



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 19

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 26022500071, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 143654**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 203 - 1º Andar do Prédio Residencial Monjolo nº. 326 da Rua Rita Pinheiro Vilar, bairro Gramame, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, 02 (dois) quartos sendo 01 (um) suíte, 01 (um) wc social, cozinha / área de serviço e 01 (uma) vaga de estacionamento descoberto para automóveis, possuindo uma área de construção privativa real de 48,90m², área de estacionamento descoberto 11,50m² e área de uso comum de 2,99m², perfazendo uma área real total de 63,39m², fração ideal de 0,065646 e cota ideal do terreno de 33,31m². Cadastrado na PMJP sob nº 57.223.0260.0000.007.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 19

PROPRIETÁRIO: GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, com sede nesta Capital na Avenida Francisco de Assis Frade, nº 185, Loja 03, bairro Manaíra, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.923.661/0001-30, representada neste ato pelo sócio o Sr. FABIANO CARVALHO DE LUCENA, brasileiro, divorciado, administrador, portador do CPF nº 027.977.154-11 e Cédula de Identidade nº 1.725.700 - SSP/PB, residente e domiciliado na Avenida Argemiro de Figueiredo, nº 213, Apto 301, bairro Bessa, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 129.216.

AV: 1 MATRÍCULA 143654 - João Pessoa, 10/10/2013. ABERTURA DE MATRÍCULA. De conformidade com Planta aprovada em 17.04.2013, Alvará de Licença para Construção nº. 2013/000394, processo nº. 2013/018265 de 17.04.2013, licença de habitação nº. 2013/011159, processo nº. 2013/092969 de 24.09.2013, expedido pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura desta Capital e CND da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 19

Previdência Social nº. 000572013-13001036, CEI nº. 51.216.20036/72, emitida em 07.10.2013, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 2 MATRÍCULA 143654 - João Pessoa, 21/11/2013. MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por FABIANO CARVALHO DE LUCENA, e a vista do ATO CONSTITUTIVO DE TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM EIRELI DA " GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA ", datada de 09.08.2013, registrada na JUCEP sob nº 25600009492 em 02.10.2013, protocolo nº 13/056395-1 de 24.09.2013, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo à averbação de Transformação de Sociedade Limitada (LTDA) em Eireli (EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA), conforme cláusula 1ª do instrumento de Transformação, da Empresa

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 19

GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, ficando com a seguinte redação: GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI, com sede na Rua Francisco de Assis Frade, nº 185, Loja 03, Edifício Tocantins, bairro Manaíra, João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58.038-440, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.923.661/0001-30, composta pelo sócio titular Sr. FABIANO CARVALHO DE LUCENA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1.725.700-SSP/PB - 2ª Via, CPF/MF sob nº 027.977.154-11, residente e domiciliado na Avenida Argemiro de Figueiredo, nº 213, apto 301, bairro Bessa, nesta capital, cuja administração será exercida, conforme cláusula 5ª, por seu titular Sr. FABIANO CARVALHO DE LUCENA, já qualificado. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 3 MATRÍCULA 143654 - João Pessoa, 09/12/2013.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de credito individual - FGTS - programa minha casa, minha

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 19

vida, assinado pelas partes em data de 02/12/2013.

VENDEDOR(A)(AS)(ES): GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ 13.923.661/0001-30, R Francisco De Assis Frade, 185, Loja 03, Manaira, João Pessoa, PB com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo (s) sócio (s) FABIANO CARVALHO DE LUCENA, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 03/07/1979, servidor público federal, portador (a) da carteira de identidade CNH nº 03415402482, expedida por DETRAN/PB em 09/02/2010 e do CPF 027.977.154-11, divorciado (a), residente e domiciliado (a) em Av. Argemiro De Figueiredo, 213, Aptº 301, Bessa em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): RHUAN ANDERSON PEREIRA DE ALMEIDA, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 09/04/1988, agente administrativo, portador (a) da carteira de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3LGN-ZT9QE-82G2P2-T2MJJA>



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 19

identidade CNH nº 05701511427, expedida por DETRAN/PB em 01/02/2013 e do CPF 087.359.604-85, solteiro (a), residente e domiciliado (a) em R Conego João De Deus, 199, Casa A, Castelo Branco em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 94.900,00. Tendo o valor fiscal de R\$ 94.900,00, conforme guia de ITBI nº 2013/014975. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 4 MATRÍCULA 143654 - João Pessoa, 09/12/2013.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): RHUAN ANDERSON PEREIRA DE ALMEIDA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$ 75.920,00, sendo R\$ 4.299,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 14.681,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 415,69, com juros nominal de 5.0000% ao ano e efetiva de 5.1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 19

de R\$ 98.022,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 02/01/2014. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 726,26; FARPEN: R\$ 81,60; FEPJ: R\$ 20,04; ISS: R\$ 36,32; MP: R\$ 1,75. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 5 MATRÍCULA 143654 - João Pessoa, 14/09/2017.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Certifico que de acordo com a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária, datada de 04/09/2017 (quatro de setembro de dois mil e dezessete), A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, vem pelo presente autorizar, o CANCELAMENTO da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel da presente matrícula, tendo em vista a quitação da dívida. A presente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 19

autorização, fica condicionada à concomitante consolidação da propriedade em favor da CEF, conforme Ofício nº 33373/2017 - GIGAD/RE. Emolumentos; Baixa R\$: 379,60; FARPEN: R\$ 20,03; FEPJ: R\$ 69,85; ISS: R\$ 18,98; MP: R\$ 6,07. Selo de fiscalização: AFN48046-5VB2. Dou fé. O Oficial Do Registro_____.

AV: 6 MATRÍCULA 143654 - João Pessoa, 14/09/2017. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. De acordo com o Ofício nº 33373/2017 - SIALF - GIGAD/RE, datado de 04/09/2017 (quatro de setembro de dois mil e dezessete), assinado por JOÃO ALVES PEREIRA JÚNIOR, e requerimento da(o) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instruído com a notificação feita ao fiduciante(s): RHUAN ANDERSON PEREIRA DE ALMEIDA, CPF Nº 087.359.604-85, acima qualificado(a)(s), e com o comprovante do pagamento do ITBI, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se ao registro da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel: Apartamento nº 203 (duzentos e três) - 1º (primeiro) Andar do Prédio Residencial Monjolo nº. 326 (trezentos e vinte e seis) da Rua Rita Pinheiro Vilar,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 19

bairro Gramame, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, 02 (dois) quartos sendo 01 (um) suíte, 01 (um) wc social, cozinha / área de serviço e 01 (uma) vaga de estacionamento descoberto para automóveis, possuindo uma área de construção privativa real de 48,90m² (quarenta e oito vírgula noventa metros quadrados), área de estacionamento descoberto 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados) e área de uso comum de 2,99m² (dois vírgula noventa e nove metros quadrados), perfazendo uma área real total de 63,39m² (sessenta e três vírgula trinta e nove metros quadrados), fração ideal de 0,065646 (zero vírgula zero seis cinco seis quatro seis) e cota ideal do terreno de 33,31m² (trinta e três vírgula trinta e um metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 57.223.0260.0000.0007., da presente matrícula em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 95.085,00 (noventa e cinco mil, oitenta e cinco

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 19

reais), conforme guia de ITBI nº 2017/010169. Emolumentos; Registro R\$: 475,43; FARPEN: R\$ 20,03; FEPJ: R\$ 87,48; ISS: R\$ 23,77; MP: R\$ 7,61. Selo de fiscalização: AFN44947-Z00E. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial Do Registro_____.

AV: 7 MATRÍCULA 143654 - João Pessoa, 22/05/2018. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - De acordo com requerimento datado de 13/04/2018 (treze de abril de dois mil e dezoito), prenotado neste Serviço Registral sob o nº 214.287, em 16/05/2018 (dezesesseis de maio de dois mil e dezoito), acompanhado de certidões das duas hastas públicas negativas, bem como de fotocópias comprobatórias das publicações dos editais de leilão, fica cancelada restrição de disponibilidade mencionada no AV-6. Emolumentos: Registro: R\$ 82,95; FARPEN: R\$ 15,42; FEPJ: R\$ 15,26; ISS: R\$ 4,15; MP: R\$ 1,33. Selo de fiscalização: AGI13553-KPXC. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 19

R: 8 MATRÍCULA 143654 - João Pessoa, 06/03/2023.
Protocolado sob nº 312.880, datado de 06/03/2023. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Cartório Brito, cidade de Autazes, estado do Amazonas, pelo Tabelião Lourival Lopes Brito, em seu Livro 25, fls. 025/026, datada de 16/12/2022 (dezesesseis de dezembro de dois mil e vinte e dois) e escritura publica de Aditamento, lavrada em notas do Cartório Brito, cidade de Autazes, estado do Amazonas, pelo Tabelião Lourival Lopes Brito, em seu Livro 025, fls 102 datada de 15/02/2023 (quinze de fevereiro de dois mil e vinte e três), VENDEDOR(A)(ES): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei no 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF no 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador WAILLEN MARCONDES CARVALHO LEAL, brasileiro, solteiro, declara não viver em união estável,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 19

economiário, portador da carteira nacional de habilitação CNH no 03935591910, expedida pelo DETRAN/AM, em 02/12/2021, e CPF no 522.503.932-49, com endereço comercial na Rua Avenida Leopoldo Peres, nº 1034, Bairro Educandos, Manaus/AM, nos termos do substabelecimento lavrado em 31/05/2022 no 9º Ofício de Notas de Manaus/AM, folhas 071, livro P-0568, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula ao COMPRADOR(A)(ES): ROBERTO DA SILVA PIRANGI, brasileiro, gerente, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 01447584263, expedida pelo DETRAN/AM, em 15/07/2020, e CPF nº 633.822.452-72, casado com FRANCISCA REGINA SOARES DE AQUINO PIRANGI, brasileira, técnico em enfermagem, portadora da carteira nacional de habilitação CNH nº 06986991459, expedida pelo DETRAN/AM, em 18/02/2022, e CPF nº 602.919.232-91, desde 27/10/2018, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento sob matrícula 004192 01 55 2018 2 00042 019 0014136 13, expedida pelo 7º Ofício de Registro Civil de Manaus/AM, domiciliado e residente na Rua do Luso, BR 174, km 2, Condomínio Residencial Parque Lusitano, Casa 14-A, Tarumã, Manaus/AM. No valor de R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 19

57.943,32 (cinquenta e sete mil, novecentos e quarenta e três reais e trinta e dois centavos), tendo avaliação Fiscal no valor de R\$ 95.085,00 (noventa e cinco mil, oitenta e cinco reais), conforme guia de ITBI sob nº 2022/020129. Emolumento Registro: R\$ 869,48; MP - Ministério Público: R\$ 13,91; ISS - Imposto Sobre Serviços: R\$ 43,47; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R\$ 159,98; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R\$ 75,28; Total: R\$ 1.162,12. SEM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ANP47723-JJ3B. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 9. MATRÍCULA 143654 - João Pessoa Paraíba, 01/08/2023. Protocolado sob nº 323451, datado de 20/07/2023. Qualificação: Retificação. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e nos termos do art. 213 da Lei 6.015/73, procedo neste ato, com a averbação de retificação do(a) NOME da Sr.(a) **FRANCISCA REGINA SOARES DE AQUINO PIRANGI**, de acordo com documento apresentados cujas cópias ficam arquivadas, passando a qualificação correta a ser a seguinte: **REGINA**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 19

SOARES DE AQUINO PIRANGI, abaixo qualificada. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,12, MP no valor de R\$ 1,75, FARPEN no valor de R\$ 33,94, ISS no valor de R\$ 5,47, sendo os Emolumentos R\$ 109,37. Selo Digital: **AKQ89515-VADE**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

R: 10. MATRÍCULA 143654 - João Pessoa, 17/07/2023. Protocolado sob nº 322929, datado de 13/07/2023. **COMPRA E VENDA**. De acordo com **contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa minha, casa minha vida**, sob nº 8.4444.3013177-2, assinado pelas partes em data de 29/06/2023 (vinte e nove de junho de dois mil e vinte e três). **VENDEDOR(A)(AS)(ES): ROBERTO DA SILVA PIRANGI**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/02/1976, gerente, filho de: **MARIA CLEIDE DA SILVA PIRANGI** e **FRANCISCO PIRANGI**, e-mail: **ROBERTO281976@GMAIL.COM**, portador(a) de CNH nº **01447584263**, expedida por Órgão de Trânsito/AM em **08/02/2013** e do CPF **633.822.452-72**, casado(a) no regime

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 19

de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge REGINA SOARES DE AQUINO PIRANGI, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/11/1977, administrador, filho de: MARIA DE NAZARÉ ALVES SOARES e REGINALDO PEREIRA DE AQUINO, e-mail: GERENCIA.AM@KRAFOAM.COM.BR, portador(a) de CNH nº 06986991459, expedida por Órgão de Trânsito/AM em 18/02/2022 e do CPF 602.919.232-91, residentes e domiciliados em R 01 Pq Lusitano, 01, Taruma Acu em Manaus/AM. Neste ato representados conforme procuração do 4º Serviço Notarial - Tabelião de Notas Carla Thomas, da cidade de Manaus/AM, no Livro 0689, folha 105 - 105V em 19/05/2023, nomeiam como seus procuradores o Sr. RONISSON DE OLIVEIRA GALUCIO, brasileiro, solteiro, não convive em união estável, motoboy, CNH 07223909525, expedito pelo DETRAN/AM em 20/07/2020, CPF 034.297.562-51, residente e domiciliado na Rua Naor, 41, Cidade de Deus, Manaus/AM, **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, **a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S):** EMYLLY VITORIA CARVALHO DE LIMA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/02/2005,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 19

porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, filho de: KARINA DA CONCEICAO CARVALHO DA ROCHA e EDUARDO FERREIRA DE LIMA, e-mail: EMYLLY_LIMA@HOTMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 466960, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 25/04/2019 e do CPF 718.457.514-85, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Ananias Virginio Lucena, 99, Qd 47 L25, Mangabeira em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2023/012024. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 91,67, MP no valor de R\$ 7,97, FARPEN no valor de R\$ 74,72, ISS no valor de R\$ 24,91, sendo os Emolumentos R\$ 498,18. Selo Digital: **AFY39747-XDD0**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

R: 11. MATRÍCULA 143654 - João Pessoa, 17/07/2023. Protocolado sob nº 322929, datado de 13/07/2023. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) **DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): EMYLLY VITORIA CARVALHO**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 19

DE LIMA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 89.600,00, sendo R\$ 15.441,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 6.959,00 referente ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 458,49, com juros nominal de 4.2500% ao ano e efetiva de 4.3338% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 112.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 07/08/2023. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 76,21, MP no valor de R\$ 6,63, FARPEN no valor de R\$ 73,67, ISS no

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 19

valor de R\$ 20,71, sendo os Emolumentos R\$ 414,17. Selo Digital: **AFY39748-P5TC**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 12. MATRÍCULA 143654, CNM: 069161.2.0143654-39 - João Pessoa, 12/02/2026. Protocolo nº 384677, datado de 17/07/2025. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 26/01/2026 (vinte e seis de janeiro de dois mil e vinte e seis), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) EMYLLY VITORIA CARVALHO DE LIMA, inscrito no CPF nº 718.457.514-85. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 57.223.0260.0000.0007, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 19 de 19

seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ 115.459,90 (cento e quinze mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e noventa centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 029863/26-04. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 106,22, MP no valor de R\$ 9,24, FARPEN no valor de R\$ 85,31, ISS no valor de R\$ 28,86, sendo os Emolumentos R\$ 577,30. Selo Digital: **ART03861-RNWC.** O Escrevente: JOSE FELIPE GOMES DINIZ. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ARY76660-9B1C.** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 25 de Fevereiro de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr