



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL
ESTADO DE ALAGOAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE ALAGOAS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO EDSON AMARAL
Rua Santo Antônio, Centro, 57580000 Major Isidoro - AL
cartorioamaral@hotmail.com (82) 3424-1596



Livro 2
Matrícula N°. 4353

Código Nacional de Matrícula: 003798.2.0000773-80
Data: 22 /06/2010

Imóvel: Um terreno apropriado para construção, situado na Rua "MANOEL FERREIRA DE SOUZA", zona urbana, nesta cidade de Major Isidoro- AL, medindo 30,60 (trinta metros e sessenta centímetros) de frente; por 111,70 (centro e onze metros e setenta centímetros) de frente a fundos- 3.418,02m²; Contíguo de um lado com José Luiz Alexandre, do outro lado com Antônio Alves de Farias, conhecido por Antônio Quino e nos fundos com a Rua Antônio Wanderley.....

Proprietário: JOSEILDO TAVARES DA SILVA e sua esposa JOSEFA GILVANEIDE DE MATOS TAVARES, brasileiros, casados, agricultores, inscritos nos C.P.F/MF. Sob o n°. 924.411.224-87 e 046.567.744-48, residentes e domiciliados na Rua Manoel Ferreira de Souza, no bairro de centro, nesta cidade de Major Isidoro-AL.....

Registro anterior: Livro 2-I-1; Folhas. 190; Matrícula n° 4353, deste RGI.....

R-01 - MAT. 4353- R-1 - MAT. 4353 - Prot nº 9243. Em 22 Junho de 2010, Transmitentes: SEBASTIÃO LEITE DA SILVA e sua esposa RITA TAVARES DA SILVA, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Vereador Olavo Mendes do Nascimento, nesta cidade de Major Isidoro - AL, portadores de C.P.F. n° 337.310.124-72, 287.369.904-34 e Cédulas de Identidade n° 1.015.240/SSP-AL, 731.726/SSP-AL. Adquirente: EMILIO FABIO MARIANO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua 31 de Março, nesta cidade de Major Isidoro - AL, portador de C.P.F n° 034.464.054-02 e Cédula de Identidade n° 1.765.406/SSP-AL. Imóvel: Um terreno apropriado para construção, situado na Rua "MANOEL FERREIRA DE SOUZA", zona urbana, nesta cidade de Major Isidoro- AL, medindo 30,60 (trinta metros e sessenta centímetros) de frente; por 111,70 (centro e onze metros e setenta centímetros) de frente a fundos- 3.418,02m²; Contíguo de um lado com José Luiz Alexandre, do outro lado com Antônio Alves de Farias, conhecido por Antônio Quino e nos fundos com a Rua Antônio Wanderley. Título: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda; lavrada em 13 Maio de 2009, pelo Notário Henry Sidney Amaral Araújo; Valor de R\$ 2.352,10 (dois mil, trezentos e cinquenta e dois reais e dez centavos), foram apresentadas as certidões civil e criminal, da Receita Federal e ainda os comprovantes de quitação do ITBI/IPTU; Dou fé. Major Isidoro - AL, 22 de Junho de 2010. O Oficial: Henry Sidney Amaral Araújo.

AV-02- MAT. 4353- AV-02- MAT. 4353- Prot nº 9243. Em 25 de Outubro de 2010. REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO. Fica averbado na referida matrícula que o referido imóvel acima citado passa a ser discriminado da seguinte maneira: Uma casa residencial, situada na Rua "MANOEL FERREIRA DE SOUZA", Centro, nesta cidade de Major Isidoro - AL, construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, com os seguintes compartimentos: Uma área de frente, uma garagem, dois quartos, uma suíte, um wc social, uma sala de estar, uma cozinha, e uma área de serviço atrás, medindo uma área construída de 6,40 (seis metros e quarenta centímetros) de frente; por 16,90 (dezesesseis metros e noventa centímetros) de frente a fundos - 108,16m de área construída, em terreno próprio, medindo 7,50 (sete metros e cinquenta centímetros) de frente; por 35,80 (trinta e, cinco metros e oitenta centímetros) de frente a fundos - 268,50m; Contíguo de um lado com José Luiz Alexandre, do outro lado com Antonio Alves de Farias, conhecido por Antonio Quino e nos fundos com a Rua Antonio Wanderley.....

AAA - N° 1149079



Título: Averbação; Forma do Título: Requerimento de Averbação; foi apresentado a planta baixa do imóvel, assinado pelo responsável técnico Nikael Florentino da Rocha, (CREA/AL-1811); Carta de habita-se nº018/2010, fornecido em 06 de Outubro de 2010, Alvará de Construção, fornecido em 06 de Outubro de 2010, referente ao processo nº030/2010, todas fornecidas pela Secretária de Obras, Urbanismo e Infra-estrutura, assinadas pelo Secretário o Sr. Antonio Célio Mendes Tenório; Dou fé. Major Isidoro - AL, 20 de Outubro de 2010. O Oficial: Henry Sidney Amaral Araujo.....

R-03- MAT. 4353- R-03- MAT. 4353- Prot nº 9243. Em 01 de Novembro de 2010. Transmittente: EMILIO FABIO MARIANO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua 31 de Março, nesta cidade de Major Isidoro - AL, portador de C.P.F. nº 034.464.054-02 e Cédula de Identidade nº 1.765.406/SSP-AL. ADQUIRENTES: JOSEILDO TAVARES DA SILVA e sua esposa JOSEFA GILVANEIDE DE MATOS TAVARES, brasileiros, casados, agricultores, inscritos nos C.P.F./MF. sob o nº 924.411.224-87 e 046.567.744-48, residentes e domiciliados na Rua Manoel Ferreira de Souza, no bairro de centro, nesta cidade de Major Isidoro - AL. Imóvel: Uma casa residencial, situada na Rua "MANOEL FERREIRA DE SOUZA", Centro, nesta cidade de Major Isidoro - AL, construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, com os seguintes compartimentos: Uma área de frente, uma garagem, dois quartos, uma suíte, um wc social, uma sala de estar, uma cozinha, e uma área de serviço atrás, medindo uma área construída de 6,40 (seis metros e quarenta centímetros) de frente; por 16,90 (dezesesseis metros e noventa centímetros) de frente a fundos - 108,16m de área construída, em terreno próprio, medindo 7,50 (sete metros e cinquenta centímetros) de frente; por 35,80 (trinta e cinco metros e oitenta centímetros) de frente a fundos - 268,50m; Contíguo de um lado com José Luiz Alexandre, do outro lado com Antonio Alves de Farias, conhecido por Antonio Quino e nos fundos com a Rua Antonio Wanderley. Título: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Dou fé. Major Isidoro - AL, 01 de Novembro de 2010. O Oficial: Henry Sidney Amaral Araujo.....

AV-04- MAT. 4353- AV-04- MAT. 4353- Prot nº 9243. Em 18 de Julho de 2024; Cancelamento de CONTRATO POR ALIENAÇÃO PARTICULAR DE MÚTUO DE DINHEIRO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fornecido pela Caixa Econômica Federal (CEF), através da agência da cidade de Paulo Afonso - BA, tendo como devedora: O Sr. JOSEILDO TAVARES DA SILVA e sua esposa JOSEFA GILVANEIDE DE MATOS TAVARES DA SILVA, e como Credora: a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF); Conforme baixa de cancelamento da refeida CCI, Dou fé. Major Isidoro - AL, 18 de Julho de 2024; O Oficial. Amaury da Rocha Soares.....

R-05- MAT. 4353- R-05- MAT. 4353- Prot nº 9243. Em 01 de Julho de 2024; CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 24/05/2024, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário CAIXA ECONOMIA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 76.779,26, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Dou fé, Major Isidoro-AL; 18 de Julho de 2024. O Oficial: Amaury da Rocha Soares.....

CERTIDÃO VINTENARIA / INTEIRO TEOR / ONUS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha, extraída dos termos do art. 19, Lei 6015, cujas buscas foram efetuadas em 18/07/2024

"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Certidão e Averbação / Marrom
AFA18012-7JOK
18/07/2024 11:57
Doc. Solicitante: ***.411.224-**
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

