



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A **Bel. Gênea Carla Martins da Silva**, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CNM:147660.2.0024953-42

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 24.953**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: Casa 01**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LEMOS AGUIAR I**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Parque Industrial Mingone**, composta de uma varanda, uma sala de estar, uma cozinha, um hall, um banheiro social, um quarto, uma suíte e uma área de serviço, com a área privativa de **69,96 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; área comum total de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,511360; área total real de 69,96 m²; área equivalente total de 66,93 m²; área de terreno de uso exclusivo de 175,375 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 175,375 m² e vaga de estacionamento nº 01; confrontando pela frente com a área externa e Rua 03; pelo fundo com a área externa e lote I; pelo lado direito com a área externa e o lote K e pelo lado esquerdo com a área externa e Casa 02. Edificada no lote **L** da quadra **35**, com a área de **350,75 m²**, confrontando pela frente com a Rua 03, com 11,50 metros; pelo fundo com o lote I, com 11,50 metros; pelo lado direito com o lote K, com 30,50 metros e pelo lado esquerdo com o lote M, com 30,50 metros. **PROPRIETÁRIO: FRANCISCO DAS CHAGAS GOMES COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, cortador de pedras, CI nº 948066989 SSP-MA e CPF nº 869.823.543-34, residente e domiciliado na Quadra 145, Lote E, Casa A, Parque Industrial Mingone, zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula e R-2=201.456 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 26/10/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=24.953 - Este imóvel encontra-se **alienado fiduciariamente** com a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Brasília - DF, em 20/05/2013, para garantia do financiamento no valor de R\$ 80.990,00 (oitenta mil, novecentos e noventa reais), sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais), conforme consta do registro R-3=201.456, do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO. Em 26/10/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=24.953 - Encontra-se averbado desde 21/07/2017, sob o número Av-4=201.456, do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO, o **bloqueio deste imóvel**, com restrição de transferência e alienação, até decisão final nos autos nº 457, Ação de Divórcio Litigioso, Protocolo nº 96748-69.2017.8.09.0100, da Vara de Família e Sucessões desta

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,
site: www.cri2luziania.com.br

.:ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE NUNES DA SILVA - 05/03/2024 16:52



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

Comarca de Luziânia - GO, requerida por Adriana Amelia Orrico Costa, contra Francisco das Chagas Gomes Costa. Em 26/10/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-3=24.953 - Esta matrícula foi aberta a requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, firmado em Brasília - DF, em 24/09/2018. **Protocolo:** 25.955. **Taxa Judiciária:** R\$ 13,54. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Matrícula: R\$ 31,00. **Fundos/ISSQN:** R\$ 19,74. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 26/10/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-4=24.953 - Luziânia - GO, 15 de setembro de 2023. DESBLOQUEIO DE MATRÍCULA. Em virtude do Ofício nº 640/2023, datado de 29/08/2023, pelo MM Juiz de Direito, Dr. Henrique Santos Magalhaes Neubauer, processo nº 96748-69.2017.8.09.0100, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **65.914**, em 08/09/2023, foi determinado o **desbloqueio**, com restrição de transferência e alienação, objeto da Av-4=201.456, do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO, mencionado no Av-2 desta matrícula. **Taxa Judiciária:** R\$ 0,00. Prenotação: R\$ 0,00; Busca: R\$ 0,00; Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812309012198629700036.** A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

Av-5=24.953- Luziânia - GO, 05 de março de 2024. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL. De acordo com requerimento, firmado em Florianópolis-SC, em 21/02/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **71.136** em 22/02/2024, foi pedido que se averbasse e como averbado fica, o número da Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, **CCI nº 44204**, conforme Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, em 23/02/2024. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87. Prenotação - R\$ 10,00, Busca - R\$ 16,67, Averbação - R\$ 39,98; FUNDESP (10%): R\$ 6,67; FUNEMP (3%): R\$ 2,00; FUNCOMP (3%): R\$ 2,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,33; FUNPROGE (2%): R\$ 1,33; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,84; ISSQN (3%): R\$ 2,00. **Selo Eletrônico: 00812402212200525430076.** A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

Av-6=24.953- Luziânia - GO, 05 de março de 2024. CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento, firmado pela credora fiduciária em Florianópolis-SC, em 21/02/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **71.136** em 22/02/2024, instruído com a DUAM/ITBI nº 8206445, devidamente recolhido em 16/06/2023, avaliado no valor de R\$ 131.712,85 (cento e trinta e um mil setecentos e doze reais e oitenta e cinco centavos), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília - DF, valor da consolidação **R\$ 131.712,85 (cento e trinta e um mil setecentos e doze reais e oitenta e cinco centavos)**. O devedor fiduciante Francisco das Chagas Gomes Costa acima qualificado, foi intimado nos termos da legislação vigente, via edital nos dias 30 e 31 de janeiro de 2024 e 01 de fevereiro de 2024, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. Averbação - R\$ 524,14; FUNDESP (10%): R\$ 52,41; FUNEMP (3%): R\$ 15,72; FUNCOMP (3%): R\$ 15,72; FEPADSAJ (2%): R\$ 10,48; FUNPROGE (2%): R\$ 10,48;

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.

site: www.cri2luziania.com.br

ONR

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE NUNES DA SILVA - 05/03/2024 16:52



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

FUNDEPEG (1,25%): R\$ 6,55; ISSQN (3%): R\$ 15,72. **Selo Eletrônico: 00812402212200525430076.** A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R\$ 83,32; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP (10%): R\$ 8,33; FUNEMP (3%): R\$ 2,50; FUNCOMP (3%): R\$ 2,50; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,67; FUNPROGE (2%): R\$ 1,67; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 1,04; ISSQN (3%): R\$ 2,50; **TOTAL: R\$ 121,82.**

MVPS

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 05/03/2024

ASSINADO DIGITALMENTE PELA OFICIAL RESPONDENTE



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812403012223534420124

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br
site: www.cri2luziania.com.br