



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº **43.590**

RUBRICA

IMÓVEL – Unidade nº "02" (dois), do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DINA CANTONI**", situado neste Município e Comarca, sendo a segunda casa nos fundos do lado esquerdo de quem da Avenida Nilza Gelinski de Faria olha para o condomínio, com área construída de 56,45m2., área de uso exclusivo no terreno de 25,97m2., destinado a jardim e quintal, área de uso comum de 40,12m2., destinado a acesso, perfazendo uma área total exclusiva de 122,54m2., que corresponde a fração ideal de 0,2431, construída sobre o lote de terreno nº 21 (vinte e um), da quadra nº 17 (dezesete), da Planta "DEODORO", situado no lugar denominado Curralinho, neste Município e Comarca, fazendo frente para a Rua nº 02, onde mede 12,00 metros, por 42,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da Rua olha o imóvel com o lote nº 20, pela esquerda com o lote nº 22, na linha de fundos mede 12,00 metros e divide com o lote nº 06, com a área total de **504,00m2.-**

PROPRIETÁRIO – GERONIMO COLOMBI, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador da CI/RG nº 4.659.778-8-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 759.231.909-82, residente na Avenida Nilza Gelinski de Faria nº 623, Deodoro, neste Município e Comarca.-

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 24.306 de 07 de junho de 1991, do Registro Geral desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO – Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **EMOLUMENTOS** – R\$ 6,30 (60 VRC) – Selo: R\$ 2,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 26 DE JULHO DE 2010. (a) REGISTRADOR.-

R-1/43.590 - Protocolo nº 89.703 de 28 de outubro de 2010.-

FORMA DO TÍTULO – "**COMPRA E VENDA**" – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, firmado em Curitiba-PR, aos 26 de outubro de 2010, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

TRANSMITENTE - GERONIMO COLOMBI, nascido em 15/05/1973, supra qualificado.-

ADQUIRENTES - EDNILSON ROBERTO FREITAS DE SOUZA, brasileiro, nascido em 26/05/1974, motorista, portador da CI/RG nº 7.046.276-1-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 028.635.519-14, e sua esposa CRISTIANE LOURENÇO DE SOUZA, brasileira, nascida em 27/01/1976, faxineira, portadora da CI/RG nº 8.993.126-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 011.682.109-41, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 23/12/2003, residentes na Rua Pe. Mariano nº 152, em Curitiba-PR.-

VALOR – O Valor da Compra e Venda é de R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago ao vendedor em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste Contrato: Recursos da conta vinculada de FGTS dos compradores: R\$ 2.100,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$ 15.884,00; Financiamento concedido pela Credora: R\$ 59.016,00.-

CONDIÇÕES - Não há.-

DAM/ITBI – 10967/2010.-

FUNREJUS – Isento nos termos do Art. 3º, VII nº 14 da Lei nº 12.216 de 15/07/98, alterado pelo Art. 1º da Lei 12.604 de 02/07/99.-

DOI – Emitida a DOI por esta Serventia.-

EMOLUMENTOS – NIHL.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 05 DE NOVEMBRO DE 2010.
(a) REGISTRADOR.-

R-2/43.590 - Protocolo nº 89.703 de 28 de outubro de 2010.-

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
43.590

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43PSL-ER5U5-8N8PP-7SKAD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

FORMA DO TÍTULO – “**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**” – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, firmado em Curitiba-PR, aos 26 de outubro de 2010, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

CREDORA FIDUCIÁRIA – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

DEVEDORES FIDUCIANTES - **EDNILSON ROBERTO FREITAS DE SOUZA**, e sua esposa **CRISTIANE LOURENÇO DE SOUZA**, supra qualificados.-

VALOR – Valor da Operação: R\$ 74.900,00; Desconto: R\$ 15.884,00; Valor da Dívida: R\$ 59.016,00.-

PRAZO – 300 meses.-

JUROS – Nominal 4,5000% ao ano; e Efetiva 4,5941% ao ano.-

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO – SAC.-

OBSERVAÇÃO – Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional de R\$ 90.000,00.-

CONDIÇÕES – Demais constantes do aludido Contrato.-

EMOLUMENTOS – NIIL.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 05 DE NOVEMBRO DE 2010.
(a) Paulo Saito, REGISTRADOR.-

AV-3/43.590 - Protocolo nº 89.703 de 28 de outubro de 2010.-

De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, firmado em Curitiba-PR, aos 26 de outubro de 2010, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. **PROCEDE-SE** esta averbação para consignar que o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal desta Comarca, sob a seguinte Indicação Fiscal: “**51.020.0171.002**”. **EMOLUMENTOS** – R\$ 61,30 (60 VRC) Selo: R\$ 2,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 05 DE NOVEMBRO DE 2010.(a) Paulo Saito, REGISTRADOR.-

AV-4/43.590 - Protocolo nº 148.624 de 04 de junho de 2025. Reapr. em 09/06/2025.-

FORMA DO TÍTULO - “**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**” - De conformidade com o Requerimento, expedido em Florianópolis-SC, aos 24 de abril de 2025, cuja documentação arquivada digitalmente, juntamente com certidão de não purgação da mora, onde fica caracterizado que **CRISTIANE LOURENÇO DE SOUZA** e **EDNILSON ROBERTO FREITAS DE SOUZA**, retro qualificados, não atenderam às intimações para pagamento dos débitos em atraso, na forma do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA** a propriedade em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada, sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$ 99.505,18 (noventa e nove mil, quinhentos e cinco reais e dezoito centavos); **ITBI** - Certidão de Quitação da Guia ITBI nº 772/2023, recolhido no valor de R\$ 2.388,12, em 13/09/2023. **FUNREJUS** - Pago R\$ 199,01 em 09/06/2025; **ISS** - R\$ 29,86; **FADEP** - R\$ 29,86; **EMOLUMENTOS** - R\$ 597,21 (2.156 VRC) - Selo Funarpen: SFR12.X5Y6v.RF4Kb-7pGJQ.F966q - R\$ 8,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 11 de junho de 2025. Luiza Azambuja Rodrigues, LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL REGISTRADORA.

SEQUE

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43PSL-ER5U5-8N8PP-7SKAD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara – Comarca

da Região Metropolitana de Curitiba - PR

Avenida Getúlio Vargas, 1072 - Loja 3 - Centro - Piraquara - PR CEP:

83.301-010

Telefone: (41) 3590-6335

Luiza Azambuja Rodrigues – Oficial Designada

CERTIFICO e dou fé, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **43.590**, extraída a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICO FINALMENTE** que, esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art. 656-BL §2º do CN). Certidão: **Certidão: 0,00; Buscas: 4.0 x R\$ 0,83; FUNREJUS: R\$ 0,00; FUNDEP: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Total: R\$0,00. Esta certidão é válida por 30 dias.**

Piraquara, 13 de junho de 2025.

FUNARPEN



SELO DE

FISCALIZAÇÃO

SFRIL.qJnNP.dVjoM-sWee3.F966w

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43PSL-ER5U5-8N8PP-7SKAD>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

