

Valide aqui
este documento**2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto**CNS
11.249-0Matrícula
204.964Folha
01

Frente

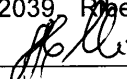
LIVRO nº 2 - Registro Geral

13 de fevereiro de 2023

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 22 (vinte e dois), localizada no 2º pavimento do bloco C, torre 1, integrante do Vitta Recanto da Mata, situado na Via Jerônimo Alfredo Amor Espin, 400, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,680 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 43,651 metros quadrados, totalizando a área de 108,391 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,367647% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 24 do Bloco B; lado esquerdo com apartamento número 24, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **383.282**. O empreendimento foi edificado sobre a área de terras desdobrada da área resultante da fusão de partes da Fazenda Palmeiras, com área de 19.593,88 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15114, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **MATHEUS CONCEIÇÃO PEREIRA**, RG nº 574277389-SP, CPF nº 468.271.628-00, brasileiro, solteiro, nascido em 25/09/1999, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado na Rua A Dez, 51, nesta cidade, e **JUSSARA SILVA PEREIRA DE OLIVEIRA**, RG nº 58317565X-SP, CPF nº 107.726.634-08, brasileira, solteira, nascida em 12/11/2002, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada na Rua B-14, 25, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.441/182039, de 28/05/2021, e condomínio instituído sob o nº 772, na mesma matrícula, em 13/02/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 13 de fevereiro de 2023. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 112490314000000093642323W.

AV.1/204964 - Prenotação nº 576.137, de 23/01/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 96.205,74 (noventa e seis mil, duzentos e cinco reais e setenta e quatro centavos), nos termos do registro nº 442/182039, Ribeirão Preto, SP, 13 de fevereiro de 2023. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000093722623S.

AV.2/204964 - Prenotação nº 646.299, de 25/09/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **MATHEUS CONCEIÇÃO PEREIRA** e **JUSSARA SILVA**
Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JB5DS-DSU3C-6A7HA-DY5T9>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

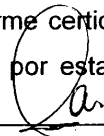
Matrícula

204.964

Folha

01

Verso

PEREIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações nos dias 08/01/2026, 09/01/2026 e 10/01/2026, conforme certidão datada de 03 de fevereiro de 2026. Valor venal de R\$ 47.422,62. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 20 de março de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000288561926Y.

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 204964; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73. Assinado digitalmente. Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 646299 Ribeirão Preto, 20 de Março de 2026.  Selo digital: 1124903C3000000288562226R.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JB5DS-DSU3C-6A7HA-DY5T9>

v