



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0001424-78

MATRÍCULA

1424

Data:	05/11/2010
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - (01) Um TERRENO situado neste Município, no lugar denominado Dourado, constituído pelos lotes 05 ao 12 e 33 ao 40 da quadra 13, anteriormente denominado de parte 1, medindo 67,20m de frente por 60,00m nas laterais, limitando-se: AO NORTE (lado direito, com os lotes 13 e 32 da mesma quadra de propriedade do vendedor; AO SUL, lado esquerdo, com os lotes 04 e 41 da mesma quadra de propriedade do vendedor; AO NASCENTE, fundos, com a Rua N do Loteamento Brisa do Oriente; e AO POENTE; frente, com a Rua M DO Loteamento Brisa do Oriente. Perfazendo uma área total de 4.032,00m²; /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// ///

PROPRIETÁRIO (A) (S) - RAIMUNDO ALEXANDRE DA CRUZ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF/MF 000.435.203-32, residente e domiciliado na Rua Valdetário Mota, 875, Papicu, Fortaleza/CE. /// ///

REGISTRO ANTERIOR - R. 01 da Matrícula nº. 1.360 deste Ofício /// ///

R. 01/1424 - **REGISTRO** - Prenotado em 05/11/2010 sob o nº 2161. **COMPRA E VENDA** - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30 de Setembro de 2010, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício da Comarca Vinculada de Paramoti-CE, Cartório Santos Amorim, às fls. 097/098 do livro 009; o proprietário acima qualificado **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FRANCISCO SERGIO PINHEIRO BEZERARA**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF/MF 882.060.253-91, residente e domiciliado na Avenida Presidente Juscelino Kubichek, nº. 3.700, Apto, 105, Bloco D, bairro Passaré, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais). Emolumentos: R\$ 1.675,57 - FERMOJU: R\$ 85,57 - FERC: R\$ 45,70. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 05 de novembro de 2010. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

R. 02/1424 - **REGISTRO** - Prenotado em 08/10/2012 sob o nº 3622. **COMPRA E VENDA** - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de agosto de 2012, lavrada nas notas do Cartório João Paraíba da Cidade e Comarca de Apuiarés no Estado do Ceará, às fls. 017/018 do livro 009; o proprietário acima qualificado **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **MIKE JUDSON DO AMARAL SOUZA ME**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Fortaleza, Ceará, na Av. Odilon Guimarães, nº 2130, Sala 01, bairro Curió, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.355.596/0001-10; pelo valor de R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais). Certifico que as custas foram pagas e recolhidas sendo: Emolumentos: R\$ 1.874,79 - FERMOJU: R\$ 95,82 - FERC: R\$ 33,73. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 09 de outubro de 2012. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

R. 03/1424 - **REGISTRO** - Prenotado em 13/03/2014 sob o nº 5569. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pela Cédula de Crédito Bancário -



PloCartorioPloRamosCartorioPloRan
CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0001424-78

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 1424

Nº 05.1559.606.0000126-01 datada de 25 de Fevereiro de 2014, assinado pelas partes contratantes em 02 vias, uma a das quais arquivadas neste Ofício, a devedora fiduciante, **MIKE JUDSON DO AMARAL SOUZA ME**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Fortaleza, Ceará, na Av. Odilon Guimarães, nº 2130, Sala 01, bairro Curió, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.355.596/0001-10; **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS) a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 24 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa de juros mensal, 1,05000%, taxas de juros anual 13,35300%, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 2.174,63 - FERMOJU: R\$ 111,94 - SELO: R\$ 32,86. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 13 de março de 2014. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/1424 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/03/2023** sob o nº **22136. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 29/03/2023, passado em Rio de Janeiro - RJ; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 4º Ofício de Notas / 2º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Fortaleza - CE, Cartório Moraes Correia; onde o devedor, **MIKE JUDSON DO AMARAL SOUZA e MIKE JUDSON DO AMARAL SOUZA-ME**, acima qualificado no R.02/1.424, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua José Felício, nº 2560, B, Bairro Vila União, Fortaleza - CE. Em diligência realizada em 10/05/2023 às 08h:45min. Na ocasião o imóvel estava fechado com aparência de abandono e placa de venda. No dia 12/05/2023 às 12h:02min, na Rua das Laranjeiras, 31 - Edson Queiroz, não havia ninguém no imóvel. No dia 19/05/2023 às 13h:13min, em retorno ao primeiro endereço indicado, foi informado por pessoa que declarou ser morador do imóvel, afirmando que desconhece o notificando. No dia 20/05/2023 às 10h:37min, em endereço: Rua Tinto, 91 - Messejana, foi informado pela Sra. Francisca, funcionária da residência, que entrou em contato com o proprietário Jeová, que afirmou desconhecer o notificando. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230328000070 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 358,71 - FERMOJU: R\$ 31,37 - Selos: R\$ 80,81 - FAADEP: R\$ 17,91 - FRMMP: R\$ 17,91 - Selos Aplicados: AAX140332-O5U9, AAX140367-Q7U9 - Tipo 4; AAX317491-K9N9 - Tipo 12; AAX179078-O2E9, AAX179079-H4E9, AAX179080-J6E9 - Tipo 1. HORIZONTE, 29 de agosto de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0001424-78

Ficha: 2

MATRÍCULA: 1424

WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/1424 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/01/2024** sob o nº **24724. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 29/03/2023, passado em Rio de Janeiro - RJ; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/1.424, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face do devedor/fiduciante, **MIKE JUDSON DO AMARAL SOUZA ME**, qualificada R.02/1.424, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme consta no AV.04/1.424. Datas das publicações 04/10/2023, 05/10/2023 e 06/10/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240119000076 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 235,32 - FERMOJU: R\$ 21,16 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,79 - FRMMP: R\$ 11,79 - Selos Aplicados: ABA555856-H5V9, ABA555973-E2V9 - Tipo 4; ABA506134-B7Z9 - Tipo 12; ABA505283-I3T9, ABA505284-E8T9, ABA505285-G9T9 - Tipo 1. HORIZONTE, 24 de janeiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/1424 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **25/01/2024** sob o nº **24803. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 19/12/2023, passado em Rio de Janeiro - RJ; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001959 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 15 de dezembro de 2023, devidamente recolhido em 19/12/2023, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62289978, avaliada em R\$ 160.000,00, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/1.424, considerando que o devedor/fiduciante: **MIKE JUDSON DO AMARAL SOUZA ME**, qualificado R.02/1.424, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 05.1559.606.0000126-01 registrado no R.03/1.424. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240119000077 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.865,39 - FERMOJU: R\$ 202,41 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 193,28 - FRMMP: R\$ 193,28 - Selos Aplicados: ABA556527-I6Z9 - Tipo 13; ABA555974-B8V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 25 de janeiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 1424, datada de 05/11/2010, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0001424-78

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 1424

consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 25 de janeiro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
1424, emitida de acordo com o
Art. 19.º 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 25 de janeiro de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º. OFÍCIO - HORIZONTE - CE

Aparecida Ilze Freitas
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABA556527-16Z9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABA555974-B8V9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EAKLL-K9JCJ-EDB5H-DXY4R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EAKLL-K9JCJ-EDB5H-DXY4R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>