



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49 / CNM: 093401.2.0000049-82 / Recibo: 199714 / Data da Certidão: 27/02/2025.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 29 de fevereiro de 2025. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.
Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.
Iss: R\$ 2,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 146,43.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWR 88711 BGI

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEDHG-UCGVN-7Y8CE-M9TV5>



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49 / CNM: 093401.2.0000049-82 / Recibo: 199714 / Data da Certidão: 27/02/2025.

CENTRAL DO ROSA (Avenida)

ROSA

Nº 1.150

lote nº 3.987

Bairro Porto do Rosa

MATRÍCULA Nº 49-FLS 49- LIVRO 2 CARACTERÍSTICAS

Prédio residencial, dividido em sala, dois quartos, cozinha, copa, W.C., eo respectivo lote de terreno medindo 12,00m de largura na frente, igual largura nos fundos, por 30,00m de ambos os lados, com a área de 360,00m²; confrontando na frente com a Av. Central do Rosa, nos fundos com uma área industrial, do lado direito com o lote 3986 e, do lado esquerdo com o lote 3988.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO JOSÉ DE SOUZA e s/m CLEMENCILDA BATISTA DE SOUZA, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade.

Registro Anterior: Nº 24.973, fls. 218, do livro 3/AC - 3ª Circunscrição.

R-1-49- Prot. 75 - 130176 - Transigente: Esp. de ANTONIO JOSÉ DE SOUZA. Adquirentes: CLEMENCILDA BATISTA DE SOUZA, viúva, meeira; MARCO BATISTA DE SOUZA, balconista, casa do com REGINA MARIA PINTO DE SOUZA; ALTAIR BATISTA DE SOUZA, balconista, solteiro e SELMA BATISTA DE SOUZA, brasileira, menor, todos brasileiros, residentes nesta cidade. **MEIAÇÃO E HERANÇA - FORMAL DE PARTILHA - 261175 - 4º Of. SG., transitado em julgado a 14/11/75.** Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, Dr. LUIZ CARLOS BERTRAND AMORIM DA CRUZ. Dou fé. Fica pertencendo à viúva meeira, em condomínio com os demais herdeiros 1/2 do imóvel descrito e, para cada um deles, em condomínio com a inventariante 1/6 parte. Dou fé.

R - 2 - 49 - Prot. 4689 - 24.05.77.- Transmitentes: CLEMENCILDA BATISTA DE SOUZA, do lar, CI-1.346.313-IPF e CPF-MF 457.413.797/53; ALTAIR BATISTA DE SOUZA, solteiro, maior, comerciante, CI-1.129.312-IPF e CPF-MF 278.410.907/06; SELMA BATISTA DE SOUZA, solteira, maior, balconista, CI- 041.200.080-IPF e CPF-MF 452.841.807/04; MARCO BATISTA DE SOUZA, comerciante e s/m REGINA MARIA PINTO DE SOUZA, professora, casados em comunhão de bens, CI-846.421 e CPF-MF 284.521.437/53, todos brasileiros; residentes nesta cidade, na Av. - Central do Rosa, 1150.- **Adquirente:** RAIMUNDO TENORIO FERREIRA MENDONÇA, brasileiro, solteiro, maior, universitário, residente em Niterói, na rua da Conceição, nº 101/814. CI-212.655-MM e CPF-MF 257.982.867/20.- **COMPRA E VENDA - Público de 11.11.76.- Escritura de Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo, livro 250, Fls. 111.- VALOR: Cr\$ 60.000,00.- Dou fé.-**



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49 / CNM: 093401.2.0000049-82 / Recibo: 199714 / Data da Certidão: 27/02/2025.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 49, FLS 49, DO LIVRO 2.-

R - 3 - 49 - Prot. 8.429 - 02.05.78.- Transmittente: RAIMUNDO TENORIO FERREIRA MENDONÇA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário, CI-212.653 e CPF-MF 257.982.867/20, residente à Av. Churchill, 3987, nesta cidade.- Adquirentes: ANTONIO FERNANDES AGOSTINHO e s/m DIRCE BOUSQUET AGOSTINHO, brasileiros, ele auxiliar de zeladoria, ela secretária, casados pelo regime da comunhão de bens, CI-545540 e 0436700-1 e CPF 186408187/20, residentes no lote 4, quadra 63, nesta cidade.- COMPRA E VENDA - Público de 24.04.78.- Escritura do Cartório do 7º Ofício de Niterói, livro 193, fls 57.- VALOR: Cr\$ 161.400,00.- Dou fé.-

R - 4 - 49 - Prot. 8.429 - 02.05.78.- Devedores: ANTONIO FERNANDES AGOSTINHO e s/m DIRCE BOUSQUET AGOSTINHO, brasileiros, ele auxiliar de zeladoria, ela secretária, casados pelo regime da comunhão de bens, CI-545540 e 0436700-1 e CPF 186408187/20, residentes no lote 4, quadra 63, nesta cidade.- Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília - DF, Filial neste Estado, na Av. Rio Branco, 174, esquina de Av. Almirante Barrero, por onde têm sua entrada principal, CGC-MF 00.360.305/0198.- HIPOTECA- 1º grau - Público de 24.04.78. Escritura do Cartório do 7º Ofício de Niterói, livro 193, fls 57.- VALOR: Cr\$ 161.400,00, correspondente, nesta data a 631,92513 UPCs, resgatável no prazo de 12 anos, a contar da data da escritura, à taxa compensatória de juros de 6% a.a., por meio de 144 prestações mensais, sucessivas e vencidas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização, mais incluídos principal, correção monetária e juros, sendo de Cr\$ 6.166,63, equivalentes a 6,16663 UPCs o valor da primeira prestação, que se vencerá 30 dias a contar da data da escritura.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.-

AV-05. Prot. 74.627. - Por documento particular de 05.02.91, que fica arquivado, a Caixa Economica Federal- CEF, atualizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto da R-04. o que ora se faz todos os efeitos legais. São Gonçalo, 05 de agosto de 1993.

AV-06. Prot. 96.505. - Por certidão fornecida pela PMSG em 11.06.2001, extraída das informações contidas no processo nº 17493/2001, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se a alteração do logradouro do imóvel objeto desta matrícula, de Avenida Central para Avenida Flávio Monteiro de Barros, através do Decreto Municipal nº 6/80. São Gonçalo, 28 de junho de 2001.

AV:07. Prot 95.760. - Por escritura do cartório do 4º Ofício desta comarca, livro 447, fls.029, ato nº 015, de 15.07.98, ENECIR FERREIRA LOPES JUNIOR, brasileiro, menor impúbere, com quatorze anos de idade, filho de Enecir Ferreira Lopes e Helena Lucas Soares, ambos brasileiros, residente na Avenida São Miguel, nº 1633, São Miguel, nesta cidade, portadores das CIs nºs 1.05-164 e 83010296-8, expedidas pela PME/RJ e IFP/RJ em 19.05.82 e 20.06.79 e CPFs nºs 187.039.847-53 e 413.748.787-15, ele militar e ela do lar, por compra e pelo preço de R\$ 25.000,00, adquiriu de Antonio Fernandes Agostinho e sua mulher Dirce Bousquet Agostinho, brasileiros, ele auxiliar de zeladoria, ela secretária, casados pelo regime de comunhão de bens, CIs nºs 04436700-1, do IFP de 07.05.90 e 554.540, do IPF de 13.04.62 e CPFs nºs 186.408.187-20 e 783.955.427-04, residente na Avenida Flávio Monteiro de Barros, nº 1150, Porto do Rosa, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula. São Gonçalo, 28 de junho de 2001.

Certifico e do fé que o imóvel objeto desta matrícula foi transportado para o sistema de ficha a partir do AV:08, nesta data. São Gonçalo, 27 de outubro de 2022. O Oficial.



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49 / CNM: 093401.2.0000049-82 / Recibo: 199714 / Data da Certidão: 27/02/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
49

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

CERTIDÃO: Certifico e dou fé, que a presente matrícula, referente ao imóvel sito à Av. Flávio Monteiro de Barros, nº 1150, Alcântara, **foi transportada** das folhas 49, do Livro 2, para este "Sistema de Fichas", a partir do Av:08 - São Gonçalo, 27 de outubro de 2022.

Eu Andréia Aparecida Rodrigues digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente

Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro

Escrevente Substituto

Mat. 94/00878

AV:08 - **CASAMENTO** - Prot. 184.238 de 27.09.2002 - Por certidão do Cartório do 1º Distrito de São Gonçalo, Livro B-00072, fls 182, termo 24517, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o **CASAMENTO** de ENECIR FERREIRA LOPES JUNIOR com LUCIMARA DE AVELLAR DA SILVA realizado em 21.12.2017, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a utilizar o nome de: LUCIMARA DE AVELLAR DA SILVA FERREIRA. São Gonçalo, 27 de outubro de 2022. **SELO: EDUC14188SMS**

Digitado por Andréia Aparecida Rodrigues - O Autorizado

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente

Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro

Escrevente Substituto

Mat. 94/00878

AV:09 - **IDENTIDADE** - Prot. 184.238 de 27.09.2022.- Por cópia do documento de Identidade, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se a identidade de LUCIMARA DE AVELLAR DA SILVA FERREIRA, como sendo: 22.179.706-1, expedida pelo DETRAN/RJ em 16.07.2015. São Gonçalo, 27 de outubro de 2022.

SELO: EDUC14189EXU

Eu Andréia Aparecida Rodrigues digitei, e Eu autorizado subscrevo

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente

Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro

Escrevente Substituto

Mat. 94/00878

AV:10 - **CPF** - Prot. 184.238 de 27.09.2022.- Por cópia do documento de Identidade, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o CPF de LUCIMARA DE AVELLAR DA SILVA FERREIRA como sendo: CPF nº 126.329.647-50 São Gonçalo, 27 de outubro de 2022.

SELO: EDUC14190WUG

Eu Andréia Aparecida Rodrigues digitei, e Eu autorizado subscrevo

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente

Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro

Escrevente Substituto

Mat. 94/00878

AV:11 - **IDENTIDADE** - Prot. 184.238 de 27.09.2022.- Por cópia do documento de Identidade, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se a identidade de ENECIR DA SILVA FERREIRA LOPES JUNIOR, como sendo: 20.526.989-7 expedida pelo DETRAN/RJ em 09.12.2019. São Gonçalo, 27 de outubro de 2022. **SELO: EDUC14191UCM**

Eu Andréia Aparecida Rodrigues digitei, e Eu autorizado subscrevo

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente

Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro

Escrevente Substituto

Mat. 94/00878

AV:12 - **CPF** - Prot. 184.238 de 27.09.2022.- Por cópia do documento de Identidade, instruída, de requerimento que fica arquivado, averba-se o CPF de ENECIR DA SILVA FERREIRA

CONTINUA NO VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEDHG-UCGVN-7Y8CE-M9TV5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49 / CNM: 093401.2.0000049-82 / Recibo: 199714 / Data da Certidão: 27/02/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
49	01
VERSO	



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

LOPES JUNIOR como sendo; CPF nº 108.253.717-52. São Gonçalo, 27 de outubro de 2022.

SELO: EDUC14193VTJ

Eu Andréia Aparecida Rodrigues, e Eu autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

AV:13 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO – Procede-se a presente averbação de ofício para que fique retificado no AV:12, quanto ao correto CPF do proprietário **ENECIR DA SILVA FERREIRA LOPES JUNIOR**, como sendo: **108.256.717-52**.- São Gonçalo, 04 de novembro de 2022.

Digitado por Francisco José Monteiro O Autorizado

Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

R:14 - COMPRA E VENDA – Prot. 186.229 de 27.03.2023.- Por instrumento particular de 17.03.2023, com força de escritura pública, que fica arquivado, **FLAVIA SIQUEIRA DA CONCEICAO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/07/1995, vendedor de comercio varejista e atacadista, filho de: Jorgina Siqueira Ferreira e Fernando Jose da Conceição, portador(a) de Carteira de Identidade nº 28642511-1, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 12/09/2013 e do CPF 155.151.517-20, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Humberto Sales, 31, Brasilândia em São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 200.000,00, adquiriu de Enecir da Silva Ferreira Lopes Junior, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/04/1984, vendedor domicilio ambulantes bancas, filho de: Helena Lucas Soares e Enecir Ferreira Lopes, portador(a) de Carteira de Identidade nº 20.526.989-7, expedida por Detran/RJ em 09/12/2019 e do CPF 108.256.717-52, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge Lucimara de Avellar da Silva Ferreira, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/08/1984, agente administrativo, filho de: Marcia Manhaes de Avellar da Silva e Antonio Carlos Pereira da Silva, portador(a) de Carteira de Identidade nº 221797061, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 16/07/2015 e do CPF 126.329.647-50, residentes e domiciliados em R Flavio Monteiro de Barros, 3987, Lt3987, Itauna em Sao Goncalo/RJ. BIB nº 0174923040536305, 0174923040508299, 0174923040521230 e 01749230405212, gerados em 05.04.2023. O imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 1268/2023, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 200.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 05 de abril de 2023.- **SELO: FELT52985CVW**.

Digitado por Cátia Elias da Silva O Autorizado

Escrevente
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

Continua na ficha 02



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEDHG-UCGVN-7Y8CE-M9TV5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49 / CNM: 093401.2.0000049-82 / Recibo: 199714 / Data da Certidão: 27/02/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
49	02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:15 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Prot. 186.229 de 27.03.2023.- Pelo mesmo instrumento acima, a devedora fiduciante, **FLAVIA SIQUEIRA DA CONCEICAO**, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 160.000,00 para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.299,67, calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa nominal de juros de 8,6395% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,9900% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 17.04.2023.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e está com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária, e do imóvel para venda em público leilão: R\$ 200.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 05 de abril de 2023.- **SELO: EELT53986.JV**

Digitado por _____ O Autorizado

Cátia Dias da Silva
Escrevente
Mat.: 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:16 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 186.229 de 27.03.2023.- Procedo-se nesta data, a presente averbação da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, Integral, de nº 1.4444.2020330-6, Série 0323, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:03, acima, que tem como devedora, **FLAVIA SIQUEIRA DA CONCEICAO**, já qualificada, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado.- São Gonçalo, 05 de abril de 2023.-

SELO: EELT51987RWL

Digitado por _____ O Autorizado

Cátia Dias da Silva
Escrevente
Mat.: 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:17 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 189.255 de 24.11.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 432261/2023 – **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU**, em 23.11.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 233357, de 12.03.2024, averba-se ter sido **NEGATIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **FLAVIA**

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49 / CNM: 093401.2.0000049-82 / Recibo: 199714 / Data da Certidão: 27/02/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
49	02
VERSO	



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

SIQUEIRA DA CONCEIÇÃO, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:15, desta matrícula. - São Gonçalo, 29 de abril de 2024

SELO: EESL72403DOY.

Eu Thayssa Silva Souza digitei, e eu, autorizado subscrevo

Auxiliar de Cartório
Matr. 94/24716
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00879

AV:18 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA - Prot. 189.255 de 24.11.2023. - Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no site "REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL", em 19.03.2024, 20.03.2024 e 21.03.2024 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **FLAVIA SIQUEIRA DA CONCEIÇÃO**, já qualificado, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:15, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 29 de abril de 2024. **SELO: EESL72404XCE.**

Eu, Thayssa Silva Souza digitei, e eu, autorizado subscrevo

Auxiliar de Cartório
Matr. 94/24716
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00879

AV:19 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 192.455 de 24.07.2024.- Por requerimento firmado em 24.07.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4263/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a) devedor(a)(res) fiduciante **FLAVIA SIQUEIRA DA CONCEIÇÃO**, já qualificado(a)(s), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:15, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do referido **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 203.203,48, BIB nº 0174924072442353, de 24.07.2024. São Gonçalo, 19 de agosto de 2024. **SELO: EETV91649RVG.**

Eu Rose da Mota digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escriturante
Matr. 94/1771

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00879

AV:20 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 192.455 de 24.07.2024.- Por requerimento firmado em 24.07.2024, que fica arquivado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário CCI - objeto do AV:16, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 19 de agosto de 2024. **SELO: EETV91650OTN.**

Eu Rose da Mota digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escriturante
Matr. 94/17718

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00879

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEDHG-UCGVN-7Y8CE-M9TV5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr