



Valide aqui
este documento



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 768.599 08:44:50

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0122230-58

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

122.230

FICHA

01

Uberlândia - MG, 29 de dezembro de 2017

IMÓVEL - Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Moinho de Vento, na Avenida dos Eucaliptos n.º 1.140, constituído pelo apartamento 301, localizado no terceiro pavimento do bloco 18 do condomínio Parque Trilhas do Sabiá, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 39,30m² de área privativa principal, 10,80m² de área comum de divisão não proporcional descoberta, correspondente à vaga de garagem n.º 109, 6,7138m² de área comum de divisão proporcional, 56,8138m² de área total e 0,001947592 de fração ideal do terreno, o qual é designado pelo lote n.º 01-A2B da quadra n.º 01, dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se no alinhamento da Avenida dos Eucaliptos, na divisa com o lote 01-A2A, daí segue com distância de 79,37 metros, confrontando neste trecho com a Avenida dos Eucaliptos; daí deflete à direita e segue com distância de 249,24 metros, confrontando neste trecho com a Área Verde I (matrícula n.º 48.303 deste Ofício); daí deflete à direita e segue com duas medidas quebradas, com distância de 70,78 metros e 127,89 metros, confrontando até aí com o lote 01-A2C; daí deflete à direita e segue com duas medidas quebradas, com distância de 101,65 metros e 86,21 metros, confrontando até aí com o lote 01-A2A, ponto inicial da descrição deste perímetro; com a área de 25.910,77m²".

PROPRIETÁRIA - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mário Werneck n.º 621, 1º andar, CNPJ 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 118.623, livro 02 deste Ofício. Protocolo n.º 345.500 de 12/12/2017. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4401-6-4 Qtd.: 01. Emol.: R\$9,19, Recomepe: R\$0,55, TFI.: R\$3,06, Total: R\$12,80. DOU FÉ.

AV-1-122.230-29/12/2017 - PROT. 345.502-12/12/2017. Certifico que a convenção de condomínio do empreendimento Parque Trilhas do Sabiá foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o n.º 16.800 deste Ofício, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei n.º 4.591/64 e artigo 1.333 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4135-0-4 Qtd.: 01. Emol.: R\$7,31, Recomepe: R\$0,44, TFI.: R\$2,44, Total: R\$10,19. (P.425, n.º 9.546). DOU FÉ.

AV-2-122.230-29/12/2017 - PROT. 345.501-12/12/2017. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, com alvará de licença n.º 008795/2017, datado de 14/12/2017, válido até 14/12/2020. Incorporação Imobiliária registrada sob o n.º 08 da matrícula 118.623, livro 02 deste Ofício. Nos autos da referida incorporação consta em nome da incorporadora MRV

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CZMM-6LNU-ZPF5W-DWQHQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

continuação

Página 2

CNM: 032573.2.0122230-58

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Engenharia e Participações S.A., CNPJ 08.343.492/0001-20, a existência das seguintes certidões positivas: Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, inclusive Contribuições Sociais, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, datada de 04/12/2017; Certidão Positiva, relativa à contribuinte, expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal local, datada de 20/12/2017; Certidão Positiva com Efeito Negativo de Débitos Municipais (ISS), expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda - Subsecretaria da Receita Municipal de Belo Horizonte-MG, datada de 04/12/2017; Certidão Positiva de Débitos Municipais (Plena Pessoa Jurídica), expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda - Subsecretaria da Receita Municipal de Belo Horizonte-MG, datada de 04/12/2017; Certidão Positiva expedida pelo Cartório Distribuidor de Títulos para Protesto de Belo Horizonte-MG, datada de 01/12/2017; Certidão Positiva expedida pelo 1º Tabelionato de Protesto de Belo Horizonte-MG, datada de 01/12/2017; Certidão Positiva expedida pelo 2º Tabelionato de Protesto de Títulos de Belo Horizonte-MG, datada de 01/12/2017; Certidão Positiva expedida pelo 3º Tabelionato de Protesto de Títulos de Belo Horizonte-MG, datada de 05/12/2017; Certidão Positiva expedida pelo 4º Tabelionato de Protesto de Documentos de Dívida de Belo Horizonte-MG, datada de 01/12/2017; Certidão Positiva de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis, Criminais, Fiscais e Juizado Especial, expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, Comarca de Belo Horizonte-MG, datada de 31/10/2017; Certidão Positiva de Distribuição Estadual de Ações e Execuções Cíveis, Criminais, Fiscais e JEF, expedida pela Justiça Federal - Subseção Judiciária de Uberlândia-MG, datada de 07/11/2017; Certidão Cível Positiva expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Comarca de Uberlândia-MG, datada de 06/11/2017; Certidão Cível Positiva expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, Comarca de Belo Horizonte-MG, datada de 02/10/2017; Certidão Positiva expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região, datada de 21/11/2017; e Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho, datada de 04/12/2017, conforme averbação n.º 09 da matrícula 118.623, livro 02 deste Ofício. A incorporação está submetida ao Patrimônio de Afetação, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei n.º 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/04, conforme averbação n.º 10 da matrícula 118.623, livro 02 deste Ofício. A presente matrícula poderá ser encerrada nas hipóteses previstas em lei. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4135-0-4 Qtd.: 01. Emol.: R\$7,31, Recompe: R\$0,44, TFJ.: R\$2,44, Total: R\$10,19. ACA. DOU FÉ.

Continua na ficha 02

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CZMM-6LNU-ZPF5W-DWQHQ>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Pedido nº 768.599 08:44:50

CERTIDÃO

Página 3

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0122230-58

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

122.230

FICHA

02

Uberlândia - MG, 21 de maio de 2018

AV-3-122.230-21/05/2018- PROT. 350.702-15/05/2018. Certifico a requerimento datado de 14/05/2018 e conforme Certidão da Secretaria de Trânsito e Transportes da Prefeitura Municipal local, datada de 09/03/2018, que o Loteamento Moinho de Vento, passou a integrar-se ao BAIRRO JARDIM PATRÍCIA, nos termos da Lei n.º 5.852 de 21/10/93. Código Fiscal: 4159-0 Qtd: 01 Código Tributação: 30. Isento de emolumentos. (P.430, n.º 9.641). ACA. DOU FÊ.

AV-4-122.230-16/10/2018- PROT. 356.845-09/10/2018. **HIPOTECA** - Certifico que conforme registro n.º 18 da matrícula n.º 118.623, livro 02, deste Ofício, efetuado em 16/10/2018, fica transportada para esta matrícula a hipoteca, nos seguintes termos: DEVEDORA - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mário Werneck n.º 621, 1º andar, CNPJ 08.343.492/0001-20, representada por seus procuradores Edmil Adib Antonio, CPF 020.918.508-29, e Cristina Martins Carneiro, CPF 367.610.058-17, conforme procuração lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 2.241, fls. 40/41. **CREDORA** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Alexandre Fonseca de Sá, CPF 289.415.038-50, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, livro 3.277-P, fls. 163/164, e substabelecimento lavrado no Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais do 17º Subdistrito de Bela Vista - São Paulo-SP, livro 053, fls. 049/050. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida n.º 8.7877.0433466-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64, e na forma da Lei n.º 11.977/2009; datado de São Paulo-SP, 29/08/2018, devidamente assinado pelas partes na forma legal, este imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, para garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo concedido à devedora para construção do empreendimento Parque Trilhas do Sabiá - Módulo VI, nas seguintes condições: VALOR DO FINANCIAMENTO - A credora concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R\$6.115.183,80. VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA - R\$8.249.600,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SAC-Sistema de Amortização Constante. TAXA DE JUROS AO ANO - Nominal: 8,0000% e Efetiva: 8,3000%. PRAZO TOTAL - O prazo de construção/legalização é de 36 meses, e o prazo de amortização é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no Cronograma Físico-Financeiro do Empreendimento para o término da obra. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 38. Isento de emolumentos nos termos do artigo 237-A, § 1º da Lei n.º 6.015/73. Selo de Fiscalização Eletrônico: CJH06242, Código de Segurança:

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CZMM-6LNU-ZPF5W-DWQHQ>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

continuação

Página 4

CNM: 032573.2.0122230-58

2º ~~Ofício de~~ Registro de Imóveis

FICHA

02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

0227-0665-6805-8650. (P.435, n.º 9.742). MPR. DOU FÉ.

AV-5-122.230-23/12/2019- PROT. 372.351-05/12/2019, reapresentado em 20/12/2019. Conforme item 1.7 do Contrato por Instrumento Particular, datado de 25/10/2019, abaixo registrado, a Caixa Econômica Federal autorizou o desligamento do imóvel retro descrito da hipoteca mencionada na averbação n.º 04 desta matrícula. Código Fiscal: 4140-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$32,43, Recome: R\$1,95, ISSQN: R\$0,65, TFI.: R\$10,70, Total: R\$45,73. Selo de Fiscalização Eletrônico: DIX89931, Código de Segurança: 0681-4700-5791-1097. DOU FÉ.

R-6-122.230-23/12/2019- PROT. 372.351-05/12/2019, reapresentado em 20/12/2019. TRANSMITENTE - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mário Werneck n.º 621, 1º andar, CNPJ 08.343.492/0001-20, representada por sua procuradora Fabiana Oliveira Silva, CPF 044.215.466-66, conforme procuração lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 2.329, fls. 49 a 54. ADQUIRENTES - MATHEUS FELIPE VIEIRA DE QUEIROZ, nascido em 29/11/96, trabalhador de construção civil, CI MG-20.356.825-PC-MG e CPF 144.063.016-07; e JOSÉ CARLOS VIEIRA DA CRUZ JUNIOR, nascido em 31/08/98, auxiliar geral, CI 21.181.588-PC-MG e CPF 147.626.706-50, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Pindaro do Egypto n.º 25, Bairro Jardim Patrícia, Uberlândia-MG. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUA PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS N.º 8.7877.0694167-9, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei n.º 4.380/64, e na forma da Lei n.º 11.977/2009; datado de 25/10/2019, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO - R\$13.765,30. O valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto deste contrato é: R\$141.741,70, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor dos recursos próprios: R\$35.728,70; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$3.613,00; e Valor do financiamento concedido pela credora: R\$102.400,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$141.741,70. Recolheu ITBI no Itaú, via internet, em 02/12/2019; e apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local. Código Fiscal: 4541-9 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$795,39, Recome: R\$47,72, ISSQN: R\$15,91, TFI.: R\$391,79, Total: R\$1.250,81. Selo de Fiscalização Eletrônico: DIX89931, Código de Segurança: 0681-4700-5791-1097. DOU FÉ.

R-7-122.230-23/12/2019- DEVEDORES - MATHEUS FELIPE VIEIRA DE QUEIROZ e JOSÉ

Continua na ficha 03

Continua na página 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CZMM-6LNU-ZPF5W-DWQHQ>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Pedido nº 768.599 08:44:50

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0122230-58

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

122.230

03

Uberlândia - MG, 23 de dezembro de 2019

CARLOS VIEIRA DA CRUZ JUNIOR, retro qualificados. CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Larissa Resende Candido de Oliveira, CPF 073.389.366-09, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 3.339-P, fl. 063/064, e subestabelecimento lavrado no Primeiro Serviço Notarial local, livro 2.135-P, fl. 119. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS N.º 8.7877.0694167-9, datado de 25/10/2019, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR TOTAL DA DÍVIDA - R\$102.400,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA - R\$128.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - Price. PRAZO TOTAL EM MESES - Construção/Legalização: 28/09/2021 e Amortização: 360. TAXA ANUAL DE JUROS - Nominal: 6,00% e Efetiva: 6,1677%. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL - 04/12/2019. ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS - De acordo com o item 6.3 do referido contrato. ENCARGOS FINANCEIROS - De acordo com o item 05 do referido contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO - De acordo com o item 5.1.2 do referido contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO TOTAL - R\$633,51. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R\$128.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO - Fica estabelecido o prazo de trinta (30) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, os devedores alienam fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, nos termos e para os efeitos da Lei n.º 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Código Fiscal: 4517-9 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$618,74, Recome: R\$37,12, ISSQN: R\$12,38, TFJ: R\$252,72, Total: R\$920,96. Selo de Fiscalização Eletrônico: DIX89931, Código de Segurança: 0681-4700-5791-1097. (P.449, n.º 10.037). ICM. DOU FÉ.

AV-8-122.230-27/11/2020- PROT. 384.686-19/11/2020. A requerimento datado de 04/08/2020 e conforme certidão emitida pela Diretoria de Aprovação de Projetos da Prefeitura Municipal local, datada de 13/07/2020, procede-se a esta averbação para constar que em 17/06/2020 foi fornecido o habite-se n.º 14907/2019 e nesta mesma data efetuado o lançamento da construção do imóvel objeto desta matrícula, situado na Avenida dos Eucaliptos n.º 1.140 (Ap. 301/Bl. 18), com a área construída de 46,01m² e com o valor venal estipulado em R\$13.208,91. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0301.10.09.0008.0284. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CZMM-6LNU-ZPF5W-DWQHQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

continuação

Página 6

CNM: 032573.2.0122230-58

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA
03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Fiscal: 4147-5 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$105,05, Recompe: R\$6,30, ISSQN: R\$2,10, TFJ: R\$42,90, Total: R\$156,35. Selo de Fiscalização Eletrônico: EES76033, Código de Segurança: 9223-4676-5746-5288. (P.460, n.º 10.262). DOU FÉ.

AV-9-122.230-27/11/2020- PROT. 384.686-19/11/2020. Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada a CND/INSS emitida pela Secretaria da Receita Federal sob o n.º 001112020-88888820, em 19/06/2020, referente à área residencial de obra nova de 30.472,10m² do condomínio Parque Trilhas do Sabiá. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4135-0 Qtd.: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$8,34, Recompe: R\$0,50, ISSQN: R\$0,16, TEL: R\$2,78, Total: R\$11,78. Selo de Fiscalização Eletrônico: EES76033, Código de Segurança: 9223-4676-5746-5288. (P.460, n.º 10.262). AC. DOU FÉ.

AV-10-122.230-13/03/2026- PROT. 475.671-04/03/2026, reapresentado em 13/03/2026. Conforme consulta à base de dados dos Correios realizada em 10/03/2026, procede-se a esta averbação de ofício para constar que o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP: 38.414-123. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 73. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: JXG75954, Código de Segurança: 7885-8390-3782-4143. DOU FÉ.

AV-11-122.230-13/03/2026- PROT. 475.671-04/03/2026, reapresentado em 13/03/2026. A requerimento datado de Florianópolis, 02/03/2026, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$135.919,20. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$135.919,20. Valor venal do imóvel conforme Certidão da Secretaria Municipal de Finanças datada de 10/03/2026, para fins de recolhimento da TFJ e de emolumentos, nos termos do artigo 135, § 2º do Provimento Conjunto n.º 93/2020 da CGJ/TJMG - R\$150.470,51. Foi recolhido ITBI na CEF conforme guia autenticada sob o n.º 5193 0360785000116 em 25/02/2026. Código Fiscal: 4241-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.526,88, Recompe: R\$190,20, ISSQN: R\$50,54, TFJ: R\$1.262,61, Fundos: R\$0,00, Total: R\$4.030,23. Selo de Fiscalização Eletrônico: JXG75954, Código de Segurança: 7885-8390-3782-4143. CCLP. DOU FÉ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CZMM-6LNU-ZPFW-DWQHQ>

Continua na página 07

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Pedido nº 768.599 08:44:52

Página 7

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 122230. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/2022: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Certifico ainda, que a partir de 31/03/2025 constitui condição necessária de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1º da Lei 15.424/04. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 13 de março de 2026. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02, Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://assinador-web.onr.org.br>. Assinada digitalmente por Pricilla Stephany Rosa Oliveira - Escrevente. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$28,23 Recomepe: R\$2,13 TFIJ: R\$10,72 ISSQN: R\$0,56 - Total R\$41,64

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 2º Registro de Imóveis
de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3

Selo de Consulta: JXG75967
Cód. Seg.: 6640.3427.7757.7416

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Luiz Eugênio da Fonseca Oficial
Emol. R\$30,36 - TFIJ R\$10,72 - Valor Final R\$41,08
ISS R\$0,56
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CZMM-6LNU-ZPF5W-DWQHQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital