



Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

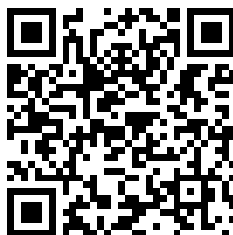
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42657 / CNM: 093401.2.0042657-07 / Recibo: 194712 / Data da Certidão: 20/08/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 20 de agosto de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EETV 91774 PJW

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/08/2024 16:48

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b6cf48af-91bb-4244-a729-a3cc9550514d

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42657 / CNM: 093401.2.0042657-07 / Recibo: 194712 / Data da Certidão: 20/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
42.657

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Cabo Frio nº 471 casa 01, compreendendo prédio residencial, inscrito na PMSG sob o nº 154.873, com 89,00m² de área construída e sua respectiva fração ideal de 131,03/360,00 ávos, medindo de seu uso exclusivo: 1,25m de frente para a rua Cabo Frio; 12,00m nos fundos, com o lote nº 11; por 30,00m do lado direito, com o lote nº 23 e 40,75m do lado esquerdo, em 03 alinhamentos, o 1º com 21,30m, o 2º com 10,75m e o 3º com 8,70m, confrontando nos 1º e 2º com a fração do prédio nº 471 e no 3º com o lote nº 21, com a área de 131,03m²; cujo o terreno designado por lote nº 22 da quadra 114, do "Bairro da Trindade", em zona urbana do 1º distrito de São Gonçalo, no seu todo mede: 12,00m de largura na frente e nos fundos, tendo de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados 30,00m, com a área de 360,00m², confrontando na frente com a dita rua Cabo Frio, nos fundos com o lote nº 11, pelo lado direito com o lote nº 23 e pelo lado esquerdo com o lote nº 21. **PROPRIETÁRIOS:** LUIZ JACOME FILHO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, vendedor, autônomo, portador da CI-IFP/RJ, registro nº 06613065-0, de 13.05.82 e CPF nº 799.187.947/04 e sua mulher RITA GEANE LEITE JACOME, brasileira, do lar, CI-IFP/RJ nº 08585526-0, de 25.09.87 e CIC/MF nº 008.903.604/74, residentes e domiciliados à rua Porto Alegre nº 410, Trindade, São Gonçalo/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** R:03 (aquisição), Av:04 (construção) e R:05 (Instituição de Condomínio), na matrícula 9.055, fls. 037, do L-2/AE-1, da 3ª Circunscrição. São Gonçalo, 14 de outubro de 1.998.
O Emp.Autº: _____ O Oficial: _____

R:01 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 89.152.- Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 09.10.98, que fica arquivado, PAULO CESAR DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, vigilante, CI-IFP/RJ nº 066365768, de 02.04.96, CIC nº 710.893.817/00 e LUCILIA FERNANDES LEITE, brasileira, solteira, comerciante, CI-IFP/RJ nº 082274200, de 20.03.87, CIC nº 019.746.687/70, residentes e domiciliados à rua Paisão, 46, lote 03 da quadra 46, em São João de Meriti/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 27.000,00, sendo R\$ 5.200,00 pago através da utilização do F.G.T.S., com a intervenção da Caixa Econômica Federal-CEF, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, adquiriram dos proprietários antes qualificados, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI devido foi pago e fica arquivado, conforme DARM nº 4025 e guia complementar, pagas ao Banerj, em 06.10.98 e 14.10.98, sobre o valor base de cálculo: 2.807,62 e 508,58 UFISG, São Gonçalo, 14 de outubro de 1998.
O Empregado Autorizado _____

Av. Presidente Kennedy, 399 — Loja 02 — Centro — São Gonçalo — RJ — Tel. 712-9659

ONJ

www.registradores.onj.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/08/2024 16:48

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42657 / CNM: 093401.2.0042657-07 / Recibo: 194712 / Data da Certidão: 20/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
42.657

FICHA
01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

R:02 - **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 09.10.98, que fica arquivado, Paulo Cesar dos Santos e Lucilia Fernandes Leite, **HIPOTE-CARAM EM 1º GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula, à favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, todos antes qualificados, pela quantia de R\$ 21.800,00, para pagamento no prazo de 240 meses, através de 240 encargos mensais e sucessivos de R\$ 156,18, sendo R\$ 199,18 com encargos, calculadas segundo o Sistema de Amortização: Tabela Price; à taxa anual nominal de juros de 6,0000% a.a., e efetiva de 6,1677%, vencendo-se o primeira encargo mensal em 09.11.98. Época de reajuste dos encargos, de acordo com a cláusula décima primeira. Valor da coisa: R\$ 27.000,00.- Demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. São Gonçalo, 14 de outubro de 1998.
O Empregado Autorizado

R:03 - **ARREMATACÃO** - Prot. 97.642- Por Carta de Arrematação, passada e assinada em 19.09.2001, de acordo com o artigo 37 do Decreto-Lei 70, de 21.11.66, que fica arquivada, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF e filial no Rio de Janeiro, à Av. Rio Branco, 174, inscrita no CGC/MF n.º 00.360.305/0001-04, em virtude de **ARREMATACÃO** e pelo valor de R\$ 27.000,00, adquiriu de Paulo Cesar dos Santos, e Lucilia Fernandes Leite, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 16 de novembro de 2001.
O Oficial

REGISTRAR
RAW92350



AV:04 - **EXTINÇÃO DE HIPOTECA** - Prot. 97.642.- Em virtude da arrematação do imóvel pela Caixa Econômica Federal-CEF, conforme R:03, supra, consoante execução extrajudicial, fica extinta para todos os efeitos legais a hipoteca objeto do R:02.- São Gonçalo, 16 de novembro de 2001.
O Oficial

REGISTRAR
RAW92351



R:05- **COMPRA E VENDA**- Prot. 150.438 de 19.03.14.- Por instrumento particular firmado em 27.01.14, com força de escritura pública, que fica arquivado, **THALITA FERREIRA DA SILVA ABRAHÃO**, brasileira, solteira, nascida em 15.04.92, autônoma, portadora da C.I n.º 270279011, expedida por DIC-RJ em 03.09.13, CPF n.º 117.874.187-74, residente e domiciliada na Rodovia Amaral Peixoto, 2502 KM 2,5 CS 4, Baldeador, Niterói-RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 70.727,31, adquiriu de Caixa Econômica Federal-CEF, já
VIDE FICHA 02.

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/08/2024 16:48

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42657 / CNM: 093401.2.0042657-07 / Recibo: 194712 / Data da Certidão: 20/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
42.657

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

qualificada, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pela guia nº 635/14. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 70.727,31, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 25 de março de 2014.- **SELO: EACA 46506 LCO.**

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado

Aux. de Cartório
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

R:06- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 150.438, de 19.03.14.- Pelo mesmo instrumento constante do R:05, a devedora fiduciante, **THALITA FERREIRA DA SILVA ABRAHÃO**, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 56.581,85, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 321,07 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 5,0000% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 5,1163% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 27.02.14.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 138.681,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 25 de março de 2014.- **SELO: EACA 46507 RNO.**

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado

Aux. de Cartório
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

Av:07 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 159.602, de 18.03.16.- Por documento particular de 03.03.16, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R:06, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 04 de abril de 2016.- **SELO: EBMG12145TBL**

Eu Francisco Carlos Pereira da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrivente
Matrícula: 94/14008

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

R:08 - COMPRA E VENDA - Prot. 159.602, de 18.03.16.- Por instrumento particular de 18.03.16, com força de escritura pública, que fica arquivado, **ERIVELTON LOPES DA SILVA**, brasileiro, soldador, CI nº MG13600151, da SSP/MG, de 12.06.01, CPF 063.135.446- VIDE VERSO.

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onj.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/08/2024 16:48

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42657 / CNM: 093401.2.0042657-07 / Recibo: 194712 / Data da Certidão: 20/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
42.657

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

VERSO

84, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, e sua mulher **CAROLINA GASPAR DA SILVA LOPES**, brasileira, do lar, CI nº 244644407, da SECC/Detran/RJ, de 13.01.16, CPF 134.862.147-80, residente na Rua Tenente Carlos Augusto, nº 251, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 185.000,00, adquiriram de **THALITA FERREIRA DA SILVA ABRAHÃO**, já qualificada, (BIB nº 0174916040453806, de 04.04.16), o imóvel objeto desta matrícula. O ITR foi pago pela guia nº 759/16, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 200.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 04 de abril de 2016.- **SELO: EBMG12147WCD.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco Carlos Pereira da Silva

Escrivente

Matrícula: 94/14000

Vanderley Moraes Luz

Substituto Legal

Mat. 94/0876

SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

R:09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Prot. 159.602, de 18.03.16.- Pelo mesmo instrumento constante do R:08, **ERIVELTON LOPES DA SILVA**, e sua mulher **CAROLINA GASPAR DA SILVA LOPES**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**., instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 148.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses. Taxa de juros 7,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 7,9347% a.a, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.118,04 (com encargos). Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 03.04.16. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 200.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 04 de abril de 2016.- **SELO: EBMG12148ETP.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco Carlos Pereira da Silva

Escrivente

Matrícula: 94/14000

Vanderley Moraes Luz

Substituto Legal

Mat. 94/0876

SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/08/2024 16:48

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42657 / CNM: 093401.2.0042657-07 / Recibo: 194712 / Data da Certidão: 20/08/2024.

REGISTRO GERAL

CNM 093401.2.0042657-07

MATRÍCULA
42.657

FICHA
03

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

AV:10 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (POSITIVA) – Prot. 190.163 de 31.01.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 453850/2024 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 25.01.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 234666, de 08.04.2024, averba-se ter sido **POSITIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **ERIVELTON LOPES DA SILVA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:09, desta matrícula, São Gonçalo, 03 de junho de 2024. **SELO: EETB21137VUD**
Eu Adrielly dos Anjos dos Santos digitei, e eu, autorizado subscrevo _____ Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto Legal
Matr. 94/24306 Matr.: 94/00878
4º Ofício de São Gonçalo

AV:11 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (POSITIVA) – Prot. 190.163 de 31.01.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 453850/2024 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 25.01.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 234666, de 08.04.2024, averba-se ter sido **POSITIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **CAROLINA GASPAS DA SILVA LOPES**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:09, desta matrícula, São Gonçalo, 03 de junho de 2024. **SELO: EETB21138LYN**
Eu Adrielly dos Anjos dos Santos digitei, e eu, autorizado subscrevo _____ Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto Legal
Matr. 94/24306 Matr.: 94/00878
4º Ofício de São Gonçalo

AV:12 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 192.558 de 30.07.2024.- Por requerimento firmado em 29.07.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4426/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **ERIVELTON LOPES DA SILVA** e **CAROLINA GASPAS DA SILVA LOPES**, já qualificado(a)(s), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:09 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 212.591,77, BIB's nº 0174924073052544,

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/08/2024 16:48

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42657 / CNM: 093401.2.0042657-07 / Recibo: 194712 / Data da Certidão: 20/08/2024.

REGISTRO GERAL

CNM

093401.2.004265707

MATRÍCULA

42.657

FICHA

03

VERSO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

0174924073055525 de 30.07.2024. São Gonçalo, 19 de agosto de 2024.
SELO: EETV91653PME.

Eu Adrielly dos Anjos dos Santos digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Proponente
Matr. 94/24306
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/08/2024 16:48