



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0125392-60

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

125.392

FICHA

01

Campo Grande (MS). 10.03.88:

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 12 (doze) da quadra 12 (doze) do loteamento denominado BAIRRO SANTA FÉ, nesta cidade, medindo 12,00x30,00mts, com área total de 360,00m², limitando-se: - frente, para a Rua Frederico Soares, antiga Rua Projeta; fundos, com o lote 02; de um lado, com o lote 11 e de outro lado, com os lotes 13, 14 e parte do lote 15.

PROPRIETÁRIO(S): - DIVINO GARCIA DE MORAES e s/m LILY NABHAN DE MORAES, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, proprietários, residentes nesta cidade a Rua Manoel Cecílio, 415, Jardim São Bento, CIC 040.437.741/68.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição 106.161, livro 3-BV, fls. 257, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: -

R.01/125.392 em 10 de março de 1.988

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - DIVINO GARCIA DE MORAES e s/m LILY NABHAN DE MORAES, já qualificados.

Adquirente(s): - RENATO LOUREIRO DE FIGUEIREDO, brasileiro, engenheiro civil, casado em CUB, antes da lei 6.515/77, com

VILMA CARDOSO RAMALHO FIGUEIREDO, residente nesta cidade a Rua João Akamine, 570, CIC 510.949.598/04.

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 3º Tabelião local, as fls. 053, livro 323, em 24.02.88

Valor: - CZ\$ 800.000,00

CONDIÇÕES: - A presente transação foi feita nas condições de PACTO COMISSÓRIO, de acordo com o art. 1.163 do Código Civil Brasileiro.

O Oficial: -

AV.02/125.392 em 10 de abril de 1.988

Tendo em vista o recibo de DIVINO GARCIA DE MORAES, datado de 05.04.88, o PACTO COMISSÓRIO constante do R.01 desta matrícula fica cancelado.

O Oficial: -

rbs

R.03/125.392 em 29 de outubro de 1.990:

Título: - Compra e Venda

Transmitente(s): - RENATO LOUREIRO DE FIGUEIREDO S/M VILMA CARDOSO RAMALHO FIGUEIREDO., já qualificados.

Adquirente(s): - JOE GARCIA DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, residente e domiciliado nesta cidade à r. Pedro Celestino, 944, CIC 923.851.687-15.

Forma do título: - Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0125392-60

matrícula

125.392

ficha

01-vs

local, as fls 073 do lv 320 em 24.10.90.

Valor:-Cr\$ 300.000,00

O Oficial:-

MAM

Av.04/125.392 em 21 de Junho de 1993.

Em virtude do requerimento de JOE GARCIA DE FREITAS, datado de 17-06-93, é feita a presente averbação para consignar que, no lote a que se refere esta matrícula, foi edificado um prédio residencial em alvenaria, com um pavimento, coberto de telhas, com área total construída de 182,01 metros quadrados, fazendo frente para a RUA FREDERICO SOARES Nº449, contendo as seguintes dependências: 01 garagem descoberta, hall de entrada, sala de estar, sala de jantar, 01 lavabo, 01 copa-cozinha, 01 área de serviço, 01 depósito, 01 banheiro, 01 despejo, 01 hall de circulação, 01 suite completa, dois quartos, 01 banheiro e 01 varanda. Juntando para tanto a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO "CND" expedida pela Agência local do IASS sob nº244901 Série "C" PCND Nº001002 matrícula nº 06.026.05439/66 de 19-05-93, e a CARTA DE HABILITAÇÃO "HABITE-SE" expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº12393 -- processo nº13.565/91 de 17-05-93.

O Oficial:-

epm

R.05/125.392 em 22 de julho de 1.994

Título:-Compra e venda

Transmitente(s)-JOE GARCIA DE FREITAS, já qualificado

Adquirente(s)-REINALDO CHAVES, brasileiro, casado em CPB, com

LILIANE RITA GOBBO CHAVES, na vigência da lei 6.515/77, pecuarista, residente na Rua Ouro Negro, 848, B. Jockey Club, nesta cidade, RG 9857535-SSP/SP e CIC 002.056.288/85

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 6º Tabelião local, as fls.200, livro E-129, em 18.07.94

Valor:- R\$ 47.475,00

O Oficial:-

rbs

AV. 06/125.392 EM 18 DE JANEIRO DE 2011. Prenotação nº 545.154 de 14.02.2011.

À vista de requerimento contido na escritura pública de venda e compra lavrada pelo 3º Ofício desta Capital, às fls. 179, do livro 703, em 15.09.2010 e escritura pública de re-ratificação lavrada nas mesmas notas em 11.01.2011, livro 711, fls. 010, e documentos que a acompanham, averba-se que, a esposa do adquirente no registro nº 05, LILIANE RITA GOBBO CHAVES, é portadora do CPF nº 014.037.011-05.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 17,00; Funjecc 10%: R\$ 1,70; Funjecc 3%: R\$ 0,51; ISS 5%: R\$ 0,85. Selo de autenticidade AAB 33996-430

O OFICIAL:-

AMV

R. 07/125.392 EM 18 DE JANEIRO DE 2011. Prenotação nº 545.154 de 14.02.2011.

continua na ficha nº 02



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0125392-60
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

125.392.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: REINALDO CHAVES e s/m LILIANE RITA GOBBO CHAVES, já qualificados.

ADQUIRENTE: ORTHOMETRIC IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA, CNPJ/MF 07.740.586/0001-70, com sede em Marília-SP, na Rua Bahia, nº 165, sala 82.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra lavrada pelo 3º Ofício desta Capital, às fls. 179, do livro 703, em 15.09.2010 e escritura pública de re-ratificação lavrada nas mesmas notas em 11.01.2011, livro 711, fls. 010.

VALOR: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 1.805,00; Funjecc 10%: R\$ 180,50; Funjecc 3%: R\$ 54,15; ISS 5%: R\$ 90,25. Selo de Autenticidade AAB 33997-895.

O OFICIAL:

AMV.

R.08/125.392 DE 30 DE OUTUBRO DE 2013. Prenotação nº 595.942 de 09.10.2013.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE:- ORTHOMETRIC IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTES:- EDISON DA SILVA TORRES, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 040.135 SSP/MT, inscrito no CPF nº 107.808.231-68, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, com ALDA REGINA GALANDO TORRES, brasileira, funcionária pública, portadora do RG nº 145.718 SSP/MT, inscrita no CPF nº 200.244.871-04, residente e domiciliada nesta capital, a Rua da Imprensa nº 98, Bairro Monte Castelo.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas desta Comarca, em 03.10.2013. Livro 372, Fls. 110/111.

VALOR:- R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2.481,00; Funjecc 10%: R\$ 248,10; Funjecc 3%: R\$ 74,43; ISS 5% R\$ 124,05.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFX 95909-530.

O OFICIAL:-

ZMO

AV. 09 em 09 de setembro de 2016. Prenotação nº 648.480, de 25/08/2016

A vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 9º Serviço Notarial desta Capital, em 18.08.2016, livro 375, fls. 179/180, é feita a presente averbação para consignar que os adquirentes constantes no R.08 desta matrícula, ALDA REGINA GALANDO TORRES, é portadora da atual CI RG nº

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0125392-60

MATRÍCULA
125.392

FICHA
02 V

2.246.171-SEJUSP/MS, e EDISON DA SILVA TORRES, é portador da atual CI RG nº 2.246.180-SEJUSP/MS, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$22,00; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep 6%: R\$1,32; Funadep-PGE 4%: R\$0,88; FeadMP 10% R\$ 2,20; ISSQN 5%: R\$1,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AMK95687-390

O OFICIAL:-

K. Rodrigues

KSS

R. 10 em 09 de setembro de 2016. Prenotação nº 648.480, de 25/08/2016

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES:- EDISON DA SILVA TORRES e seu cônjuge ALDA REGINA GALANDO TORRES, já qualificados.

ADQUIRENTE:- HOSPITALAR ASSISTÊNCIA MÉDICA DOMICILIAR LTDA., CNPJ nº 16.579.497/0001-84, sociedade empresaria limitada, com sede nesta Capital, na Rua das Garças, nº 449, Vila Ilgenfritz.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 9º Serviço Notarial desta Capital, em 18.08.2016, livro 375, fls. 179/180. Guia DAM nº 719020/16-05.

VALOR:- R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado os códigos HASH: e77c. 6c6a. e5d9. d4ff. 34f3. c976. 5e1e. af07. 23a5. b19d. HASH: 2339. c1ec. 004e. cce5. 4d70. a2f7. 42e1. 8c9e. 400d. 8a19.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$3180,00; Funjecc 10%: R\$318,00; Funadep 6%: R\$190,80; Funadep-PGE 4%: R\$127,20; FeadMP 10% R\$ 318,00; ISSQN 5%: R\$159,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AMK95686-010

O OFICIAL:-

K. Rodrigues

KSS

R. 11, em 04 de outubro de 2016. Prenotação nº 650.177, de 03/10/2016.

TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORA FIDUCIANTE:- HOSPITALAR ASSISTÊNCIA MÉDICA DOMICILIAR LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário – GIROCAIXA Fácil – OP 734, nº 734-0017.003.00003121-3, emitida em 29.09.2016, Campo Grande/MS; e Termo de Constituição de Garantia Empréstimos/Financiamento

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0125392-60

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

125.392

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS, 4/10/2016

PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, nº 734-0017.003.00003121-3, emitido em 29.09.2016, Campo Grande/MS.

VALOR:- R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 551.829,00 (quinhentos e cinquenta e um mil e oitocentos e vinte e nove reais).

VENCIMENTO:- 16.09.2017.

TAXA DE JUROS:- 1,49% ao mês.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: ec13.44ae.0c54.0581.4822.ff3a.f0bd.bc0e.9ec7.eac2.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2892,00; Funjecc 10%: R\$ 289,20; Funadep 6%: R\$ 173,52; Funadep-PGE 4%: R\$ 115,68; FeadMP 10% R\$ 289,20; ISSQN 5%: R\$ 144,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AML02448-935.

O OFICIAL:-

AKMS.

AV. 12, em 28 de janeiro de 2019. Prenotação nº 692.004, de 28/01/2019.

À vista do Requerimento, emitido pela CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF., datado de 24.01.2019, é feita a presente averbação para consignar o cancelamento do R.11 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABF45740-885-NOR

O OFICIAL:-

CCL

R. 13, em 29 de janeiro de 2019. Prenotação nº 692.006, de 28/01/2019.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORA FIDUCIANTE:- HOSPITALAR ASSISTÊNCIA MÉDICA DOMICILIAR LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo à Pessoa Jurídica, nº 07.0017.606.0000364/07 -e Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datados

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/ZJP5Y-546SK-JC4L2-EUH25>.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0125392-60

MATRÍCULA
125.392FICHA VERSO
03

de 23.01.2019, Campo Grande/MS.

VALOR:- R\$ 546.000,00 (quinhentos e quarenta e seis mil reais), com prazo de 60 meses, vencendo-se a primeira prestação em 23.02.2019, e a última em 23.01.2024, no valor de R\$ 12.647,92. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 546.079,00 (quinhentos e quarenta e seis mil e setenta e nove reais).

TAXA DE JUROS:- 14,71% a.a., taxa juros balcão mensal: nominal 2,19%, e efetiva 2,19%, taxa juros reduzida mensal: nominal 1,15%, e efetiva 1,15%.

CUSTO EFETIVO TOTAL:- taxa balcão 2,32% a.m.; 32,12% a.a.; taxa reduzida: 1,27% a.m.; 16,60% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 29d5. 77d5. f5b4. a539. 99d9. 709e. bd94. a06f. 9b59. 2d38.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2892,00; Funjecc 10%: R\$ 289,20; Funadep 6%: R\$ 173,52; Funadep-PGE 4%: R\$ 115,68; FeadMP 10% R\$ 289,20; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Valor Selo: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA24277-746-CVD.

O OFICIAL:-

CCL

AV. 14 em 30 de janeiro de 2019. Prenotação nº 692.172, de 30/01/2019

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar que a construção constante na AV.04 desta matrícula, é situada na Rua Frederico Soares, nº 499, conforme documentos arquivados nesta serventia.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-

VST

AV. 15, em 02 de janeiro de 2020. Prenotação nº 708.776, de 30/12/2019.

A vista da Autorização Para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datada de 27.12.2019, é feita a presente averbação para consignar o cancelamento do R. 13 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACJ67508-010-NOR

O OFICIAL:-

VST



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0125392-60

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

125.392

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

2/1/2020

R. 16, em 02 de janeiro de 2020. Prenotação nº 708.777, de 30/12/2019.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORA FIDUCIANTE:- HOSPITALAR ASSISTÊNCIA MÉDICA DOMICILIAR LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo à Pessoa Jurídica, nº 07.0017.606.0000371/28 e Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datados de 20.12.2019, Campo Grande/MS.

VALOR:- R\$ 1.420.000,00 (um milhão e quatrocentos e vinte mil reais), com prazo de 48 meses, vencendo-se a primeira prestação em 20.01.2020, e a última em 20.12.2023, no valor de R\$ 38.746,63. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 710.000,00 (setecentos e dez mil reais).

TAXA DE JUROS:- 14,84% a.a., taxa juros balcão:1,99%, taxa juros reduzida: 1,16%.

CUSTO EFETIVO TOTAL:- taxa balcão 2,08% a.m.; 28,49% a.a.; taxa reduzida: 1,25% a.m.; 16,37% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: f3f4. 9406. db01. e384. bde0. f481. 4ec4. ccd1. db52. 6061.

EMOLUMENTOS: R\$ 2747,40; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB84539-972-CVD

O OFICIAL:-

VST

AV. 17, em 11 de maio de 2021. Prenotação nº 732.911, de 10/05/2021.

À vista da Autorização para Cancelamento e Registro da Propriedade Fiduciária – Alienação de Imóveis, emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datada de 07.05.2021, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** do R. 16 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AET98727-019-NOR

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0125392-60

CNM 157933.2.0125392-60

MATRÍCULA

125.392

FICHA VERSO

04

O OFICIAL:-

TSLP

R. 18, em 11 de maio de 2021. Prenotação nº 732.912, de 10/05/2021.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORA FIDUCIANTE: HOSPITALAR ASSISTÊNCIA MÉDICA DOMICILIAR LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo à Pessoa Jurídica, nº 07.0017.606.0000374/70 e Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datados de 06.05.2021, Campo Grande/MS.

VALOR: R\$ 1.420.000,00 (um milhão e quatrocentos e vinte mil reais), com prazo de 48 meses, vencendo-se a primeira prestação em 06.06.2021, e a última em 06.05.2025, no valor de R\$ 38.746,63. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 710.000,00 (setecentos e dez mil reais).

TAXA DE JUROS: 14,84% a.a., taxa juros balcão: 1,99%, taxa juros reduzida: 1,16%.

CUSTO EFETIVO TOTAL: taxa balcão 2,08% a.m.; 28,47% a.a.; taxa reduzida: 1,25% a.m.; 16,36% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 3ab9.a9fc.0c90.8d47.c1e6.2930.8e93.d9bf.6012.c572.

EMOLUMENTOS: R\$ 2747,40; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAD20219-410-CVD

O OFICIAL:-

TSLP

AV.19, em 13 de janeiro de 2025. Prenotação nº 807.398, de 07/01/2025.

A vista do Requerimento, datado de 02.10.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 17.11.2023 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 915301/24-04, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante HOSPITALAR ASSISTÊNCIA MÉDICA DOMICILIAR LTDA., regularmente notificado, não purgou a mora decorrente



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0125392-60

CNM 157933.2.0125392-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

125.392

FICHA FRENTE

05

Campo Grande, MS,

13/1/2025

da alienação fiduciária registrada sob nº 18, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKN40717-815-NOR
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Isadora Piazza
Escrevente Autorizada

Isadora Piazza

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 125392 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKN40725-378-NOR

Campo Grande - MS, 13/01/2025.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 807398

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS R\$ 40,08

FUNJECC - Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,01

ISSQN

R\$ 2,00

FUNADEP

R\$ 2,41

FUNDE-PGE

R\$ 1,60

FEADMP/MS

R\$ 4,01

SELO DIGITAL

R\$ 2,09

TOTAL

R\$ 56,20



Millena Vieira Barbosa de Souza
Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande - MS
Millena Vieira B. de Souza
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZJP5Y-546SK-JC4L2-EUH25

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Bruna Ovando da Silva (CPF 103.405.921-17)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZJP5Y-546SK-JC4L2-EUH25>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>