

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA 36.665

DATA - 07/02/2014

IMÓVEL - **UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de UH 03**, integrante do condomínio residencial multifamiliar, constituído de: **TÉRREO** - 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala estar/jantar; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) escada; e 01 (um) lavabo; **PAVIMENTO SUPERIOR** - 01 (um) banheiro social; 01 (um) hall; e 02 (dois) quartos; com área privativa de 61,10m², área privativa descoberta de 9,87m², área comum construída de 3,87m², área comum (terreno) 20,77m² e fração ideal de 1.658,90/10.000,00 avos; cujo condomínio esta situado na Rua João Ângelo da Fonseca, s/n, Lote 206 da Quadra 007, integrante do Loteamento denominado "SÃO FRANCISCO I", Rego Moleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN. **PROPRIETÁRIA** - a empresa **RIBEIRO SOARES EMPREENDIMENTOS LTDA** - com sede na Av. Romualdo Galvão, nº 945, sala 902, Tirol, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF 04.089.278/0001-38, e na Junta Comercial da BA -JUCEB sob nº 29202267151 em data de 06/10/2000; representada pelo sócio - Administrador **LUIS ANDRE SOARES DA SILVA** (RG 753.537.680-SSP/BA e CPF/MF 745.039.875-34) brasileiro, solteiro, empresário, residente na Travessa Rui Barbosa, 41, Centro, Caetité/BA. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 28.528, em data de 31/05/2013 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001686527 FRMP 000000514326.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

Av.01-36.665 - em 17.03.2014 - Procedo a esta averbação, por força da Apresentação da **Certidão de Endereço nº 2013.005223-4**, datada de 19/08/2013, firmada pelo Coordenador 4de Receitas Imobiliárias (Secretaria Mun de Tributação) - **Júlio César Santos da Silva**; para fazer que o endereço do imóvel objeto desta matrícula é: **RUA JOÃO ÂNGELO DA FONSECA, Nº 327, LOTE 206 DA QUADRA 07, LOTRAMENTO SÃO FRANCISCO I, REGO MOLEIRO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**. Todo o referido é verdade e dou fé. O Oficial. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000001727563 e FRMP 000000537768.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sambura - São G. do
Amarante/RN - CEP: 59290-000 Fone: (84) 3278-2919

R.02-36.665 - em 03.06.2014 - Através do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com utilização da Conta Vinculada do o FGTS do devedor fiduciante, com caráter de escritura pública, datada de 14.05.2014, a empresa proprietária supra qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do **COMPRADOR: AILTON MÁXIMO DE SOUZA**, (CI nº 615.811-SSP/RN e CPF/MF 411.941.874-04), brasileiro, solteiro, trab construção civil, residente e domiciliado em Travessa Vereador José Pinto Frei, 7, Quintas, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de FDJ nº 7000001809328. Guia FRMP nº 000000583235.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sambura - São G. do
Amarante/RN - CEP: 59290-000 Fone: (84) 3278-2919

Continua no verso

R.03-36.665 - em 03.06.2014 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o OUTORGADO COMPRADOR: AILTON MÁXIMO DE SOUZA; supra qualificado na qualidade de Devedor Fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia de FDJ nº 7000001809328. Guia FRMP nº 000000583235.



AV.4 – 36.665 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 29/05/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 12/04/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 074.707, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 29/04/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **AILTON MÁXIMO DE SOUZA** (C.I. RG nº 615.811-SSP/RN e CPF/MF nº 411.941.874-04) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 20, 21 e 22 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **855553057640** de **14/05/2014**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 83.000,00** (oitenta e três mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002687473); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 741,07. Pedido CEC nº 49559. Protocolo Intimação nº 73.145. Protocolo nº 81.922- datado de **08/05/2024**. -----

Selo Digital: RN202400953230025544EAI.

AVERBADO POR: _____

SAMARA IZIDRO DE MELO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0036665-47**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 03/06/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230026322IKH

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 34637	
Data da expedição: 03/06/2024	