

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



**CARTÓRIO
FEITOSA**
1º OFÍCIO

**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfpf@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, consta sob nº 7.518, o registro do imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL:** Um terreno urbano foreiro municipal, denominado lote 04, medindo 10 metros de frente, 20 metros de lateral direita, limitando-se com lote 03, 20 metros de lateral esquerda, limitando-se com lote 05 e 10 metros de fundos, limitando-se com lote 25, perfazendo uma área de 200m², situado na Rua Olavo Teixeira, Bairro Pitombeira, desta cidade. **PROPRIETÁRIO:** MARIA DO SOCORRO DE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, solteira, autônoma, RG nº 2.234.836-PI, CPF nº 006.026.703-81, residente no Sítio Recanto do Oeste, PI – 113, deste município. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-4.871, fls. 138, do Livro 2-Q, de Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 08 de Outubro de 2012. (Francisca da Chagas Moraes Cunha da Silva), Oficial Substituta.

R-1-7.518 – Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 27/07/2012 e ART de nº 00019007400105020617, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por MARIA DO SOCORRO DE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, solteira, autônoma, RG nº 2.234.836-SSP-PI, CPF nº 006.026.703-81, residente no Sítio Recanto do Oeste, PI – 113, deste município, por compra feita a ANA GABRIELA CAMURI NUNES TEIXEIRA, professora, RG 1.337.725-PI, CPF 510.235.393-49, residente e domiciliada no Conjunto União II, quadra 05, casa 18, Memore, Teresina-PI e seu marido FLAVIO MARCILIO PAIVA RAMOS, técnico judiciário, RG 1299894-SSP-PI, CPF nº 717.677.383-15, residente na Rua Eurípedes Bezerra Condomínio Solar da Ilha, bloco 03 aptº 101, Bairro Turu, São Luís MA, no valor de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 08 de Outubro de 2012. (Francisca da Chagas Moraes Cunha da Silva), Oficial Substituta.

Av-2-7.518 – Nos termos da Certidão de Edificação, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, exarada do processo nº 4484/2012, datado em 05/10/2012 e ART nº 00019096207775027917, datado de 25/09/2012 e Habite-se datado de 05/10/2012, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial unifamiliar, nº 22699, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro de gesso, com área de 76,45m², com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 hall, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro social, sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 10 de Outubro de 2012. (Francisca da Chagas Moraes Cunha da Silva), Oficial Substituta.

R-3-7.518 – Nos termos do Contrato nº 8.4444.0195470-7, emitida em 01/11/2012, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido com alienação fiduciária por: JOSIEL PEREIRA SANTIAGO, nacionalidade brasileira, nascido em 01/08/1987, outros, RG nº 2952712, expedida por SSP/PI, em 30/11/2006 e do CPF 039.547.913-40, solteiro, residente na Rua Mestre Joaquim Marinha, 2621, Centro José de Freitas/PI, por compra feita a MARIA DO SOCORRO DE OLIVEIRA SANTOS,

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: Email cartorio1jfpf.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

acima qualificada, através da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, pelo preço de R\$ 59.800,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de serviço, digo, forma de desconto R\$ 17.960,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 41.840,00. C) Mutuo/Resgate/Prestações/Demais valores/Condições. 5- Valor da dívida R\$ 41.840,00. 14- Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação, com as cláusulas e condições constantes do respectivo contrato. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 01 de Novembro de 10, digo, de 2012. (Francisca da Chagas Moraes Cunha da Silva), Oficial Substituta.

R-4-7.518 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Prenotação nº 21210 de 07/01/2026. Nos termos do requerimento de Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, por meio do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, protocolado no sistema ONR (<https://oficioeletronico.com.br/>) sob nº IN00799451C, datado de 13/11/2025, faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula **7.518**, supra, incluindo a casa residencial averbada sob o nº **AV-2-7.518**, objeto do Contrato nº **844440195470**, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440195470**, no valor de R\$ 72.363,54 (setenta e dois mil trezentos e sessenta e três reais e cinquenta e quatro centavos), instruída com prova de intimação do devedor por inadimplência, JOSIEL PEREIRA SANTIAGO, nacionalidade brasileira, nascido em 01/08/1987, outros, RG nº 2952712, expedida por SSP/PI, em 30/11/2006 e do CPF 039.547.913-40, solteiro, residente na Rua Mestre Joaquim Marinha, 2621, Centro José de Freitas/PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI – Documento de Arrecadação Municipal nº 3542, no valor de R\$ 724,88, bem como certidão negativa do imobiliário, emitida às 16:46:18 do dia 17/12/2025, válida até 16/01/2026, código de controle da certidão/número 5C178745B5FAD3B8, que ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$ 2.575,17; FERMOJUPI: R\$ 515,03; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 25,76; MP: R\$ 206,01; FEAD: R\$ 25,76; Total: R\$ 3.348,25 O presente ato só terá validade com os Selos: **AIS39882 - R5HA**, **AIS39883 - FR8W**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 07 de janeiro de 2025. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,27; FEAD: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; Total: R\$ 35,62 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIS39884 - GJCN**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 07 de Janeiro de 2026

José de Freitas - Piauí



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UC4CZ-8S8ZA-4X9F6-T5Q9S

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UC4CZ-8S8ZA-4X9F6-T5Q9S>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>