



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0659
2140907/0246

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

342657

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

10 de novembro de 2009.

IMÓVEL

Casa 2, apartamento 103, em construção situada na Rua Projetada 113, nº 35 na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 24,80/296,08 do respectivo terreno designado por lote 11 da quadra 125 do PAL 21403, que mede em sua totalidade 9,00m de frente e fundo; por 25,00m dos lados, confrontando à direita com o lote 12, à esquerda com o lote 10 e ao fundo com o lote 6, todos de propriedade da imobiliária Curicica Ltda, o sucessores. Com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DOS APARTAMENTOS 101, 102, 103, 201 e 203:** medindo 3,10m de frente; 4,50m de fundo; 22,90m à direita e 24,30m à esquerda em 3 segmentos de 20,65m aprofundando a edificação mais 1,40m estreitando a edificação mais 2,25m aprofundando a edificação; **ÁREA DE USO COMUM DOS PRÉDIOS:** medindo 9,00m de frente; 2,80m de fundo; 25,85m à direita em 3 segmento de 2,10m mais 3,10m estreitando o terreno mais 20,65 aprofundando o terreno e 25,85m à esquerda em 3 segmentos de 2,10m mais 3,10m estreitando o terreno mais 20,65m aprofundando o terreno. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0777284-1 (MP), CL 11600-4. **PROPRIETÁRIO:** JOÃO MARCELO CORRÊA CUNHA, engenheiro, identidade CREA/RJ 154782-D, CPF 028.754.987-97, assistido de sua mulher ANDREA BRAGA DE CASTRO, advogada, identidade OAB/RJ 85674, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra ao casal de Antônio José dos Santos Martins, através da escritura de 15/08/06 do 18º Ofício, livro 6865, fl. 124, registrada em 16/10/06 com o nº 9 na matrícula 38.512. **INDICADOR REAL:** Nº 319110 à fl. 42 do livro 4FE. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2009.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 12 na matrícula 38.512, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2009.-----

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD94E-VBJ4R-9H73U-B5VAE>

65+

00342657



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2140907/0246

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

342657

FICHA

1 - VERSO

O Oficial

AV - 2

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 15/07/09, prenotado em 22/07/09 com o nº 1244209 à fl. 169v do livro 1-GO, instruído pela certidão nº 055751 de 06/02/09 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 28/01/09. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000712009-17300447 de 08/06/09. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2009.-----

O Oficial

AV - 3

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com as escrituras que serviram para registro, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a abertura da matrícula, para constar que a área de construção do prédio dos apartamentos é: 101, 102, 103, 201, 202 e 203. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2010.-----

O Oficial

R - 4

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 08/07/10, prenotado em 21/07/10 com o nº 1309175 à fl. 106v do livro 1-GX, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOÃO MARCELO CORREA CUNHA e sua mulher ANDREA BRAGA DE CASTRO, CPF 023.917.767-30 em favor de FRANCISCO VIEIRA BARBOSA, brasileiro, solteiro, cabeleireiro, identidade SSP/CE 292727194, CPF 739.317.993-87, residente nesta cidade, pelo preço de R\$65.000,00, sendo R\$21.420,00 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço** na forma de desconto. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 1488090 em 21/07/10. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2010.-----

O Oficial

Segue na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD94E-VBJ4R-9H73U-B5VAE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2140907/0246

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
342657

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

R - 5

(R) 1.º ato
RPM54731 TVM

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 4, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por FRANCISCO VIEIRA BARBOSA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$43.580,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$75.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2010.-----
O Oficial *[assinatura]*

AV - 6

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo requerimento de 06/12/16, prenotado em 08/12/16 com o nº 1724390 à fl.45v do livro 1-JC, instruído por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o número 3198703-5, CL 11600-4 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2016.-----

O Oficial

[assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBUQ44345 BXN

AV - 7

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 12/12/16, prenotado em 07/02/17 com o nº 1732890 à fl.52 do livro 1-JD, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante FRANCISCO VIEIRA BARBOSA. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2017.--

O Oficial

[assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBWY08712 SIN

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD94E-VBJ4R-9H73U-B5VAE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



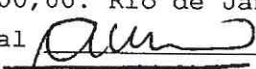
Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

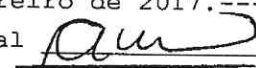
2140907/0246

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
342657	2 VERSO

R - 8 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por FRANCISCO VIEIRA BARBOSA, (anteriormente qualificado), em favor de VANIA MACIEL GONÇALVES, brasileira, divorciada, professora, identidade da Secretaria de Estado Polícia Civil/RJ nº 054701479, CPF 693.874.517-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$145.000,00, sendo R\$1.684,66 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2088708 em 27/01/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$145.000,00. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2017.-----
O Oficial  **EBWY08716 AYQ**

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 9 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por VANIA MACIEL GONÇALVES, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida no valor de R\$116.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$145.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$116.000,00. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2017.-----
O Oficial  **EBWY08719 JOU**

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 14/02/23, prenotado em 15/02/23 com o nº 2108485 à fl.69 do livro 1-MC,
Segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD94E-VBJ4R-9H73U-B5VAE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2140907/0246

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

342657

FICHA

3

CNM: 089425-2-0342657-21
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

atualizado pelo requerimento datado de 02/03/23 instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 23/03/23, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante VANIA MACIEL GONÇALVES, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 30/03/23, 31/03/23 e 03/04/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 28/03/23 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 09. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$12.355,40. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT44198 EQR

AV = 11

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 07/08/2023, prenotado em 08/08/2023 com o nº 2140907 à fl.35 do livro 1-MG, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante VANIA MACIEL GONÇALVES, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 10, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2599296 em 03/08/2023. Valor atribuído para base de Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD94E-VB4R-9H73U-B5VAE>

Document assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOH10819 BXI

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2140907/0246

CNM:089425.2.0342657-21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

342657

FICHA

3

VERSO

cálculo dos emolumentos: R\$149.576,03. Rio de Janeiro, 16
de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH09412 XLU

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 11 de
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do
registro 09 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor
atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$116.000,00. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH09415 KDF

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução
autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do
art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD94E-VBJ4R-9H73U-B5VAE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2140907 em 08/08/2023, no livro 1-MG, folha 35, foi registrado/averbado em 16/08/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	9,92
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	29,10
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		291,02
LEI 4664/05 - 5%		72,75
LEI 111/06 - 5%		72,75
LEI 6281/12 - 4%		58,20
LEI 691/84 - ISS		78,11

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

342657 - AV.11, AV.12

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEOH09412 XLU - EEOH09415 KDF



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 37061/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.066,97, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 16/08/2023, acima discriminados.

☒ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

