



MATRÍCULA
126.949

FICHA
001

São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 31, da quadra 08, situado no loteamento denominado RESIDENCIAL MORADA DO SOL, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Projetada Sete, do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o lote 32, do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 30 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 04, encerrando uma área de 200,00 metros quadrados. distante 22,35 da esquina da Rua Projetada Onze. **PROPRIETÁRIA:- RP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Capitão Lisboa nº. 715, Conjunto 51 em Tatuí/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 10.331.218/0001-82. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.002 da Matrícula nº 117.981 deste Oficial.- São Jose do Rio Preto, 01 de Junho de 2012. O OFICIAL,

AV.001/126.949:- Faço a presente, nos termos do inciso I "a" do artigo 213, da Lei 6.015/73, para constar a correta denominação social da proprietária, que é "R.P. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", e não como constou, devido um equívoco ao abrir a presente matrícula. São José do Rio Preto, 23 de julho de 2014. O Oficial,

AV.002/126.949-Protocolo nº 487.939 de 26/01/2017:- Requereu-se em 29 de julho de 2016, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº. 259088000.- São José do Rio Preto, 07 de Fevereiro de 2.017.- O Oficial,

R.003/126.949-Protocolo nº 487.939 de 26/01/2017:- Por escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 29 de julho de 2016, no livro 0813, páginas 359/361, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à OSVALDO DOS SANTOS GONÇALVES, RG. 4.288.477-9-SSP/SP e CPF/MF. 222.774.558-49, brasileiro, aposentado, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ELISA DO NASCIMENTO GONÇALVES, RG. 5.112.208-X-SSP/SP e CPF/MF. 092.508.518-98, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na Rua Alberto Silva, nº 210, Casa 02, Bairro Imirim, pelo valor de R\$ 47.779,20 (quarenta e sete mil, setecentos e setenta e nove reais e vinte centavos).- São José do Rio Preto, 07 de Fevereiro de 2.017.- O Oficial,

R.4/126949 - Protocolo nº 558.072 de 22/04/2020 (selo digital: 111427321000000029517920I):- Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, venda e compra (.....CONTINUA NO VERSO.....)



MATRÍCULA
126.949

VERSO
001

de terreno e mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 e na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 12 de março de 2020, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à RENATO RIBEIRO E SILVA, RG.258252261-SP/SP e CPF/MF.121.575.078-17, brasileiro, divorciado, mecânico de manutenção, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua Angelo Micucci, nº 260, Jardim Itapema, pelo valor de R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais).- São José do Rio Preto, 29 de abril de 2020.- O Oficial,

R.5/126949 - Protocolo nº 558.072 de 22/04/2020 (selo digital: 111427321000000029518120X):- Por contrato referido no R.4, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 119.900,00 (cento e dezenove mil e novecentos reais), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$813,90, vencendo-se a primeira em 16/04/2020, com Sistema de Amortização:- TABELA PRICE; e juros a taxa nominal de 6,5000% ao ano e a taxa efetiva de 6,6971% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 29 de abril de 2020.- O Oficial,

AV.6/126949 - Protocolo nº 558.072 de 22/04/2020 (selo digital: 1114273E10000000295183205):- Por contrato referido no R.4 consta que o adquirente utilizou recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, para aquisição deste imóvel.- São José do Rio Preto, 29 de abril de 2020.- O Oficial,

AV.7/126949 - Protocolo nº 582.379 de 08/06/2021 (selo digital: 1114273E1000000045841121B):- Nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "c", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, conforme Lei Municipal nº 12.486, de 24/11/2016, a Rua Projetada Sete, do imóvel objeto desta matrícula passou a denominar-se Rua Manoel Teixeira Lopes, pelo novo emplacamento municipal.- São José do Rio Preto, 21 de junho de 2021.- O Oficial,

AV.8/126949 - Protocolo nº 582.379 de 08/06/2021 (selo digital: 111427331000000045841221V):- Requereu-se em 31 de maio de 2021, a presente para constar que (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)



<< Validate this document here

IO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0126949-18

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA
126.949

FICHA
002

CNS
11.142-7

o fiduciante CONSTRUÍU no terreno desta matrícula, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, situado na Rua Manoel Teixeira Lopes, nº 447, com 76,26 m², nos termos do Alvará de Construção nº 376, expedido aos 17/02/2020 e Habite-se nº 143, expedido aos 04/02/2021, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a CND nº 001012021-88888809 - CEI: 90.006.05809/64, expedida pela Receita Federal do Brasil, atribuído o valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).- São José do Rio Preto, 21 de junho de 2021.- O Oficial,

AV.9/126949 - Protocolo nº 689.247 de 02/06/2025 (selo digital: 111427331000000138859926Q):- requerimento da credora fiduciária aos 15 de Janeiro de 2026, instruído com a certidão da intimação do fiduciante **RENATO RIBEIRO E SILVA** (já qualificado), e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 185.698,70 (cento e oitenta e cinco mil, seiscentos e noventa e oito reais e setenta centavos).///

São José do Rio Preto/SP, 10 de fevereiro de 2026.
Anderson Vieira de Souza, Escrevente Autorizado,



<< Validate this document here

RTIFICADO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº 14.382 de 27/06/2022, que revendo nos livros de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **126949** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 20 de fevereiro de 2026.**

Rinaldo Rodrigues - Escrevente
(assinado digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao IPESP.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..:	R\$	2,21
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Certidão de ato praticado protocolo nº: 689247

Controle:



1426319

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000138860026V