AUX-4, às fls. 95, sob nº 72, consta registrada a Convenção de Condomínio em 30/08/1977.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. **Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO** - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 02/01/2023.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEH 63540 RWR



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	91,14
Fundperj:	4,55
FETJ:	4,55
Funperj:	4,55
Funarpen:	3,64
I.S.S.:	4,89
Total:	128,81

RECIBO da certidão nº 22/041256, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 128,81 de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 07/12/2022. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

.o.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec