

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA
208397

FICHA
01
VERSO

Apresentados os documentos exigidos por lei. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 17 de fevereiro de 2023. Escrevente Autorizado: *Elton Oliveira Silva*

P.A. 299.425

AV.3 - Certifico e dou fé, que averbei na matrícula 201.380, a **Construção** da Casa acima, componente do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DAS ÁGUAS**, através do Habite-se nº 104/2024, conforme AV.533-201.380, e registrei a Instituição de Condomínio no R.534-201.380, bem como a Convenção de Condomínio, no Livro 3-AUX. Nº 6.903. Maceió, 03 de setembro de 2024. Escrevente Autorizado: *Alcides do Carmo do Nascimento*

P.A. 330.797.

R.4 - Protocolo nº 662.855 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 12.12.2025, em virtude da não purgação da mora pela Devedora/Fiduciante: ROBERTA MIKAELY DOS SANTOS CORREIA DA SILVA, notificados conforme Edital de 25, 26 e 29 de setembro de 2025. Valor da Consolidação: R\$ 184.540,27. Pago ITBI nº 113346/25-84. Inscrição Imobiliária **29670804**. CEP 57074-400. Maceió, 30 de dezembro de 2025. Escrevente Autorizado: *Patrícia Monteiro Soares*

P.A.349.896



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZV967-T4Y2R-7LEQU-KHH39

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZV967-T4Y2R-7LEQU-KHH39>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>