

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 17272



CNM: 066662.2.0017272-49

REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 01
MATRÍCULA 17.272	LIVRO 2

Matricula nº 17.272 Data: 18/03/2022 Livro nº 2 Fichas nº 01

IMÓVEL: urbano, localizado na Avenida Tapajós, s/n.º, constituído pelo lote 4 da quadra 14, Residencial Campo Belo, bairro Bom Jardim, município de Itaituba, estado do Pará, com área superficial de 300,00m² (trezentos metros quadrados), perímetro: 80,00m, com a seguinte descrição: segue 10,00m (dez metros) pela frente, confrontando com a Avenida Tapajós; segue 30,00m (trinta metros) pela lateral direita, confrontando com o lote 5; segue 10,00m (dez metros) pelo fundo, confrontando com o lote 6; segue 30,00m (trinta metros) pela lateral esquerda, confrontando com o lote 3. **PROPRIETÁRIO (A): CAMPO BELO SERVIÇOS DE URBANISMO LTDA**, CNPJ: 84.150.895/0001-30, NIRE: 15200482915, situada na estrada do 53º BIS, Bom Jardim, Itaituba/PA. **ORIGEM:** Matrícula n.º 4.943 desta Serventia Registral Imobiliária. Dou fé. O Oficial substituto, Lucaon. Emol.: abertura de matrícula: R\$ 122,90. Selo de Segurança TJPA: A-856657.

AV-1/17.272 - Protocolo: 25.518 - Itaituba/PA, 4 de maio de 2022. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL.** Procedo a esta averbação para constar o número de inscrição do imóvel objeto desta matrícula na Secretaria de Arrecadação e Tributos do município de Itaituba, estado do Pará, o qual está inscrito no órgão municipal sob o n.º 32968. Dou fé. O Oficial Substituto, Lucaon. Emol.: Prenotação: 184,50; averbação: R\$ 347,90. Selos de Segurança TJPA: A-1018006 e A-1018007.

R-2/17.272 - Protocolo: 25.552 - Itaituba/PA, 4 de maio de 2022. **COMPRA E VENDA.** Por Contrato de Compra e Venda de Terreno, Mútuo Para Obras Com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, sob o n.º 1.4444.1791097-8, firmado em 6/4/2022, a proprietária, **CAMPO BELO SERVIÇOS DE URBANISMO LTDA**, já qualificada, representada neste ato por Jaqueline Nogueira Gaspar, brasileira, solteira, estudante, RG: 65280-60, CPF: 009.881.592-01, residente e domiciliada na Rua Terceira, 258, Bairro Liberdade, Itaituba/PA, transmitiu definitivamente, por venda, o imóvel desta matrícula a **VINICIUS MARCEL SA MARQUES**, brasileiro, solteiro, administrador, nascido aos 9/4/1984, filho de Maurilio de Sousa Marques Filho e Bernadete Costa Sa, CNH: 03151746203, RG: 4473401-PC/PA, CPF: 840.665.472-49, residente e domiciliada na Rua Antônio de Pádua Gomes, 723, bairro Bela Vista, Itaituba/PA, pelo preço certo e ajustado de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). ITBI pago e liquidado (sob o código 4306, emitido em 2/5/2022). Dou fé. O Oficial Substituto, Lucaon. Emol.: prenotação: R\$ 92,25 (redução de 50%); registro: R\$ 617,35 (redução de 50%). Selos de Segurança TJPA: A-1018008 e A-1018009.

R-3/17.272 - Protocolo: 25.552 - Itaituba/PA, 4 de maio de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo instrumento particular citado no registro anterior, o proprietário, **VINICIUS MARCEL SA MARQUES**, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, para garantia da dívida no valor de R\$ 455.199,99 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil cento e noventa e nove reais e noventa e nove centavos), pagável no prazo de 369 meses, em parcelas mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, calculadas

BOTO ROSA

Continua no verso.



segundo o sistema de amortização PRICE, com juros as taxas anuais nominal de 8,6395% e efetiva de 8,9900%, sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$ 3.545,19, que acrescido dos juros e seguros perfaz o encargo mensal inicial de R\$ 3.678,15, vencendo-se a primeira parcela em 12/5/2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de venda em leilão público: R\$ 576.551,22 (quinhentos e setenta e seis mil quinhentos e cinquenta e um reais e vinte e dois centavos). Dou fé. O Oficial Substituto, Juliano. Emol.: registro: R\$ 2.661,05 (redução de 50%). Selo de Segurança TJPA: A-1018010.

AV-4/17.272 – Protocolo: 30.267 – Itaituba/PA, 20 de maio de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A Requerimento da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal n.º 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Valor do imóvel: R\$ 569.000,00 (quinhentos e sessenta e nove mil reais). ITBI pago e liquidado (sob o código n.º 6290, emitido em 19/12/2023, código de autenticidade: 28469213F74735C6). Dou fé. O Escrevente, [Assinatura]. Emol.: prenotação: R\$ 195,50; averbação: R\$ 2.446,27. Selos de Segurança TJPA: A-2912489 e A-2912490.

CASTANHEIRA

BOTO ROSA



Associação dos Notários e Registradores do Pará

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE ITAITUBA - PARÁ
CNPJ: 36.482.652/0001-57

1º Ofício de Registro de Imóveis
Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal de parte interessada que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 17272, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$48,81. FRJ - R\$8,87. FRC - R\$1,48. SELO - R\$1,45. Selo de Autenticidade nº 2011513 Dígito:31511020000033292595319240-NOR. O referido é verdade, dou fé. Itaituba/PA, 20 de maio de 2024.

ARLISON RODRIGUES FONTINELLE
ESCREVENTE JURAMENTADO



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2011513 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/05/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 31511020000033292595319240

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

CPA 199707



Em Branco

CASTANHEIRA

BOTO ROSA



Associação dos Notários e Registradores do Pará