



Validate this
document here

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO – TITULAR

R. FRANCISCO COELHO PEREIRA, 119 - LOJA C - CENTRO, CEP: 28941-068

SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ - TEL.: (22) 2621-1331

Pág. 01/05

EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO, Matrícula nº 06/2280 no IPERJ, Notário e Registrador junto ao Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da Lei...

CERTIFICA, que a(s) 04 (quatro) cópia(s) digitalizada(s), anexada(s) à presente como parte integrante, corresponde(m) à ficha da Matrícula nº 23389 do Livro 02 deste Registro Geral de Imóveis, extraída(s) nos termos do Art. 1.055, § 2º do CNCGJ/RJ, nela(s) constando, todos os registros e/ou averbações realizados, cuja original se encontra arquivada em Cartório. O referido é verdade e dá fé.
DADA E PASSADA nesta cidade de São Pedro da Aldeia, Estado do Rio de Janeiro, em 29 (vinte e nove) de janeiro de 2026. Eu, Leila Marcia Lessa Fontes, escrevente substituta, mat. 94/0928, digitei e conferi.....

.....
Emolum. - R\$ 124,08; 2% - R\$ 2,48; FETJ - R\$ 24,81; FUNDPERJ - R\$ 6,20; FUNPERJ - R\$ 6,20; FUNARPEN - R\$ 7,44; ValorISS - R\$ 6,20; Selo de Fiscalização - R\$ 3,27; Valor Total - R\$ 180,68.

Assinado digitalmente

EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO
TITULAR



*Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

*A certidão eletrônica foi extraída nos termos do Art. 1.055, §2º do CNCGJ/RJ.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBG 93767 KLN

Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E3MPY-Q6A24-S7PNA-ZM5NL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO – TITULAR

R. FRANCISCO COELHO PEREIRA, 119 - LOJA C - CENTRO, CEP: 28941-068

SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ - TEL.: (22) 2621-1331

Pág. 02/05

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

SÃO PEDRO DA ALDEIA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA N.º 23389

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 23.389

CNM: 090233.2.0023389-31

Data 28 / 11 / 2013

IMÓVEL: unidade condominial correspondente à fração ideal de 0,00273, onde será construída a unidade nº 32 (trinta e dois) na quadra "I", do "Condomínio Cruzeiro", implantado na Área 01 (um), resultante do desmembramento da área 02 (dois), do desmembramento situado no lugar denominado Campo de Fora, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, tendo a referida fração ideal as seguintes dimensões e confrontações: medindo 261,86m² (duzentos e sessenta e um metros e oitenta e seis centímetros quadrados), com 11,00m (onze metros) de frente que faz para a Rua 09 (nove); nos fundos com 9,27m (nove metros e vinte e sete centímetros), confrontando com uma área de lazer; pelo lado direito com 26,90m (vinte e seis metros e noventa centímetros), confrontando com a unidade condominial nº 33; e pelo lado esquerdo com 27,23m (vinte e sete metros e vinte e três centímetros), confrontando com a unidade condominial nº 31. **PROPRIETÁRIA:** IRMÃOS FRANCESCONI S/A. **REGISTROS ANTERIORES:** L. 02 do Registro Geral sob os nºs R.1-17781, AV.1-18217 e R.1-18676. Eu, *[assinatura]*, auxiliar, registrei. O Registrador: *[assinatura]*

R.1-23389. (COMPRA E VENDA). Data: 28 de novembro de 2013. De acordo com a escritura de compra e venda protocolada sob o nº 59.929, L. 1-D, fl. 072, em 19/11/13, lavrada neste Cartório no L. 307, fls. 150/152, ato 061, em 18/11/2013, IRMÃOS FRANCESCONI S/A, firma com sede à Rodovia RJ-140, Km 04, Campo Redondo, neste município, inscrita no CNPJ do MF sob o nº 32.100.471/0001-68, no ato, representada pelos seus Diretores José Bulcão da Silveira Filho, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 82-1-00492-2, expedida pelo CREA-RJ, em 07/05/98, inscrito no CPF sob o nº 516.420.427-49, residente e domiciliado à Rua João Martins, nº 271-B, Centro, nesta cidade; e Fernando Francesconi, brasileiro, solteiro, maior, professor, portador da carteira nacional de habilitação nº 00282255947, expedida pelo DETRAN-RJ, em 14/03/11, inscrito no CPF sob o nº 083.022.137-99, residente e domiciliado na Rodovia RJ-140, Km 3, s/nº, Campo Redondo, neste município, vendeu a **GUILHERME DOS SANTOS STARLING LOUREIRO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 11470081-8, expedida pelo IFP-RJ, em 09/03/95, inscrito no CPF sob o nº 082.016.637-56, residente e domiciliado à Rua Roberto Nogueira Machado, nº 99, Jardim Machado, Cabo Frio, RJ, o imóvel acima matriculado pelo valor de R\$5.000,00, o qual está inscrito na P.M.S.P. Aldeia sob o nº 78260. Condições: nenhuma. **OBS:** a outorgante apresentou no ato da escritura a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 000872013-17023471, em 19/08/13. **CUSTAS:** R\$500,74 (valor da apuração fiscal atribuído pela Prefeitura Municipal - DAM-ITBI). Eu, *[assinatura]*, auxiliar, digitei. O Registrador: *[assinatura]*

AV.2-23389. (CASAMENTO). Data: 24 de janeiro de 2018. De acordo com o requerimento datado de 11/01/2018, protocolado sob o nº 71.906, L. 1-E, fl. 045, em 11/01/18, e certidão de casamento expedida em 10/01/2018, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito de Cabo Frio, RJ, extraída do L. B-49, fl. 170, sob o termo nº 16926, faço constar que Guilherme dos Santos Starling Loureiro contraiu matrimônio com Mariana Soares Pizão Verly, em 11 de julho de 2014, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando o cônjuge mulher a usar o nome de casada Mariana Soares

- Continua no Verso -



*Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

*A certidão eletrônica foi extraída nos termos do Art. 1.055, §2º do CNCGJ/RJ.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFG 93767 KLN
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E3MPY-Q6A24-S7PNA-ZM5NL>



Validate this document here

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO – TITULAR

R. FRANCISCO COELHO PEREIRA, 119 - LOJA C - CENTRO, CEP: 28941-068
SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ - TEL.: (22) 2621-1331

Pág. 03/05

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

SÃO PEDRO DA ALDEIA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 090233.2.0023389-31

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Pizão Verly Starling. **CUSTAS:** R\$150,90. **Selo Eletrônico nº ECJQ 04651**
LMN. Eu, *[assinatura]*, auxiliar, digitei. O Registrador: *[assinatura]*

AV.3-23389. (CONSTRUÇÃO). Data: 24 de janeiro de 2018. A requerimento de Guilherme dos Santos Starling Loureiro, qualificado no referido expediente, protocolado sob o nº 71.496, L. 1-E, fl. 040, em 18/12/17, averbo a construção da unidade condominial nº 32 da quadra "I", edificada sobre a fração ideal acima matriculada, com a área construída de 69,64m². Apresentou certidão de habite-se protocolo nº 204/2016, expedida pela Secretaria de Saúde desta cidade, em 03/06/16; certidão de aceite de obras nº 503/2015, expedida pela Secretaria de Urbanismo e Habitação, em 15/09/15; e certidão de lançamento expedida pela Secretaria de Fazenda, em 14/11/17, todas pela P.M.S.P. Aldeia; deixando de apresentar a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros do Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, conforme dispõe o Provimento CGJ nº 41/2013, publicado no DJERJ em 05/12/14. **CUSTAS:** R\$236,92. **Selo Eletrônico nº ECJQ 04667 ABC.** Eu, *[assinatura]*, auxiliar, digitei. O Registrador: *[assinatura]*

Protocolo nº 72.605 L. 1 E Fl. 054 em 15/05/2018 homologado em 03/07/2018. *[assinatura]*

Vide Protocolo nº 74.230 de 05/12/2018. COMPRA, VENDA E MÚTUO.

R.4-23389. (COMPRA E VENDA). Data: 23 de janeiro de 2019. De acordo com os instrumentos particulares de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia; e de rratificações, ambos da Caixa, protocolados sob o nº 74.230, L. 1-E, fl. 074, em 05/12/2018, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, assinados pelas partes na cidade de Cabo Frio, RJ, em 17/04/2018, 13/09/2018 e 03/01/2019, respectivamente, GUILHERME DOS SANTOS STARLING LOUREIRO, empresário, e sua mulher MARIANA SOARES PIZÃO VERLY STARLING, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das carteiras de identidade nºs 11470081-8 e 04759991895, expedidas pelo IFP/RJ e DETRAN/RJ, em 09/03/1995 e 18/08/2015, inscritos no CPF sob os nºs 082.016.637-56 e 114.041.977-37, respectivamente, residentes e domiciliados na Rodovia Amaral Peixoto, s/n, unidade 32, quadra 01, Campo Redondo, neste município, venderam a **LUIZ SERGIO DA SILVA SERMENTO**, militar, e sua mulher **LUIZA PASTANA SARMENTO**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das carteiras de identidade nºs 369691 e 438538, ambas expedidas pelo Ministério da Defesa – Marinha do Brasil, em 05/12/2012 e 07/07/2016, inscritos no CPF sob o nºs 183.980.222-72 e 151.709.932-34, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Manoel Moraes, nº 343, Bela Vista, neste município; e **LARISSA CLEMENTINA PASTANA SARMENTO**, brasileira, operadora de caixa, divorciada, portadora da carteira de identidade nº 32.637.630-8, expedida pelo DETRAN/RJ, em 08/08/2016, inscrita no CPF nº 104.750.317-41, residente e domiciliado à Rua Manoel Moraes, nº 343, Bela Vista, neste município, o imóvel acima matriculado constituído por uma casa residencial constante da AV.3-23389 e respectivo terreno, pelo valor de R\$245.000,00, sendo R\$49.000,00, com recursos próprios; e R\$196.000,00, mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. **Condições:** o imóvel fica em comum entre Luiz Sergio da Silva Sermiento, sua mulher Luiza Pastana Sarmento e Larisse Clementina Pastana Sarmento, alienado fiduciariamente, na forma mencionada no registro abaixo. **OBS:** 1) o imóvel está cadastrado na P.M.S.P. Aldeia sob o nº 78260000;

- Continua na ficha 02 -



*Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

*A certidão eletrônica foi extraída nos termos do Art. 1.055, §2º do CNCGJ/RJ.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBG 93767 KLN

Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E3MPY-Q6A24-S7PNA-ZM5NL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validate this document here

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO – TITULAR

R. FRANCISCO COELHO PEREIRA, 119 - LOJA C - CENTRO, CEP: 28941-068
SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ - TEL.: (22) 2621-1331

Pág. 04/05

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

SÃO PEDRO DA ALDEIA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA N.º 23389

REGISTRO GERAL

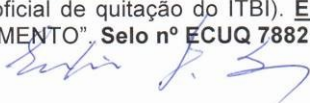
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º Continuação da matrícula nº 23.389

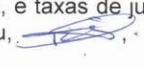
CNM: 090233.2.0023389-31

Data 23 / 01 / 2019

ficha 02

e 2) foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: **a)** documento oficial de quitação do ITBI expedido pela Secretaria de Fazenda da P.M.S.P. Aldeia, em 04/06/2018; e **b)** certidões de que trata o Decreto 93.240, de 09/09/86, em nome dos vendedores. **CUSTAS:** R\$969,03 (valor atribuído pela Prefeitura Municipal – documento oficial de quitação do ITBI). **EM TEMPO:** onde se lê “SERMENTO”, leia-se “SARMENTO”. **Selo nº ECUQ 78821 EFG.** Eu,  auxiliar, digitei. O Registrador:

R.5-23389. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Data: 23 de janeiro de 2019. De acordo com os instrumentos referidos no R.4-23389, os proprietários **LUIZ SERGIO DA SILVA SARMENTO**, sua mulher **LUIZA PASTANA SARMENTO**, e **LARISSA CLEMENTINA PASTANA SARMENTO**, qualificados no citado registro, alienaram fiduciariamente o imóvel acima matriculado à fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília, DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Marcos Ramos Passos, brasileiro, casado, economista, portador da carteira nacional de habilitação nº 01319563583, expedida pelo DETRAN/RJ, em 21/07/2015, inscrito no CPF sob o nº 056.282.507-08, residente e domiciliado na Avenida Asunção, nº 848, Centro, Cabo Frio, RJ, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, DF, L. 3217-P, fl. 013, em 11/08/2016, substabelecimento lavrado no mesmo cartório, no L. 3235-P, fl. 149, em 14/12/2016, e outro substabelecimento lavrado no Cartório do 8º Ofício de Notas de Niterói, RJ, L. 148, fl. 016, ato 016, em 13/01/2017, pelo valor de **R\$196.000,00**. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$245.000,00. Sistema de Amortização: SAC; Prazo em meses: amortização - 290; Taxa de juros (%) ao ano(balcão): nominal - 10,0262, efetiva - 10,5000; Encargo inicial: Prestação (a+j) - R\$2.313,47, Prêmios de Seguros - R\$301,80, Tarifa de administração - R\$25,00, Total - R\$2.640,27. Taxa de juros (%) ao ano(reduzida): nominal - 9,1098, efetiva - 9,5000; Encargo inicial: Prestação (a+j) - R\$2.163,79, Prêmios de Seguros - R\$301,80, Tarifa de administração - R\$25,00, Total - R\$2.490,59. Vencimento do 1º encargo mensal: 18/05/2018; Reajuste dos encargos: de acordo com o item 04 do referido contrato. Para fins previstos no artigo 26, parágrafo 2º da lei 9.514/97, ficou estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais condições são as constantes do citado instrumento. **OBS:** foram apresentadas em nome dos devedores fiduciários as certidões do Cartório do Distribuidor de São Pedro da Aldeia, RJ. **CUSTAS:** R\$788,22. **Selo Eletrônico ECUQ 78822 YAB.** Eu,  auxiliar, digitei. O Registrador:

AV.6-23389. (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO). Data: 23 de janeiro de 2019. (Protocolo nº 74.230, L. 1-E, fl. 074, em 05/12/2018). A Caixa Econômica Federal, qualificada no R.5-23389, emitiu nos termos da Lei nº 10.931, de 02/08/04, a cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.1067510-8, série 0418, em 17 de abril de 2018, em favor da custodiante e ora credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, no valor do crédito de R\$196.000,00, com prazo de amortização de 290 meses, com valor total da parcela de R\$2.640,27, com vencimento do primeiro encargo em 18/05/2018, com taxa de juros nominal de 10,0262% a.a., efetiva de 10,5000% a.a., taxa de juros moratórios de 0,033% por dia de atraso, e taxas de juros remuneratórios de 10,0262% a.a. **Selo nº ECUQ 78823 NOP.** Eu,  auxiliar, digitei. O Registrador:

- Continua no Verso -



*Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

*A certidão eletrônica foi extraída nos termos do Art. 1.055, §2º do CNCGJ/RJ.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFG 93767 KLN

Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E3MPY-Q6A24-S7PNA-ZM5NL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO – TITULAR

R. FRANCISCO COELHO PEREIRA, 119 - LOJA C - CENTRO, CEP: 28941-068

SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ - TEL.: (22) 2621-1331

Pág. 05/05

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

SÃO PEDRO DA ALDEIA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 090233.2.0023389-31

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Protocolo nº 93255 L1-F FL 059V em 13/10/23 Cancelado em 21/03/24

Protocolo nº 92451 L1-F FL 102V em 30/10/2024 Cancelado em 30/01/2025

AV.7-23389. (CONCLUSÃO DAS DILIGÊNCIAS). Data: 19 de novembro de 2025. De acordo com o pedido de intimação, protocolado sob o nº 95.057, L.1-F, fl. 131, em 28/07/2025, formulado pela Caixa Econômica Federal, e conforme preceitua o provimento CGJ nº 02/2017, Art. 12º, de 11/01/2017, faço constar que as diligências para notificar os devedores fiduciários, foram realizadas pelo Cartório do 2º Ofício de São Pedro da Aldeia, RJ, que informou, por certidões expedidas em 08/10/2025, ter comparecido aos endereços constantes das notificações, sendo encontrado no local o Sr. Luiz Sergio da Silva Sarmento, o qual recebeu e exarou o cliente, tomando conhecimento de todo o teor da presente notificação. **CUSTAS:** R\$1.053,65. **Selo Eletrônico nº EEZP 03066 JNP.** Eu, [assinatura], escrevente, mat. 94/11115, digitei. O Registrador: [assinatura]

AV.8-23389. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Data: 26 de janeiro de 2026. De acordo com o requerimento datado de 02/01/2026, juntado ao expediente protocolado sob o nº 95.057, L.1-F, fl. 131, em 28/07/2025, e as notificações feitas aos devedores fiduciários constantes do R.5-23389, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo decorrido o prazo sem a purgação da mora, a propriedade do imóvel acima matriculado, foi consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **OBS:** foi apresentado e fica arquivado nesta Serventia o Documento Oficial de Quitação do ITBI, expedido pela Secretaria de Fazenda da P.M.S.P. Aldeia, em 08/12/2025. **CUSTAS:** R\$1.146,31. **Selo Eletrônico nº EFBG 93204 UXZ.** Eu, [assinatura], escrevente, mat. 94/11115, digitei. O Registrador: [assinatura]

AV.9-23389. (BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E CÉDULA). Data: 26 de janeiro de 2026. De acordo com os requerimentos datados de 02/01/2026 e 20/01/2026, juntado ao expediente protocolado sob o nº 95.057, L.1-F, fl. 131, em 28/07/2025, e em face da consolidação da propriedade acima procedida, dou baixa e cancelo a alienação fiduciária constante do R.5-23389 e respectiva cédula de crédito imobiliário objeto da AV.6-23389, conforme artigo 1.488 do Código de Normas da CGJ/RJ. **CUSTAS:** R\$1.053,65. **Selo Eletrônico nº EFBG 93205 YAB.** Eu, [assinatura], escrevente, mat. 94/11115, digitei. O Registrador: [assinatura]



*Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

*A certidão eletrônica foi extraída nos termos do Art. 1.055, §2º do CNCGJ/RJ.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBG 93767 KLN

Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E3MPY-Q6A24-S7PNA-ZM5NL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr