

Matricula n.º

75.790

DATA: Cuiabá-MT, 21 de Junho de 2010
Oficial

Fls. 01

CNM 063776.2.0075790-53

Um lote de terreno sob nº 02, da quadra nº 20, do loteamento denominado **RESIDENCIAL BRASIL XXI**, situado no bairro Osmar Cabral, neste município de Cuiabá-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: 10,00 metros de frente para Avenida 20; 10,00 metros de fundos para o lote 27; 25,00 metros do lado direito para o lote 03 e 25,00 metros do lado esquerdo para o lote 01, com área total de 250,00m²; inscrito no Cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá, sob nº **04.4.24.026.0034.001..PROPRIETÁRIA: OESTE FORMAS PARA CONCRETO LTDA-ME**, com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, na Rua Adauto Botelho nº 91, bairro Vista Alegre, inscrita no CNPJ/MF sob nº **03.070.443/0001-47**, representada pelos sócios: **ROBERTO AMADO FELÍCIO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade de Cuiabá-MT, na Rua Presidente Marques, nº 160, Edifício Domus Nobilis, bairro Bosque da Saúde, portador da identidade RG:5.596.106-SSP/SP, expedida aos 13/02/1.980 e do CPF/MF sob nº 003.343.178-78, filho de Salim Felício e Julia Amado Felício; e **REGINA MARIA FERNANDES FELICIO**, brasileira, casada, cirurgiã dentista, residente e domiciliada nesta cidade de Cuiabá-MT, na Av. Marechal Floriano Peixoto, nº 861, aptº 1101, bairro Quilombo, portadora da identidade RG. nº 000879495-SSP/MS expedida em 01/11/2001 e CPF/MF sob nº 826.330.108-49, filha de Elpidio Perez Fernandez e Judith Leonor A. Perez Fernades, conforme cláusula sexta da 11ª alteração e consolidação contratual firmado em 08/08/2008, registrada na JUCEMAT sob nº 20080814050, em 28/08/2008 e certidão Simplificada expedida em 05/06/2009, e estes no ato representados por seu bastante procurador: **RAFAEL DE OLIVEIRA COTRIM DIAS**, brasileiro, casado, advogado, portador da identidade RG nº 0785539-7- 2ª via SEJSP/MT e do CPF/MF sob nº 015.688.899-84, filho de Paulo Jacques Cotrim Dias e Neli Terezinha de Oliveira Cotrim Dias, residente e domiciliado nesta cidade de Cuiabá-MT, na Ruas dos Timbaúvas, quadra S1, Lote 12, Condomínio Alphaville, bairro Jardim Itália, conforme procuração lavrada às fls. 049, do livro R-0306, protocolo nº 019167 em 24/11/2009, no 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivado nestas Notas.....
Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 59.849, livro nº 02, de 19/05/2000, deste RGI.....
EU _____ OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

R.1/75.790....., Protocolo nº 145.906 -Cuiabá-MT, 21/06/2010.

TRANSMITENTE: OESTE FORMAS PARA CONCRETO LTDA. – ME, acima qualificada.....

ADQUIRENTE: COTRIM DIAS & CIA LTDA - ME, com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, na Rua Manoel da Costa Granja, nº 452, sala 201, Jardim das Américas Offices, bairro Jardim das Américas, inscrita no CNPJ/MF sob nº **15.010.275/0001-83**, representada pelo sócio: **RAFAEL DE OLIVEIRA COTRIM DIAS**, brasileiro, casado, advogado, portador da identidade RG nº 0785539-7- 2ª via SEJSP/MT e do CPF/MF sob nº 015.688.899-84, filho de Paulo Jacques Cotrim Dias e Neli Terezinha de Oliveira Cotrim Dias, residente e domiciliado nesta cidade de Cuiabá-MT, na Ruas dos Timbaúvas, quadra S1, Lote 12, Condomínio Alphaville, bairro Jardim Itália.....

TÍTULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, aos 25/05/2010, às fls.109/114vº, do livro nº 89.....

VALOR: R\$5.300,00(cinco mil e trezentos reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** Não há.....

CONDIÇÕES: As legais. Foi declarado na escritura que foram apresentados e ficam arquivados nestas notas: o comprovante do pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) - DAM nº 5586759, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$ 106,00 + R\$ 55,32 (taxa de averbação) + R\$ 12,42 (emolumentos), perfazendo um total pago de R\$ 173,74, pago em 11/05/2010, imóvel avaliado por R\$ 750,00 e a certidão de ônus da matrícula nº 59.849, do livro 02, deste RGI. Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09.09.86. Que a empresa ora outorgante deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos com o INSS, e com a Receita Federal, referentes a Tributos e Contribuições, por encontrar-se enquadrada nos termos do Item IV, Parágrafo 8º, do Artigo 257, do Decreto 3048/99, que foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99, observando que os imóveis aqui tratado fazem parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante da referida empresa, e também por nunca terem feito parte de seu ativo permanente. E declara ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativa aos imóveis e de outros ônus reais incidentes sobre eles. Foi emitida Declaração



Continuação

CNM 063776.2.0075790-53

Cont. da R.1/75.790 aos 21/06/10...

sobre Operação Imobiliária - DOI de acordo com a Instrução Normativa n.º 473 de 23/11/2004.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o lote nº 02, da Quadra nº15 situado no loteamento denominado Residencial Brasil XXI, nesta capital, descrito e caracterizado nesta matrícula.....Cuiabá-MT, 21/06/10.

Emolumentos - Total: R\$ 158,11 / OS: 176382

Registro: R\$ 110,91 Matrícula: R\$ 39,40 Baixa: R\$ 7,80

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

AV.2/75.790 - Protocolo nº148.894 - Cuiabá-MT, 10 de Maio de 2011.

A requerimento da COTRIM DIAS & CIA LTDA-ME, datado de 03 de Maio de 2011, procede-se a presente averbação para constar a edificação de um IMÓVEL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, sito na Avenida 20, nº 359, Loteamento Brasil XXI, Bairro Osmar Cabral, Cuiabá- MT, edificada no lote 02 da Quadra 20, com inscrição Municipal nº 04.4.026.0034.001, com área construída de 39,58m², constituída de; 01 sala, 01 cozinha, circulação, 02 quartos, 01 banheiro. Apresenta os seguintes documentos: Auto de Conclusão (Habite-se) n.º 121/2011 ,Projeto n.º 871/2010, protocolo nº PG621967-8, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, aos 14 de março de 2011; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - Secretária da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda nº 255032011-10001030, emitida em 03/05/2011, válida até 30/10/2011; Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica expedido pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Mato Grosso, sob nº 42208, datada de 03/02/2011 e a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá- MT; documentos que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 10/05 /2011...

Emolumentos - Total -Averbação : R\$ 85,80 / OS 225996

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.3/ 75.790 - Protocolo nº 149.250 - Cuiabá- MT, 16 de junho de 2011

TRANSMITENTE: COTRIM DIAS E CIA LTDA - ME , CNPJ 15010275000183 , sito a Rua Manoel da Costa Granja, 452, sala 201 , Jardim das Américas, em Cuiabá- MT, neste ato representada por **RICARDO DE OLIVEIRA COTRIM DIAS** , nacionalidade brasileira , casado no regime de separação de bens , nascido em 18/06/1975 , empresário , portador da carteira de identidade RG 785532 , expedida por SSP/MT em 29/11/1988 e do CPF 795.807.001-25 ; **PAULO JACQUES COTRIM DIAS** nacionalidade brasileira casado no regime de comunhão universal de bens , nascido em 14/10/1937 , empresário , portador da carteira de identidade RG 2.100.927 - expedida por SSP/SP em 02/06/1966 e do CPF 025.578.008 -72 e **RAFAEL DE OLIVEIRA COTRIM DIAS** , nacionalidade brasileira , casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 02/05/1974, advogado , portador da carteira de identidade RG 0785539-7,expedida por SSP/MT em 27/07/2009 e do CPF 015.688.899-84.....**ADQUIRENTE:** **ELLEN REGINA XAVIER DE SOUZA** nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 04/07/1990, vendedor com varej. e atacad. Portador da carteira de identidade RG 2179896-6, expedida por SSP/ MT em 28/06/2007 e do CPF 036.474.291 - 71, residente e domiciliado em Rua 12 , 35 , Quadra 06 , Dom Bosco , em Cuiabá- MT.....

TITULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária , Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida PMCMV. Recursos do FGTS. Contrato nº 855551259549, emitido em favor da CEF aos 08/06/2011.....

VALOR: R\$ 59.700,00 (CINQUENTA E NOVE MIL E SETECENTOS REAIS).....

FORMA DE PAGAMENTO:Desconto concedido diretamente pelo FGTS(se for o caso):R\$ 17.000,00 Financiamento concedido pela CREDORA; R\$ 42.700,00.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel residencial edificado no lote 02 da Quadra 20, no loteamento denominado Residencial Brasil XXI - no bairro Osmar Cabral , nesta Capital, acima descrito e caracterizado, com a inscrição municipal sob o nº 04.4.24.026.0034.001

CONDIÇÕES: As legais.**Documento apresentado para registro:** Guia de pagamento do Imposto de Transmissão , nº 8012507, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no valor de R\$ 624,77 aos 09/06/2011 , que fica arquivado nestas notas.....

Não foi cobrado emolumentos neste Registro, de acordo com o Art.46 da Lei nº 11.977/09 /OS 232416

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

Continua nas fls. 02

Matricula

75.790

DATA: Cuiabá-MT, 21 de junho de 2010
OFICIAL:

Fls.02

CNM 063776.2.0075790-53

Continuação da fls.01 da matrícula 75.790

R.4/75.790 - Protocolo nº149.250 - Cuiabá- MT, 16 de junho de 2011.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ELLEN REGINA XAVIER DE SOUZA, acima já qualificada.....**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador PAULO CESAR DOCK BOMBONATO, economiário, portador da carteira de identidade RG 060349 - expedida por SSP/ MT em 13/07/1981 e do CPF 177.334.641 - 53, procuração lavrada às folhas 119/120 do livro nº 2658, em 12/06/2008 no 2º Tabelião de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília / DF e subestabelecimento lavrado às fls. 122/127 do livro 154-A, em 28/12/2010 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis Ofício de Notas de Cuiabá- MT.....**CONFISSÃO DA DÍVIDA/MÚTUO/RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES CONDIÇÕES;****ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS.....**NORMA REGULAMENTADORA:** HH. 117.67 - 23/05/2011 - SUHAB/GECRI.....**VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 59.700,00....**VALOR DO DESCONTO:** R\$ 17.000,00.....**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 42.700,00.....**VALOR DA GARANTIA:** R\$ 59.700,00.....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC.- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO..**PRAZO, EM MESES AMORTIZAÇÃO:** 300.....**TAXA ANUAL DE JUROS:**.....**NOMINAL** 5,0000.....**EFETIVA:** 5,1163.....**ENCARGO INICIAL- PRESTAÇÃO(a+j):** R\$ 320,24.....**FGHAB:** R\$ 6,40.....**TOTAL:** R\$ 326,64.....**VENCIMENTO ENCARGO MENSAL:** 08/07/2011.....**ÉPOCA DE RECÁLCULO DOS ENCARGOS:** De acordo com a Cláusula Nona**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor Fiduciante, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel residencial objeto do financiamento, descrito e caracterizado nesta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514 foi indicado o valor de **R\$ 59.700,00**. Tudo nos termos Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida PMCMV. Recursos do FGTS, Contrato nº 855551259549 emitido em favor da CEF aos 08/06/2011.....

Não foi cobrado emolumentos neste Registro, de acordo com o Art.46 da Lei nº 11.977/09 /OS 232416

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

AV.5/75.790.....Cuiabá-MT, 28 de Outubro de 2013.

Procede-se a presente averbação conforme disposições constantes na Lei 9.514/97, na Lei 6.015/73, na seção 8, capítulo 6, item 6.8.10 das normas gerais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso, fica consignada a existência do requerimento da Caixa Econômica Federal de intimação de alienação fiduciária, oriundo do of. nº 20088/2013 - SIALF - GIREC/BR, datado de 04/09/2013 processo habitacional nº855551259549; documento esse que fica uma cópia arquivada neste RGI. Cuiabá/MT, 28/10/2013.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 74,86 / OS: 379209

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV. 6/75.790.....Protocolo nº164.998 de 29 de Janeiro de 2014

Procedo ao **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE**, descrita na AV.5 desta matrícula, nos termos do Ofício sob nº 20088 C/2013 - SIALF - GIREC/BR, Brasília/DF, datado de 26/12/2013, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, devidamente assinado, autorizando o Cancelamento de Intimação de Ellen Regina Xavier de Souza, referente ao Processo de Cont. no verso.

Continuação da Mat. 75.790.

CNM 063776.2.0075790-53

financiamento imobiliário n.º855551259549, em razão do pagamento de prestações diretamente na Caixa. Documento que fica uma cópia arquivado neste RGI..Cuiabá - MT, 29.01.2014..

Emolumentos - Total - Averbação: R\$10,10/ OS 379209

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.7/75.790 - Protocolo n.º 187.356 - 04 de Novembro de 2016.

Cancelamento da Propriedade Fiduciária - descrito no **R.4 desta matrícula**, nos termos do Item 2.2.1 do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, n.º 8.4444.1369149-8, expedido pela CEF, agência 2295 Cidade Verde, Cuiabá-MT, em 31/10/2016, abaixo registrado, que autoriza o cancelamento do registro da Alienação Fiduciária constante do R.5 supra, ficando assim o imóvel livre de ônus. Documento que fica em cópia arquivado neste RGI....Cuiabá-MT, 04/11/2016.

Emolumentos: Total da Averbação: R\$12,30 / Selo Digital: AVR67412 / OS: 596255

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.8/75.790 - Protocolo n.º 187.356 - 04 de Novembro de 2016.

TRANSMITENTE: ELLEN REGINA XAVIER DE SOUZA, nacionalidade brasileira, nascida em 04/07/1990, vendedora, portadora da carteira de identidade n.º 21798966, expedida por SSP-MT, em 28/06/2007 e do CPF 036.474.291-71, solteira, residente e domiciliada em AV Vinte, 359, Qd20, CS2, Brasil XXI, em Cuiabá-MT, neste ato representado por **Genilson Cruz da Silva**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/10/1987, corretor, portador da CNH n.º 03794688801, expedida por DETRAN/MT em 15/12/2015 e do CPF 731.632.101-63, solteiro, residente e domiciliado em R das Camélias, 25, QD25, Cristo Rei em Várzea Grande - MT, conforme procuração lavrada no 5º Ofício de Cuiabá-MT, em 20/09/2016 às folha 4 do livro 328.....

ADQUIRENTE: JOSEVALDO DA SILVA MARTINS, nacionalidade brasileira, nascido em 03/09/1982, técnico de química, portador da CNH n.º 02758425461, expedida por DETRAN/MT em 08/03/2013 e do CPF 905.352.191-72, solteiro, residente e domiciliado em Rua C, 1755, Quadra 02, Bela Vista, em Cuiabá-MT.....

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial. Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, n.º 8.4444.1369149-8, expedido pela CEF, agência 2295 Cidade Verde, Cuiabá-MT, em 31/10/2016.....

VALOR: R\$99.000,00 (noventa e nove mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** O valor citado será pago da seguinte forma sendo Recursos próprios R\$6.236,24; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$4.048,41 e financiamento concedido pela CAIXA: R\$88.715,35.....

CONDIÇÕES: As legais. Constantes no referido contrato.....

DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO: o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão - ITBI - Guia n.º 86788424, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no valor de R\$730,69 aos 03/11/2016, que fica arquivado neste RGI. As consultas da CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens - Código HASH, (negativos), datada em 04/11/2016, n.ºs:.....

CPF: 036.474.291-71 - 0361.cd13.a533.3b61.48af.27e3.495b.defd.4277.cc5f

CPF: 905.352.191-72 - de42.89aa.137d.8593.d1a5.815d.22c9.1d1f.04b7.832b

Documentos esse que fica arquivado neste RGI.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriram o imóvel residencial, descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, sob n.º 04.4.24.026.0034.001.....Cuiabá-MT, 04/11/2016.

Emolumentos - Total do Registro: R\$1.108,95 - Selo Digital: AVR67413 / OS: 596255 - Nos termos do artigo 290 da Lei n.º 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.9/75.790 - Protocolo n.º 187.356 - 04 de Novembro de 2016.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSEVALDO DA SILVA MARTINS, antes já qualificado.....

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de Continua nas fls. 03...

Matricula nº

75.790DATA: Cuiabá-MT, 21 de Junho de 2010.
OFICIAL

Fls. 03

CNM 063775.2.0075790-53

Continuação da R.9/75.790

12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **Tiago da Silva**, brasileira, solteiro, nascido em 14/05/1982, economiário, portador da carteira de identidade nº 13781138, expedida por SSP/MT em 25/02/1999 e CPF 889.420.071-04, conforme procuração lavrada às folhas 078/079 do Livro 2886, em 06/07/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF Ofício de Notas de Brasília-DF e subestabelecimento lavrado às folhas 143 do Livro 157-A, em 12/01/2016 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT Ofício de Notas de Cuiabá-MT, doravante designada CAIXA.....**CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Aquisição de Imóvel Usado.....**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS.....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC.....**ENQUADRAMENTO:** SFH.....**VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$88.715,35.....**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$105.000,00.....**PRAZO TOTAL EM MESES AMORTIZAÇÃO:** 360.....**TAXA ANUAL DE JUROS % a.a:** Sem Desconto: Nominal: 8,1600...Efetiva: 8,4722...Com Desconto: Nominal: 5,5000...Efetiva: 5,6407...Redutor 05% FGTS: Nominal: 5,0000...Efetiva: 5,1161...Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5,0000...Efetiva: 5,1161.....**ENCARGO INICIAL: PRESTAÇÃO (a+j):** R\$616,07.....**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:** R\$0,00.....**PREMIOS DE SEGURO:** R\$29,23.....**TOTAL:** R\$645,30..... Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS /União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012).....Taxa de Administração: R\$1.419,34.....Diferencial da Taxa de Juros: R\$1.580,66.....**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 30/11/2016.....**REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com a Item 4 (do Referido Contrato).....**Forma de Pagamento do Encargo Mensal na data da Contratação:** Boleto de Cobrança.....**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel residencial objeto do financiamento, descrito e caracterizado nesta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514 foi indicado o valor de **R\$105.000,00**. Tudo nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.4444.1369149-8, expedido pela CEF, agência 2295 Cidade Verde, Cuiabá-MT, em 31/10/2016...Cuiabá-MT, 04/11/2016.

Emolumentos – Total do Registro: R\$993,25 – Selo Digital: AVR67413 / OS: 596255 – Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.10/75.790 - Protocolo nº 195.438 - 11 de Outubro de 2017.

Procede-se a presente averbação conforme disposições constantes na Lei 9.514/97, na Lei 6.015/73, na seção 8, capítulo 6, item 6.8.10 das normas gerais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso, fica consignada a existência do requerimento da Caixa Econômica Federal de **intimação de alienação fiduciária**, oriundo do Of. nº 47369/2017 – SIALF – GIREC/CB, Cuiabá, 29/08/2017, referente ao processo habitacional nº 8.4444.1369149-8; firmado em 31/10/2016, valor da dívida de R\$5.530,24 até presente data, documento esse que fica uma cópia arquivada neste RGI. Cuiabá/MT, 06/11/2017.

Emolumentos – Total – Averbação: R\$117,50 / Selo Digital BAE04091 OS 668936

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.11/75.790 – Protocolo nº 196.453.....Cuiabá – MT, 04 de Dezembro de 2017.

Procedo ao **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE**, descrita na AV.10 desta matrícula, nos termos do Ofício sob nº 47369-C/2017 – SIALF – REGAD/CB, Cuiabá-MT, datado de 04/12/2017, expedido pela Caixa Econômica Federal, devidamente assinado, autorizando o Cancelamento de Intimação de **JOSEVALDO DA SILVA MARTINS**, referente ao Processo de financiamento imobiliário nº 844441369149, em razão do pagamento de prestações *Continua no verso.*



Continuação

CNM 063776.2.0075790-53

Continuação da AV.11/75.790

Diretamente na Caixa. Documento que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 07/12/2017.

Emolumentos - Total da Averbação-R\$: 12,30 / Selo Digital: 8AJ36774/ OS: 668936

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.12/75.790 de 05/11/2025 - Protocolada sob o nº264.149 em 25/06/2025.

TRANSMITENTE: JOSEVALDO DA SILVA MARTINS, antes já qualificado.....

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/1997, procedo a averbação da Consolidação da Propriedade, solicitada através do requerimento datado de Florianópolis, 07/10/2025, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora; a requerimento da adquirente, firmado no dia 07/10/2025, e protocolado sob o nº 264.149 em 25/06/2025, instruído com prova da intimação dos devedor **JOSEVALDO DA SILVA MARTINS**, ocorrida aos 09/08/2025 por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pelo adquirente, aos 29/04/2025 no valor de R\$ 2.343,70 (dois mil, trezentos e quarenta e três reais e setenta centavos), conforme Guia de ITBI nº 116422172, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, documentos estes que ficam arquivados neste RGI; procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição municipal sob nº 04.4.24.026.0034.001 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre o valor de R\$110.684,01 conforme a guia aqui arquivada. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/ 1997, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO:** Certidões da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas aos 05/11/2025.:

CNPJ/CPF	Código HASH	Horário	Resultado
905.352.191-72	Spfb86ouOb	11:06:17	Negativo
00.360.305/0001-04	xwu4yhzby9	08:55:59	Negativo
575.672.049/91	a63gg2kwju	08:56:38	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 05/11/2025.

Emolumentos: R\$2.536,27 / Selo Digital: CKD37055 / OS: 1267328

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 28/10/2025
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 06 de 11 de 2025

A Oficial do Registro

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabelada: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: qintooficocuiaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT, 06 NOV. 2025
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresento fotocópia confere com a original que
fica arquivada nestas notas.

A Oficial

☐ MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELA
☐ JOÃO GOMES RONDON - TABELA SUBSTITUTO
☐ MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELA SUBSTITUTA
☐ MARILI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA☐ LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ MAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO