



www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Interino

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3775-8240

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21410 / CNM: 89136.2.0021410-66 / Recibo: 56646 / Data da Certidão: 10/03/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

21.410

01F

CNM: 89136.2.0021410-66

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamin Pinto dias, 1130

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

Fração ideal de 0,01836, que corresponderá à **CASA nº205**, voltado para a **Rua Polux**, que corresponderá à área privativa coberta padrão de **52,75m²**, área privativa coberta de padrão diferente ou descoberta real **87,25m²** e equivalente de construção **17,45m²**, área privativa total real de **140,00m²**, área privativa total construída de **70,20m²**, sem área de uso comum total real, sem área de uso comum total construída, área real total de **140,00m²**, perfazendo área total construída de **70,20m²**, haverá espaço para carro em cada unidade residencial; a ser edificada no **Lote 01 da Quadra M com área total de 7.610,85m²**, com 181,30m de frente para a **Rua Sargento**, e 7,85m em curva a esquerda com a **Rua Albatroz**, e 7,85m em curva a direita com a **Rua Itaipe**, 30,00m na lateral esquerda confrontando com a **Rua Albatroz**, 30,00m na lateral direita confrontando com a **Rua Itaipe**, 180,00m na linha dos fundos confrontando com a **Rua Polux** e 7,85m em curva a esquerda com a **Rua Albatroz**, e 7,85m em curva a direita com a **Rua Itaipe**, situado no Loteamento denominado Bairro Nova Esperança, no **Bairro Bom Pastor** (Lei municipal nº 725/98), neste Município e Estado; oriundo do remembramento devidamente averbado sob o AV-1, datado de 02.02.2018, das matrículas 15.037 a 15.072, desta serventia, do Lote 01 com área de 272,90m², dos Lotes 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, com área de 200,00m², do Lote 16, com área de 231,37m², do Lote 17, com área de 232,50m², do Lote 18, com área de 227,50m², do Lote 19, com área de 217,68m², do Lote 34, com área de 272,90m², dos Lotes 35 e 36, com área de 278,00m², todos da Quadra M, objetos das matrículas 15.037 a 15.072, desta serventia, remembrados através do processo nº12/000091/2017, conforme despacho exarado no processo 12/91, autuado em 21.02.2017, tudo conforme Certidão de Remembramento nº158/SEHURB/2017, expedida em 05.07.2017, pela Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo da PMBR, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, com firma reconhecida, e Planta do Projeto para Remembramento 10/17 aprovada pelo Engenheiro Civil e Chefe de Div. de Análise e Direcionamento da PMBR, Fernando Antonio Martins Duarte Junior, e pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, com firmas reconhecidas, sendo o **Memorial de Loteamento da Área de 164.625,00m²**, registrado no R-1, datado de 30.03.2004, instruído com planta aprovada pela P.M.N.I, através do processo nº15.630/73 e revalidada pela P.M.B.R. conforme certidão nº194/COED/2003, retificado no AV-2, datado de 13.12.2004, instruído com planta de Retificação aprovada pela P.M.B.R em 20.10.2004, através do processo nº17/0288/04, e no AV-3, datado de 30.03.2004, da matrícula 1.769, desta serventia; de propriedade de **M. P. BASTOS CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº01.700.807/0001-08, com sede na Avenida José Mariano dos Passos, nº1040, Centro, neste município e Estado; havido por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24.10.2017, no Livro 003M, fls.026/031, Ato nº004/003-M, NG 0053, e da Escritura Pública Declaratória, lavrada em 18.12.2017, no Livro 047, fls.041/042, Ato nº041/047, NG 8.581, ambas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Belford Roxo, neste Estado, devidamente registrada sob o R-2, datado de 05.02.2018, da matrícula 15.073, desta Serventia. O Memorial de Incorporação do empreendimento que receberá o nome **"VILLAGE PARK 5"**, devidamente registrado no R-4, datado de 15.10.2021, da matrícula 15.073, desta serventia, aprovado através do processo nº12/000083/2018, conforme Certidão de Aprovação de Projeto nº005/SEHURB/2021, emitida em 21.01.2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinado pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, Mat. 11/16122 SEHURB, conforme Processo nº12/000083/2018, autuado em 31.01.2018; Alvará Concedido nº. 027/GS/2020 de Licença de Construção, emitida em 11.09.2020 pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinado pelo Diretor do Departamento de Urbanismo, Tiago Calheiro Gomes, Mat. 80/43054, e pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, Mat. 11/16122 SEHURB, na qual consta como Autor do Projeto, o engenheiro civil,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q85KD-VYZ73-ZPM3E-XX5Q3>



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Interino

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3775-8240

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21410 / CNM: 89136.2.0021410-66 / Recibo: 56646 / Data da Certidão: 10/03/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

21.410

Ficha

01V

CNM: 89136.2.0021410-66

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

Robson Santos de Melo, inscrito no CREA/RJ sob o nº. 138332 D e como Responsável pela execução de obra, o engenheiro civil, Robson Santos de Melo, inscrito no CREA/RJ sob o nº. 138332 D, com início em 11.09.2020 e término em 10.09.2022; e Declaração da incorporadora, datada de 21.06.2021, firmada por seus sócios, Tania Maria Pereira Bastos, e Jorge Luis Pereira Bastos, de que a Licença de Instalação LI será apresentada até a data em que for solicitada a averbação do habite-se. As vagas de garagem destinam-se, exclusivamente à guarda e estacionamento de veículos de passeio ou utilitários dos proprietários residentes. Haverá espaço para carro em cada unidade residencial; com averbação de retificação de memorial de incorporação sob o AV-5, datado de 16.02.2022, junto à já citada matrícula 15.073, desta serventia. A hipoteca registrada sob o R-6, datado de 24.03.2022, da supramencionada matrícula n.º 15.073, foi devidamente cancelada sob o AV-83, datado de 04.08.2022. Belford Roxo, 04 de Agosto de 2022. Eu, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade, Escrevente, Matrícula 94/14377, digitei. Eu, Thamara Silva de Souza, Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi.

R-1 - 21.410 - (Prot.: 67.605 de 06.07.2022) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária Em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos Do FGTS - Contrato n.º 8.7877.1424245-8 datado de 13.06.2022, a proprietária, M. P. BASTOS CONSTRUTORA LTDA, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **WENDERSOM LUIZ SOARES FLORENTINO**, brasileiro, divorciado, militar, portador da Carteira de identidade nº 295019632, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o 162.823.277-33, residente e domiciliado em Rua Arnaldo de Sa Mota, s/n, Lote 10, Quadra A, Jardim Cristina, neste Estado, pelo valor de R\$152.000,00, sendo composto mediante: Valor do Financiamento concedido pela credora: R\$118.882,94; Valor dos recursos próprios: R\$31.237,06; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$1.880,00; Valor da aquisição do Terreno: R\$9.180,00. Valor Global de Venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Nos termos do artigo 3º da Lei Complementar nº 103 de 30 de setembro de 2009, a alíquota do ITBI n.º 72.08.022.007.551.0 foi reduzida a 0% (zero por cento), conforme Certidão de Isenção do ITBI expedida pela PMBR/SEMFA/DR, datada de 04.07.2022, firmada pelo Diretor de Receitas/SEMFA-PMBR, André Brasil Tavares, Mat. 11/4731, aqui arquivada. Belford Roxo, 04 de Agosto de 2022. Eu, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade, Escrevente, Matrícula 94/14377, digitei. Eu, Thamara Silva de Souza, Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEF18142-RTI**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$932,46; Guia R\$44,84; Arg. R\$12,84; Busca R\$2,06; Pren. R\$13,14; Subtotal R\$1.005,16; FETJ R\$0,00; Fundper R\$0,00; Funper R\$0,00; Funperp R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$18,91; Lei 7.128/15 R\$53,89; Mútu R\$0,00; Dist. R\$33,45; Total R\$1.111,41; B1B CCJ/RJ nº 02326 22-08-04-53-780

R-2 - 21.410 - (Prot.: 67.605 de 06.07.2022) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, o devedor fiduciante, WENDERSOM LUIZ SOARES FLORENTINO, acima qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$118.882,94, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa anual de juros nominal de 7,00% e efetiva de 7,2290%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 14.07.2022 no valor de R\$839,69, encargos financeiros de acordo com o item 5. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com item 6.3. Valor da Garantia Fiduciária: R\$152.000,00. Belford Roxo, 04 de Agosto de 2022. Eu, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade, Escrevente, Matrícula 94/14377, digitei. Eu, Thamara Silva de Souza, Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo**



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Interino

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3775-8240

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21410 / CNM: 89136.2.0021410-66 / Recibo: 56646 / Data da Certidão: 10/03/2026.

CNM: 089136.2.0021410-66

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

21.410

Ficha

02F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

Eletrônico Número: EEFI18143-UZU

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$932,46; Guias R\$0,00; Arg. R\$0,00; Busca R\$0,00; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$932,46; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$18,65; Lei 7128/15 5% R\$50,05; Multas R\$0,00; Distr. R\$0,00 Total R\$1.001,16

AV-3 - 21.410 - (Prot.: 71.073) - **AVERBAÇÃO DE REMISSÃO** - Proceda-se a presente remissão para fazer constar a **Convenção de Condomínio** do Empreendimento denominado **"VILLAGE PARK 5"** devidamente registrada no **Livro 3 - Registro Auxiliar, sob n.º96, datado em 31.10.2023**, neste cartório. A Incorporação Imobiliária foi registrada sob o R-4, datado de 15.10.2021, e retificada sob o AV-5, datado de 16.02.2022, ambos da matrícula nº15.073 desta serventia, tendo o novo art. 1.351 do Código de Normas da CGJ/RJ - parte extrajudicial estabelecido que **"O registro da incorporação imobiliária institui o condomínio edilício"**. Belford Roxo, 31 de outubro de 2023. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20246, digitei. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, Matrícula 94/20934, conferi. **Selo Eletrônico**

Número: EEOA29452-MOP

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$10,69; Pren. R\$0,00; Comunicações: R\$0,00; Subtotal R\$10,69; FETJ R\$2,13; Fundperj R\$0,53; Funperj R\$0,53; Funarpen: R\$0,42; Lei 6.370/12 2% R\$0,21; Lei 7128/15: R\$0,57; Distr. R\$0,00; Selos: R\$2,48; Total R\$17,56

AV-4 - 21.410 - (Prot.: 71.072) - **AVERBAÇÃO DE HABITE-SE** - Nos termos do requerimento, com firma reconhecida, datado de 05.09.2023, firmado pela MP BASTOS CONSTRUTORA LTDA, acima qualificada, na qualidade de proprietária e incorporadora do empreendimento **RESIDENCIAL VILLAGE PARK 5**, acima descrito, neste ato representada por seus sócios, Tania Maria Pereira Bastos, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº03.812.506-8, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº019.275.717-23, residente e domiciliado na Avenida José Mariano dos Passos, nº1040, neste Município e Estado, e Jorge Luis Pereira Bastos, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº061217097, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/ MF sob o nº755.613.107-63, residente e domiciliado na Rua Maria Sá, nº577, Centro, Nova Iguaçu, neste Estado, instruído com a Certidão de Habite-se nº.274/SEHURB/2023, expedida pela PMBR/SEHURB, em 25.08.2023, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Antonio Rubem Medeiros Junior, com firma reconhecida, dispensada a apresentação da CND/INSS com base no Provimento CGJ nº 67/2013, procede-se a presente averbação para fazer constar a construção do **Prédio nº205, Rua Polux, com área construída de 52,75m², com inscrição imobiliária nº9264410**, edificado no **Lote nº01 da Quadra "M" da Rua Sargento**, situado no loteamento denominado Bairro Nova Esperança, no **Bairro Bom Pastor (Lei Municipal nº. 725/98)**, neste Município e Estado; licenciado e vistoriado através do processo nº. 12/0083/2018, autuado em 31.01.2018, recebendo seu respectivo **HABITE-SE**, em nome de MP BASTOS CONSTRUTORA LTDA, conforme a documentação aludida e aqui arquivada. Belford Roxo, 31 de outubro de 2023. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20246, digitei. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, Matrícula 94/20934, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA29527-JTS**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$316,59; Pren. R\$0,00; Comunicações: R\$0,00; Subtotal R\$316,59; FETJ R\$65,31; Funperj R\$15,82; Funarpen: R\$12,66; Lei 6.370/12 R\$6,33; Lei 7128/15: R\$16,99; Distr.: R\$0,00; Selos: R\$2,48; Total R\$450,05

AV-5 - 21.410 - (Prot.: 76.283) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 23.07.2025, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-2 presente matrícula, representada por sua procuradora, Ana Claudia Andreoli, inscrita no CPF/MF sob o nº 286.689.298-44, conforme Ofício nº 612409/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, tendo sido procedida a intimação pessoal do devedor fiduciante, **WENDERSOM LUIZ SOARES FLORENTINO**, qualificado no R-1, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois, nas três tentativas de localizar o devedor no endereço indicado na notificação, o mesmo estava **ausente**, conforme Certidão expedida em 10.09.2025, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q85KD-VYZ73-ZPM3E-XX5Q3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Interino

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3775-8240

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21410 / CNM: 89136.2.0021410-66 / Recibo: 56646 / Data da Certidão: 10/03/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

21.410

Ficha

02V

CNM: 089136.2.0021410-66

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

R. E. José Luis Ferreira dos Santos

Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para constituir em mora o devedor fiduciante **WENDERSOM LUIZ SOARES FLORENTINO**, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 11 de Dezembro de 2025. Eu, Marcelo Martins de Souza (Leonardo Vasconcellos Ferreira), Escrevente, matrícula 94/17355, digitei. Eu, Marcelo Martins de Souza (Carlos Cesar Lino Silva), Escrevente, Matrícula 94/25510, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFA80136-INW**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Atto R\$734.63; Pren. R\$32.29; Comunicação: R\$20.03; Subtotal R\$786.15; Feq 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$156.61; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$39.65; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$41.98; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2002: R\$47.37; Resseg 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$16.79; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$44.16; Dist. R\$0.00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$3.27; BIR - R\$0.00; Total: R\$1.141.92

AV-6 - 21.410 - (Prot.: 77.598) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 18.12.2025, representada por sua procuradora Daniele Fydryszewski Vilasfam, inscrita no CPF/MF sob o nº 986.180.590-72, gerente de centralizadora e Ofício nº612409/2025 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 18.12.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação do devedor fiduciante **WENDERSOM LUIZ SOARES FLORENTINO**, qualificado no R-1, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, conforme notificação extrajudicial ora arquivada, com editais de intimações publicados através do site www.registrodeimoveis.org.br, Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as Publicações nº 1718/2025, datada de 14.10.2025, nº1719/2025, datada de 15.10.2025 e nº1720/2025, datada de 16.10.2025 em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-2. O ITBI nº72.08.025.012.904.5 foi pago em 16.12.2025 no valor de R\$4.805,86, através do DAM nº67224572, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 06.02.2026, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nº24021AF34, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$160.195,20. Belford Roxo, 03 de Março de 2026. Eu, Karine Gomes da Silva (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, digitei. Eu, Marcelo Martins de Souza (Marcelo Martins de Souza), Escrevente, Matrícula 94/25507, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFA83533-ZLQ**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Atto R\$839.62; Pren. R\$36.69; Comunicação: R\$116.96; Subtotal R\$993.27; Feq 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$199.01; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$49.73; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$41.98; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2002: R\$59.69; Resseg 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$16.79; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$44.16; Dist. R\$0.00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$3.27; BIR - R\$0.00; Total: R\$1.490.49

AV-7 21.410 - (Prot.: 77.598) **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 18.12.2025, representada por sua procuradora Daniele Fydryszewski Vilasfam, inscrita no CPF/MF sob o nº 986.180.590-72, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, referente ao contrato nº8.7877.1424245-8 datado de 13.06.2022, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 03 de Março de 2026. Eu, Karine Gomes da Silva (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, digitei. Eu, Marcelo Martins de Souza (Marcelo Martins de Souza), Escrevente, Matrícula 94/25507, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFA83534-UDN**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Atto R\$839.62; Pren. R\$36.69; Comunicação: R\$0.00; Subtotal R\$839.62; Feq 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$167.92; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$41.98; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$41.98; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2002: R\$50.37; Resseg 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$16.79; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$44.16; Dist. R\$0.00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$3.27; BIR - R\$0.00; Total: R\$1.206.09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q85KD-VYZ73-ZPM3E-XX5Q3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr