



:53.541

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO**
R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS
REGISTRO DE IMÓVEISAv. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro
CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2-0002450-22

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula:

Ficha:

8.459**01F**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Praça Getúlio Vargas, 137
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

Fração Ideal de 0,002289 que corresponderá ao **apartamento n.º604 do Bloco 02 do Prédio n.º172** com frente para a **Rua Carolina Ferreira**, do **Lote "C"**, da citada Rua Carolina Ferreira, com **15.639,19m²** de área total, medindo 110,00m de frente para a citada rua, 182,30 pelo lado esquerdo, confrontando com imóvel do loteamento Vila Santo Antônio, 200,00m pelo lado direito, confrontando com o imóvel de Alcino Pires de Oliveira, e outro, e 77,00m de fundos, confrontando com a Fazenda Nova Aurora, situado no **Bairro Areia Branca** (Lei Municipal nº 725/98), neste município e Estado, com Retificação de Área Total sob o Av-1, datado de 07.04.2011, e Memorial de Incorporação sob o R-2, datado de 07.04.2011, ambos junto à matrícula n.º5.094 desta serventia, conforme Certidão de Aprovação de Projeto n.º364/COCIED/2010, emitida pela PMBR em 10.12.2010, da citada matrícula do Empreendimento denominado **"Doce Lar Conquista"**, de propriedade de **BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.400.054/0001-06, com sede na Avenida das Américas, n.º3.434, bloco 02, salas 601 a 608, 703 a 706, parte, Rio de Janeiro, neste Estado, havido por título devidamente registrado nas matrículas n.º4.978 e 4.980, com área oriunda de remembramento, que originou a matrícula n.º5.094, conforme Certidão de Remembramento nº 067/COCIED/2011, da PMBR, emitida em 03.03.2011 e Certidão nº 091/COCIED/2011, da PMBR, emitida em 31.03.2011, através do processo nº 12/00083/11, assinada pelo Subsecretário Sandro C. Meirelles e pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Roberto Lenza Gomes, devidamente registrada na supramencionada matrícula n.º5.094, em 07.04.2011. Belford Roxo, 20 de Setembro de 2013. Eu, BR (Bruna Marçal de Souza), Escrevente, digitei. Eu, AR (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, conferi.

R-1 - 8.459- (Prot.: 27.793 em 28.08.2013) - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - Contrato n.º855552651867, datado de 31.05.2013, a proprietária **BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS SA**, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **VIVIANA DE CARVALHO FARIA**, brasileira, solteira, gerente, portadora da carteira de identidade n.º05134583915, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n.º113.680.337-84, residente e domiciliada na Rua Benguel, nº 139, Piam, neste município e Estado, pelo valor de R\$104.185,58, sendo composto mediante Recursos Próprios: R\$ 2.513,19; Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$20.571,00 e Financiamento concedido pela Credora: R\$81.101,39. A alíquota do ITBI nº 72.08.013.007.753,4, foi reduzida a 0% (zero por cento) pela SEMFA/SR/PMBR, na forma do art. 3º da Lei Complementar nº. 103/2009, através de Declaração assinada pelo Auditor Fiscal Tributário Municipal II, Mauro José Ribeiro de Souza, matrícula n.º10/7177, datada de 29.07.2013, aqui arquivada. Belford Roxo, 20 de Setembro de 2013. Eu, BR (Bruna Marçal de Souza), Escrevente, digitei. Eu, AR (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, conferi.

Prorata: R\$ 15,49; Outros: R\$79,00; Arg: R\$ 7,90; Bônus: R\$ 0,60; Subtotal: R\$ 1.160,72; FET: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Fiança: R\$0,00; Fim: R\$0,00; Total: R\$ 1.160,72.

R-2 - 8.459 - (Prot.: 27.793 em 28.08.2013) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do título supra, a devedora fiduciante, **VIVIANA DE CARVALHO FARIA**, acima qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$81.101,39, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, à taxa anual de juros nominal de 4,5000%, e efetiva de 4,5941%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$539,99, de acordo com a Cláusula

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEYQ02575-HCEConsulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQ5HE-A9GX8-29R7B-N7EKA>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brInclusão no Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0008459-22

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula:

Ficha:

8.459

01V

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Praça Getúlio Vargas, 137
Emanuel Macabu Moraes
Oficial

Sétima. Época de Reajuste dos Encargos conforme Cláusula Décima Segunda. Encargos financeiros no período de construção/carência de acordo com o disposto na Cláusula Sétima. Belford Roxo, 20 de Setembro de 2013. Eu, Bruna Marçal de Souza, (Bruna Marçal de Souza), Escrevente, digitei. Eu, Arleide Almeida de Carvalho, (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, conferi. Emplumados

Quilates e valores: VIDE 14 - nos termos do artigo 31 da Lei nº 9.350/96

AV-3 - 8.459 - (Prot.: 31.979 em 21.05.2014) - **AVERBAÇÃO** - Nos termos do requerimento firmado por BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONÔMICOS S/A, através de seus procuradores, Eliana Jacinta de Azevedo Teixeira, portuguesa, solteira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 122.904, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF nº 025.989.687-00, e Fábio Silva Oliveira, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 123.222, expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.429.407-43, residentes e domiciliados na Avenida Paisagista José Silva de Azevedo Neto, 200, Bloco 8, 2º andar, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, neste Estado, com firmas reconhecidas, datado de 29.11.2013, na qualidade de proprietária do imóvel registrado na matrícula 5.094, desta Serventia, instruído com cópia autenticada da procuração lavrada em 03.12.2013, no Livro 1836, Folhas 145/150, Ato 068, no Cartório do 10º Ofício de Notas da Capital deste Estado, e Certidão de Informação nº 359/SEHURB/2013, emitida pela SEHURB/PMBR em 08.11.2013, assinada pelo Subsecretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Marcelo de Almeida Lima, matrícula 60/46709, arquivadas no protocolo 30.965 que deu origem ao AV-455, datado de 24.03.2014, da matrícula 5.094, procede-se a presente averbação para fazer constar que o Prédio nº 172, edificado no Lote C, da Rua Carolina Ferreira, no Bairro Areia Branca, teve sua numeração alterada para **PRÉDIO nº 192**, de acordo com a vistoria realizada em 26.06.2013 e despacho exarado no Processo 12662, autuado em 09.12.2010, em nome de DALL - Construtora DALL AGNOL LTDA, Belford Roxo, 22 de Maio de 2014. Eu, Sandra Mara Lima de França, (Sandra Mara Lima de França), Escrevente, digitei. Eu, Daniele da Silva Paredes, (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAF45062 MKV**

Emplumados (páreas e valores): Ato R\$57,71; Prox. R\$11,39; Substa. R\$32,95; FETJ R\$18,42; Fundobr. R\$4,30; Funpar. R\$4,50; Funparm. R\$2,56; L. 6.370/12 2% R\$0,70; Multa R\$11,25. Total R\$139,72

AV-4 - 8.459 - (Prot.: 32.314) - **AVERBAÇÃO** - Procede-se a presente averbação para fazer constar a Retificação do Memorial de Incorporação do Empreendimento denominado **"DOCE LAR CONQUISTA"** devidamente averbado no AV-3 datado de 27.07.2011, no AV-4 datado de 16.08.2011 e no AV-456 datado de 29.07.2014, todos na matrícula 5.094, desta serventia, Belford Roxo, 28 de Agosto de 2014. Eu, Sandra Mara Lima de França, (Sandra Mara Lima de França), Escrevente, digitei. Eu, Daniele da Silva Paredes, (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAKT95653 NBK**

Emplumados (páreas e valores): Ato R\$57,71; Prox. R\$11,39; Substa. R\$32,95; FETJ R\$18,42; Fundobr. R\$4,30; Funpar. R\$4,50; Funparm. R\$2,56; L. 6.370/12 2% R\$0,70; Multa R\$11,25. Total R\$139,72

AV-5 - 8.459 - (Prot.: 33.404) - **AVERBAÇÃO DE HABITE-SE** - Nos termos do requerimento, com firma reconhecida, datado de 29.05.2014, firmado por Brookfield Empreendimentos Econômicos S/A, acima qualificada, na qualidade de incorporadora do empreendimento DOCE LAR CONQUISTA, acima descrito, representada por seus procuradores, Eduardo Akira Sugino, brasileiro, advogado, solteiro, portador da carteira de identidade nº 206.943, expedida pela OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 294.016.948-93 e Maria Fernanda Ruiz Dalpino, brasileira, advogada, solteira, portadora da carteira de identidade nº 186.151, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 272.653.068-05, conforme procuração lavrada em 03.12.2013, Livro 1836, fls. 145/150, do Cartório do 10º Ofício do Rio de Janeiro, neste Estado, instruído com a Certidão de Habite-se nº 281/SEHURB/2014, expedida pela PMBR em 31.03.2014, assinada pelo Coordenador Geral de Projetos - SAE da PMBR e Subsecretário de Habitação e Urbanismo da PMBR, Marcelo de Almeida Lima, mat. 60/46709, e da CND/INSS nº 198452014-88888964 - CEI: 51.211.65964/72, procede-se a presente averbação para fazer constar a construção do

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica

EEYQ02575-HCE

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQ5HE-A9GX8-29R7B-N7EKA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Inclusão no Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO
R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro
CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

8.459

02F

CNM: 089136.2.0008459-22

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Praça Getúlio Vargas, 137
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

Apartamento 604 do Bloco 02 do Prédio nº 192, com área de **55,0251m²**, sendo **46,53m²** de área privativa, edificado na Rua Carolina Ferreira, Lote C, nº 192, Areia Branca (Lei Municipal nº 725/98), neste Município e Estado; foi licenciado e vistoriado através do processo nº 12/000662/2010, autuado em 09.12.2010, recebendo seu respectivo **HABITE-SE** em nome de **BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONÔMICOS S.A.**, conforme a documentação aludida e aqui arquivada, Belford Roxo, 28 de Agosto de 2014. Eu, Sandra Mara Lima de França, Escrevente, digitei. Eu, Daniele da Silva Paredes, Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAKT95727 IER**
Emolumentos (tabelas e valores): Ano 2014, R\$129,45; Prejuízo 2014, R\$30,00; Placa 2014, R\$1,50; Subtotal R\$160,95; FETJ R\$15,14; Funpim R\$3,78; Funpar R\$3,00; Lei 6.370/12 2%, R\$3,24; Total R\$182,77. Total R\$182,77.

AV-6 - 8.459 - (Prot.: 33.311) - AVERBAÇÃO - Procede-se a presente averbação para fazer constar a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado **"DOCE LAR CONQUISTA"** devidamente registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob nº 51, datado em 28.08.2014, neste cartório, Belford Roxo, 28 de Agosto de 2014. Eu, Sandra Mara Lima de França, Escrevente, digitei. Eu, Daniele da Silva Paredes, Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAKT96065 YMI**
Emolumentos (tabelas e valores): Ano 2014, R\$129,45; Prejuízo 2014, R\$30,00; Placa 2014, R\$1,50; Subtotal R\$160,95; FETJ R\$15,14; Funpim R\$3,78; Funpar R\$3,00; Lei 6.370/12 2%, R\$3,24; Total R\$182,77. Total R\$182,77.

AV-7 - 8.459 - (Prot.: 73.312) - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato nº8.4444.3473287-8, datado de 01.07.2024, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, autoriza a presente averbação para **cancelar a alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, liberando-o do ônus que o gravava, Belford Roxo, 05 de Setembro de 2024. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Ruana Acioli de Freitas, Escrevente, Matrícula 94/24828, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF14173-PXC**
Emolumentos (tabelas e valores): Ano 2014, R\$129,45; Prejuízo 2014, R\$30,00; Placa 2014, R\$1,50; Subtotal R\$160,95; FETJ R\$15,14; Funpim R\$3,78; Funpar R\$3,00; Lei 6.370/12 2%, R\$3,24; Total R\$182,77. Total R\$182,77.

R-8 - 8.459 - (Prot.: 73.312) - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato nº8.4444.3473287-8, datado de 01.07.2024, a proprietária, **VIVIANA DE CARVALHO FARIA**, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **IGOR SANT ANNA ALVES**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, portador da carteira de identidade nº281625475, expedida por DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº153.505.447-64, residente e domiciliado na Rua Bernardino Machado, 320, Apt. 203 A, Porto do Rosa, São Gonçalo, neste Estado, pelo valor de R\$146.000,00, sendo composto mediante: Valor do Financiamento concedido pela credora: R\$112.476,76; Valor dos recursos próprios: R\$8.773,24; Valor do desconto/subsídio pelo FGTS/União: R\$24.750,00. O ITBI nº72.08.024.007.496.8 foi pago no valor de R\$4.389,54 em 09.08.2024, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 09.08.2024, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nºB6E00F6EA9, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR para fins fiscais no valor de R\$146.000,56. Belford Roxo, 05 de Setembro de 2024. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Ruana Acioli de Freitas, Escrevente, Matrícula 94/24828, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF14175-OCW**
Emolumentos (tabelas e valores): Ano 2014, R\$129,45; Prejuízo 2014, R\$30,00; Placa 2014, R\$1,50; Subtotal R\$160,95; FETJ R\$15,14; Funpim R\$3,78; Funpar R\$3,00; Lei 6.370/12 2%, R\$3,24; Total R\$182,77. Total R\$182,77.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEYQ02575-HCE
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



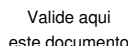
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQ5HE-A9GX8-29R7B-N7EKA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Inclusão de Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

8.459

02V

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

AV-11 – 8.459 - (Prot.: 75.921) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 16.05.2025, e Ofício nº541092/2024 Caixa Econômica Federal, datado de 16.05.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação do devedor fiduciante **IGOR SANT ANNA ALVES**, qualificado no R-8, e não purgada a mora, conforme notificação extrajudicial

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**Continua na ficha 03**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQ5HE-A9GX8-29R7B-N7EKA>



Valide aqui
este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO
R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro
CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

8.459

03F

CNM:089136.2.0008459-22

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

R. E. José Luis Ferreira dos Santos

ora arquivada, com editais de intimações publicados através do site www.registrodeimoveis.org.br, Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as Publicações nº 1523/2025, datada de 03.01.2025, nº1524/2025, datada de 06.01.2025 e nº1525/2025, datada de 07.01.2025 em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-9. O ITBI nº72.08.025.005.282.6 foi pago em 14.05.2025 no valor de R\$4.428,97, através do DAM nº85305957, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 09.07.2025, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nº7DD1F61B06, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$147.302,04, Belford Roxo, 17 de Julho de 2025. Eu, [assinatura] (Carlos Cesar Lino Silva), Escrevente, Matrícula 94/25510, digitei. Eu, [assinatura] (Leonardo Vasconcellos Ferreira), Escrevente, Matrícula 94/17355, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEEQ02368-TRU**

Endombram - Lei nº 6.203/1999 (tabelas e valores): Ad: R\$134,32; Prop: R\$32,29; Comunicação: R\$104,12; Substit: R\$871,04; Exp: 20%; - Lei nº 3.217/1998: R\$174,21; Fimop: 5%; - Lei nº 11.020/2006: R\$48,55; Fimop: 5%; - Lei nº 4.894/2005: R\$0,15; Fimop: 5%; - Lei nº 10.243/2002: R\$27,38; Rótulo: 2%; - Lei nº 6.203/1999: R\$114,41; Rótulo: 2%; - Lei nº 7.283/2013: R\$45,75; Div: R\$12,28; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2009: R\$5,24; R\$5,16; R\$5,16; Total: R\$1.889,07

AV-12 - 8.459 - (Prot.: 75.921) - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, datado de 16.05.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-9 da presente matrícula, referente ao contrato nº8.4444.3473287-8, datado de 01.07.2024, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 17 de Julho de 2025. Eu, [assinatura] (Carlos Cesar Lino Silva), Escrevente, Matrícula 94/25510, digitei. Eu, [assinatura] (Leonardo Vasconcellos Ferreira), Escrevente, Matrícula 94/17355, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEEQ02369-ZKL**

Endombram - Lei nº 6.203/1999 (tabelas e valores): Ad: R\$823,02; Prop: R\$0,00; Comunicação: R\$0,00; Substit: R\$623,15; Exp: 20%; - Lei nº 3.217/1998: R\$120,61; Fimop: 5%; - Lei nº 11.020/2006: R\$0,15; Fimop: 5%; - Lei nº 4.894/2005: R\$0,15; Fimop: 5%; - Lei nº 10.243/2002: R\$27,38; Rótulo: 2%; - Lei nº 6.203/1999: R\$114,41; Rótulo: 2%; - Lei nº 7.283/2013: R\$45,75; Div: R\$0,00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2009: R\$5,24; R\$5,16; R\$5,16; Total: R\$1.595,45

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 8459**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 18 de julho de 2025. Assinatura digital do escrevente com matrícula: 94/25505.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 108,60
20% FRTJ (Lei 3.217/98) R\$ 21,72
5% FUNDPERJ (Lei 1.664/05) R\$ 5,43
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 5,43
6% FUNARPEX (10.234/23) R\$ 6,51
2% (Lei 6.370/12) R\$ 2,17
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,71
SEI O - R\$2,67
Total: R\$ 158,44

Belford Roxo, 18 de julho de 2025.

Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

WANDERSEN DE
SOUZA
LANDUPHO:70147
703140

Assinado de forma digital
por WANDERSEN DE SOUZA
LANDUPHO:70147703140
Dados: 2025.07.22 10:20:30
+03'00'

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYQ02575-HCE

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQ5HE-A9GX8-29R7B-N7EKA>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQ5HE-A9GX8-29R7B-N7EKA>

Valide aqui
este documento

