



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2



CNM: 162230.2.0006372-97
Ficha 01

Matrícula Nº. 6.372

ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 27/02/2025

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 203**, localizado no 2º Pavimento do **BLOCO 17 e VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 263**, localizada no 1º pavimento - térreo, ambos do **PARQUE FLORES DA ESTAÇÃO**, situado na Rua Projetada esquina com a Avenida Osvaldo José do Amaral, nº 3.918, no bairro Areias, neste município e comarca de São José/SC, com área privativa construída de utilização exclusiva de 48,3400m², área de uso comum construída de 6,2516m², totalizando uma área construída de 54,5916m², e ainda vaga de estacionamento descoberta acessória com 12,0000m², área comum descoberta de 3,8632m², perfazendo uma área global de 70,4548m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,001347875 e quota do terreno de 50,3437m². O terreno onde será construído o referido condomínio é designado por Área 02, e possui a área total de 37.350,42m². **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 02.03.439.0930.1.727. **PROPRIETÁRIOS:** **OSIEL CORRÊA**, inscrito no CPF nº 054.639.519-85, motorista, nascido em 05/11/1986, e sua esposa **INDIANARA IRENE MARTINS CORRÊA**, inscrita no CPF nº 006.678.929-07, do lar, nascida em 03/11/1982, brasileiros, residentes e domiciliados na Servidão Furtado, n. 229, José Mendes, Florianópolis/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, Matrícula nº 128.636 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 4.652 de 17/02/2025. Emolumentos: R\$ 11,24. FRJ do ato: R\$ 2,55, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,56. Selo de fiscalização: HIJ67572-WG9S. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.1/6.372, 27 de fevereiro de 2025. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio do **PARQUE FLORES DA ESTAÇÃO** foi registrada, no 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC, no Livro 3-RA sob nº 18.155, conforme consta na **AV.3** da matrícula nº 128.636 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 4.652 de 17/02/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.2/6.372, 27 de fevereiro de 2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. O imóvel desta matrícula se encontra alienado fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob o forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Bloco A, Asa Sul, Brasília/DF, conforme consta no **R.7** da matrícula nº 128.636, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 4.652 de 17/02/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.3/6.372, 10 de outubro de 2025. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO**. Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **02.03.439.0930.01.727**, e situa-se na **Rua Lourival Luiz Gomes, nº 116, bairro Areias, neste município e comarca de São José/SC, CEP 88113-845**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 5742/2024. Protocolo n. 8.386 de 30/09/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ do ato: R\$ 27,07, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HPW75336-7D8R. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.4/6.372, 10 de outubro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 137.000,00, atualizado nesta data para R\$ 203.579,26, conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 76, §1º, da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido por meio da guia de nº 5742/2024, no valor de R\$ 4.684,93, pela avaliação fiscal de R\$ 234.246,25, cuja imagem fica arquivada digitalmente nesta serventia. Código hash consultado, conforme art. 861 do CN-CGFE/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo n. 8.386 de 30/09/2025. Emolumentos: R\$ 606,07. FRJ do ato: R\$ 137,75, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 30,30. Selo de fiscalização: HPW75337-5QMV.

Continua no verso



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CNM: 162230.2.0006372-97

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.372

FICHA 01v

HPW75338-2Q85. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GUE8-A47CB-CXUJQ-XBXP3>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stühr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **6.372**, datada de 10 de outubro de 2025, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 10 de outubro de 2025 .

Documento assinado digitalmente por BERNARDO BERKA RODRIGUES
(067.253.239-52)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GUE8-A47CB-CXUJQ-XBXP3>