

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

157.343

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11 de Dezembro de 2023

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 104, localizado no 1º Pavimento do Bloco 05 do condomínio "VALE SUPREMO", situado Avenida Capitão Noray de Paula e Silva número 41, em Araraquara, com uma área privativa principal de 64,1100 m²; área de uso comum de 50,8199 m², onde se inclui, inclusive, o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva do condomínio; área real total de 114,9299 m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,670154%. **PROPRIETÁRIO:** JOÃO PAULO GOMES PIRES, brasileiro, eletricitista, RG 48.756.621-X-SSP/SP, CPF 417.602.488-78, solteiro, maior, residente nesta cidade, na avenida Alberto S Dumont, 1121, Casa 351, Jardim Santa Rosa. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 03.06.2019); 31 (de 26.05.2020) e 408 (de 11.12.2023) na M.141.846 e Av.407/M.141.846.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Av.1 - em 11 de dezembro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VALE SUPREMO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.952 no livro 3-Auxiliar.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 11 de dezembro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$138.303,67, pagável por meio de 360 meses, conforme R.32/M.141.846.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 432495

Av.3 - em 29 de abril de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 10.04.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 18.11.2024 e 29.04.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere
(art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico,
mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES

ESCREVENTE AUTORIZADA

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 10:55:36 horas do dia 12/05/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Selo Digital nº: 1110963C3157343C10553625N



157343120525

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D4MB5-2XUR2-JS5V2-QYNH2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Rodrigues (CPF ***.924.328-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/D4MB5-2XUR2-JS5V2-QYNH2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>