



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 16

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25111000365, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 115617**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 202 do Prédio Residencial Zenda Buarque nº. 120 da Rua Bancario Vicente de Paula Costa, bairro Cuia, nesta capital, composto de sala para 02 ambientes, WC. Social, 02 quartos, cozinha com área de serviço e uma vaga de garage no estacionamento descoberto, área real privativa de 41,07m² e área real de uso comum de 19,67m², totalizando 60,74, fração ideal de 24,639% e cota ideal do terreno de 49,28m². Cadastrado na PMJP sob nº 40.031.0154.0000.004.

PROPRIETÁRIO: 3 R ENGENHARIA LTDA, inscrito no C.N.P.J./MF. sob o nº 10.898.590/0001-75, com sede na Rua

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 16

Francisco Pilar, Nº 68, Camboinha, em Cabedelo/PB, neste ato representada por seu sócio, Sr. ROBERTO FRANCA GADELHA, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade nº 1.220.697-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 965.179.564-68, residente e domiciliado na rua Professora Maria Sales 512 Apt 1001, Tambau, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula: 70664

AV: 1 MATRÍCULA 115617 - João Pessoa, 07/05/2010. De conformidade com Planta aprovada em 25/02/2010, Alvará de Licença para Construção nº. 2010/000405, processo nº. 2010/011698 de 25/02/2010, Licença de Habitação n.º 2010/002157, processo nº. 2010/031814, de 05/04/2010, expedida pela Secretaria de Planejamento(SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 007602010-13001040, CEI n.º 51.206.63002/70, emitida em 26/04/2010, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 16

Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 2 MATRÍCULA 115617 - João Pessoa, 13/07/2010.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de credito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, assinado pelas partes em data de 07.07.2010. **VENDEDORA:** 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 10898590000175 sito a Rua Francisco Pilar, 68, Apto 101, Camboinha, Em Cabedelo/PB, neste ato representada por ROBERTO FRANCA GADELHA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04/08/1975, engenheiro civil, portador da carteira de identidade CIP 7065D, expedida por CREA/PB em 26/03/2008 e do CPF 965.179.564-68, **VENDEU** o imóvel constante da matrícula supra, ao **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE:** HELIO DE ARAUJO SILVA, nacionalidade

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 16

brasileira, solteiro, nascido em 08/10/1979, supervisor, inspetor e agente de vendas, portador da carteira de identidade RG 2331375, expedida por SSP/PB em 14/08/1996 e do CPF 031.565.584-43, residente e domiciliado na Rua Lenise Alves de Medeiros, 43, Apto 204, Catolé, em Campina Grande/PB. No valor de R\$ 69.000,00. Conforme guia de ITBI nº 2010/007790. COM CONDIÇÕES. Dou fé. Oficial do Registro_____

R: 3 MATRÍCULA 115617 - João Pessoa, 13/07/2010.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: HELIO DE ARAUJO SILVA, acima qualificado, adquiriu um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$ 61.935,00, sendo R\$ 7.065,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 300 prestações mensais, no valor total de R\$ 447,64, com juros nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 69.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 07.08.2010. O

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 16

imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 34,50; FARPEN: R\$ 12,61; FEPJ: R\$ 1,03. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 115617 - João Pessoa, 20/11/2015.
CANCELAMENTO. Certifico que na cláusula 7ª do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - Programa carta de crédito individual - FGTS, assinado pelas partes em 11/11/2015 (onze de novembro de dois mil e quinze), a CAIXA autorizou o cancelamento da hipoteca referente ao R-3 da matrícula supra, em nome de HELIO DE ARAUJO SILVA,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 16

acima qualificada(o)(s), podendo assim ser registrada em nova hipoteca do 1º grau. Emolumentos: R\$ 309,68; FARPEN: R\$ 16,81; FEPJ: R\$ 8,55; ISS: R\$ 15,48; MP: R\$ 0,74 Selo de fiscalização: ACE28861-Y80K. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 115617 - João Pessoa, 20/11/2015.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - Programa carta de crédito individual - FGTS, sob nº 8.4444.1082226-5, assinado pelas partes em data de 11/11/2015 (onze de Novembro de dois mil e quinze). VENDEDOR(A)(AS)(ES): HELIO DE ARAUJO SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/10/1979, vendedor, portador(a) de CNH nº 01406765013, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 24/09/2015 e do CPF 031.565.584-43, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Bancário Vicente De Paula Costa, SN, Ap202, Cuia em João Pessoa/PB, neste ato representado por KAROLINE OLIVEIRA LINS DE ALMEIDA, nacionalidade brasileira,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 16

nascido(a) em 19/11/1985, contadora, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2809904, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 27/02/2014 e do CPF 053.535.044-96, casada(a), residente e domiciliado(a) em R Bel José De Oliveira Curchatuz, 20, Jardim Oceania em João Pessoa/PB conforme procuração lavrada no 10 ofício de notas, cartório DECARLINTO em JOÃO PESSOA/ PB, em 11/11/2015 à(s) folha(s) 15 do livro 644, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 202 (duzentos e dois) do Prédio Residencial Zenda Buarque nº. 120 (cento e vinte) da Rua Bancario Vicente de Paula Costa, bairro Cuia, nesta capital, composto de sala para 02 (dois) ambientes, WC. Social, 02 (dois) quartos, cozinha com área de serviço e uma vaga de garagem no estacionamento descoberto, área real privativa de 41,07m² (quarenta e um virgula zero sete metros quadrados) e área real de uso comum de 19,67m² (dezenove virgula sessenta e sete metros quadrados), totalizando 60,74 (sessenta virgula setenta e quatro metros quadrados), fração ideal de 24,639% (vinte e quatro virgula seis três nove por cento) e cota ideal do terreno de 49,28m² (quarenta e nove virgula vinte e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 16

oito metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 40.031.0154.0000.004, da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): MARIA DO SOCORRO OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 12/06/1971, auxiliar de escritório, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1516941, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 30/10/1989 e do CPF 797.556.584-91, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Francisca Almeida, 0000210, Sesi em Bayeux/PB. No valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2015/015458. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ABE91821-B0HD. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 6 MATRÍCULA 115617 - João Pessoa, 20/11/2015.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): MARIA DO SOCORRO OLIVEIRA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 16

FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 78.000,00, sendo R\$ 22.000,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 475,86, com juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 105.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 11/12/2015. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 764,18; FARPEN: R\$ 92,34; FEPJ: R\$ 21,09; ISS: R\$ 38,21; MP: R\$ 1,84. Selo de fiscalização: ABE91822-6BCG. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZEM4-GUGHF-5L9XZ-YQEFX>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 16

AV: 7 MATRÍCULA 115617 - João Pessoa, 30/03/2023.
Protocolado sob nº 314.653, datado de 27/03/2023.
CANCELAMENTO. Certifico que acordo com o item 2.2 do contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela - assinado pelas partes em data de 08/03/2023 (oito de março de dois mil e vinte e três), o somatório dos valores do campo "B-4" do referido contrato a quantia R\$ 76.812,77 (setenta e seis mil, oitocentos e doze reais e setenta e sete centavos) destina-se a quitação do saldo devedor do contrato citado na letra "E", do contrato assinado pelas partes em data de 11/11/2015, em nome de MARIA DO SOCORRO OLIVEIRA, acima qualificada. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante no ato R-6 da matrícula supra, podendo assim ser registrada em nova garantia. Emolumento Base: R\$ 109,37; MP - Ministério Público: R\$ 1,75; ISS - Imposto Sobre Serviços: R\$ 5,47; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R\$ 20,12; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R\$ 20,55; Total: R\$ 157,26. Selo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 16

fiscalização: ANS66789-7IPM. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

R: 8 MATRÍCULA 115617 - João Pessoa, 30/03/2023.
Protocolado sob nº 314.653, datado de 27/03/2023. COMPRA
E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de
imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta
de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e
amarela, sob nº 8.4444.2903470-0, assinado pelas partes
em data de 08/03/2023 (oito de março de dois mil e vinte
e três). VENDEDOR(A)(AS)(ES): MARIA DO SOCORRO OLIVEIRA,
nacionalidade brasileira, nascido(a) em 12/06/1971,
administrador, filho de: TEREZINHA MEIRA ALVES e JOSE
ALVES FILHO, e-mail: MSOLIVEIRA_71@HOTMAIL.COM,
portador(a) de CNH nº 07030189439, expedida por Órgão de
Trânsito/PB em 05/04/2018 e do CPF 797.556.584-91,
solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Governador
Antonio Da Silva Mariz, 601, Portal Do Sol em João
Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 202
(duzentos e dois) do Prédio Residencial Zenda Buarque nº.
120 (cento e vinte) da Rua Bancario Vicente de Paula

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 16

Costa, bairro Cuia, nesta capital, composto de sala para 02 (dois) ambientes, WC. Social, 02 (dois) quartos, cozinha com área de serviço e uma vaga de garagem no estacionamento descoberto, área real privativa de 41,07m² (quarenta e um vírgula zero sete metros quadrados) e área real de uso comum de 19,67m² (dezenove vírgula sessenta e sete metros quadrados), totalizando 60,74 (sessenta vírgula setenta e quatro metros quadrados), fração ideal de 24,639% (vinte e quatro vírgula seis três nove por cento) e cota ideal do terreno de 49,28m² (quarenta e nove vírgula vinte e oito metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 40.031.0154.0000.0004, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): FERNANDO ANTONIO DE ANDRADE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 11/06/1966, administrador, filho de: MARIA JOVELINA DE ANDRADE e PAI DESCONHECIDO, e-mail: NANDOANDRADE1166@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 03877381204, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 19/08/2021 e do CPF 486.789.704-30, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Joaquim Borba Filho, 0,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZEM4-GUGHF-5L9XZ-YQEFX>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 16

Ap 201, Água Fria em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2023/004557. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ANS70238-15XS. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 9 MATRÍCULA 115617 - João Pessoa, 30/03/2023.
Protocolado sob nº 314.653, datado de 27/03/2023.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): FERNANDO ANTONIO DE ANDRADE, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 137.584,12, sendo R\$ 40.415,88 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 284 prestações mensais, no valor total de R\$ 1.150,64, com juros nominal de 7.1600% ao ano e efetiva de 7.3997% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 178.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 10/04/2023. O imóvel objeto desta

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 16

matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumento Registro: R\$ 1.449,21; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R\$ 266,65; MP - Ministério Público: R\$ 23,19; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R\$ 187,68; ISS - Imposto Sobre Serviços: R\$ 72,47; Total: R\$ 1.999,19. Selo de fiscalização: ANS70239-X409. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 10. MATRÍCULA 115617, CNM: 069161.2.0115617-51 - João Pessoa, 04/11/2025. Protocolo nº 362408, datado de 23/10/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 15/08/2025 (quinze de agosto de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 16

por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **FERNANDO ANTONIO DE ANDRADE**, inscrito no CPF nº **486.789.704-30**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **40.031.0154.0000.0004**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R\$ 183.860,78 (cento e oitenta e três mil, oitocentos e sessenta reais e setenta e oito centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **005693/25-29. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 169,15, MP no valor de R\$ 14,71, FARPEN no valor de R\$ 85,70, ISS no valor de R\$ 45,96, sendo os Emolumentos R\$ 919,30. Selo Digital: **ARC21416-GLM1**. O Escrevente: Jose Felipe Gomes Diniz. Dou fé.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 16

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ART02360-7VN6**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 10 de Novembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr