



Valide aqui
este documento



Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular
Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE
CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517
www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: **8.024**
CNM: 159681.2.0008024-53
Data: 24 de outubro de 2022

IMÓVEL: Apartamento nº 1602, localizado no 16º Pavimento tipo elevado, 16º andar, da Torre A, EM CONSTRUÇÃO, integrante do Edifício La Vie, situado na Rua Coronel Célio Regueira, no bairro Várzea, nesta cidade, composto de: 01 varanda, 01 sala, 01 circulação, 03 quartos sociais, sendo 01 suíte com bwc, uma suíte com bwc reversível, 01 cozinha e 01 área de serviço, cabendo a esta unidade o uso reservado da(s) vaga(s) de garagem nº(s) 70, tendo as seguintes áreas: 71,47m² de área de uso privativo; 11,00m² de área comum de divisão não proporcional; e 36,797m² de área uso comum de divisão proporcional; perfazendo uma área total de 119,267m², e uma fração ideal equivalente a 0,0077467307 do lote de terreno próprio 1-A, da quadra 15, do Loteamento Sítio Malembar, no qual assentará a referida unidade, tendo o terreno os seguintes limites e confrontações: FRENTE com a Rua Coronel Célio Regueira; FUNDOS com a Rua Bernardino Alves Maia; lado DIREITO com os lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06, todos da quadra R do Loteamento Cidade Universitária, com frente para a Rua Visconde de Barbacena; e lado ESQUERDO com os lotes 07-A, 08 e 09, todos da quadra 15 do Loteamento Sítio Malembar, com frente para a Rua Professor Moraes Rego (BR-101).

PROPRIETÁRIA: MD PE CAPIBARIBE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF 25.142.132/0001-89, estabelecida na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, Bairro Pina, na cidade de Recife/PE.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.240 deste Registro Imobiliário. O(A) Escrevente Augusto César Batista de Queiroz, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-01-8.024 - Protocolo nº 21.245, em 14 de outubro de 2022.

AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - Procede-se, a abertura da presente matrícula, nos termos do Art. 237-A, § 4º da Lei nº 6.015/73, através do requerimento datado em 04/10/2022 pela proprietária MD PE CAPIBARIBE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 25.142.132/0001-89, devidamente representada, sujeitando a fração ideal referida nesta matrícula ao regime de condomínio especial, aludido pelo Art. 32, § 1º-A da Lei nº 4.591/64 (redação dada pela Lei nº 14.382, de 2022). Selo digital nº 0159681.PZG08202202.03735. Custas e emolumentos cobrados uma única vez, de acordo com o Art. 237-A da Lei de Registros Públicos. Em 24 de outubro de 2022. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-02-8.024 - Protocolo nº 21.245, em 14 de outubro de 2022.

COMUNICAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta nesta serventia, o registro R-05, da Matrícula 4.240, referente ao PROCESSO INCORPORATIVO do empreendimento denominado EDIFÍCIO LA VIE", localizado na a Rua Coronel Célio Regueira, bairro Várzea, nesta cidade/PE, sob

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6F8X5-V4RDG-429EP-S6JGH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular
Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE
CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517
www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



a responsabilidade da MD PE CAPIBARIBE CONSTRUÇÕES LTDA, retro qualificada, devidamente representada. Selo digital nº 0159681.QJN08202202.04704. Custas e emolumentos cobrados uma única vez, de acordo com o Art. 237-A da Lei de Registros Públicos. Em 24 de outubro de 2022. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-03-8.024 - Protocolo nº 21.245, em 14 de outubro de 2022.

COMUNICAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Consta nesta serventia, o AV-06, da Matrícula 4.240, o Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação celebrado em 12 de março de 2021, sobre as unidades do "EDIFÍCIO LA VIE", dentre elas, fica afetada conforme previsto nos Arts. 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, (alterado pela Lei 10.931, de 2004), unidade residencial, em construção, objeto desta matrícula, pela incorporadora MD PE CAPIBARIBE CONSTRUÇÕES LTDA, retro qualificada, devidamente representada. Selo digital nº 0159681.QSY08202202.00648. Custas e emolumentos cobrados uma única vez, de acordo com o Art. 237-A da Lei de Registros Públicos. Em 24 de outubro de 2022. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-04-8.024 - Protocolo nº 21.245, em 14 de outubro de 2022.

COMUNICAÇÃO DA HIPOTECA - Consta, nesta Serventia, a HIPOTECA registrada sob o R-07 da Matrícula nº 4.240, em garantia do financiamento para construção do empreendimento imobiliário denominado EDIFÍCIO LA VIE, em que figura como DEVEDORA: MD PE CAPIBARIBE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 25.142.132/0001-89, situada em Av. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13º Andar, Pina em Recife/PE, devidamente representada por seus procuradores; CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, estabelecida no Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília/DF, devidamente representada por sua procuradora regularmente constituída; FIADORAS: MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A, inscrita no CNPJ 12.049.631/0001-84, situada em Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13º Andar, Pina em Recife/PE com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Pernambuco, registrada sob NIRE nº 26300015251 e MD SERVICE LTDA, inscrita no CNPJ 14.030.707/0001-55, situada em Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13º Andar, Pina em Recife/PE com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Pernambuco, registrada sob NIRE nº 2620195225-6, devidamente representada por sua procuradora regularmente constituída; CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO: VALOR E OBJETO: A CAIXA concede à DEVEDORA uma abertura de crédito no valor de R\$ 34.392.176,71, tendo como objeto financiar a construção do empreendimento EDIFÍCIO LA VIE, de acordo com os elementos técnicos, econômicos e financeiros, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada no referido Contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do Art. 1.484 do Código Civil, fica fixado em m R\$

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6F8X5-V4RDG-429EP-S6JGH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular
Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE
CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517
www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



58.798.312,00. Selo digital nº 0159681.RDD08202202.07057. Custas e emolumentos cobrados uma única vez, de acordo com o Art. 237-A da Lei de Registros Públicos. Em 24 de outubro de 2022. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-05-8.024 - Protocolo nº 21.245, em 14 de outubro de 2022.

COMUNICAÇÃO DA CONCRETIZAÇÃO DA INCORPORAÇÃO - Consta nesta serventia o ato de averbação AV-08 da matrícula 4.240, referente à CONCRETIZAÇÃO DA INCORPORAÇÃO do empreendimento denominado "EDIFÍCIO LA VIE", situado na Rua Coronel Célio Regueira, no bairro Várzea, nesta cidade/PE, conforme documentação arquivada nesta serventia. Selo digital nº 0159681.RNG08202202.01073. Custas e emolumentos cobrados uma única vez, de acordo com o Art. 237-A da Lei de Registros Públicos. Em 24 de outubro de 2022. O(A) Escrevente José Pedro Nicacio de Souza, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-06-8.024 - Protocolo nº 21.571, em 28 de outubro de 2022.

SEQUENCIAL - Procede-se, através do Contrato Particular nº 1.7877.0192869-2, celebrado em 30 de agosto de 2022, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, a averbação do número do SEQUENCIAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 8059136, e com inscrição municipal nº 4.1465.300.03.0345.0063-1, conforme Certidão de Quitação de ITBI da Prefeitura do Recife. Selo digital nº 0159681.VRM08202202.05346. Custas: Emolumentos: R\$ 71,24. FERC: R\$ 7,92. ISS: R\$ 3,96. TSNR: R\$ 15,83. FUNSEG: R\$ 1,58. FERM-PJPE: R\$ 0,79. Total: R\$ 101,32. Em 17 de novembro de 2022. O(A) Escrevente Augusto César Batista de Queiroz, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-07-8.024 - Protocolo nº 21.571, em 28 de outubro de 2022.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Contrato Particular nº 1.7877.0192869-2, celebrado em 31 de agosto de 2022, no qual CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada, devidamente representada, autoriza o CANCELAMENTO da HIPOTECA comunicada no AV-04 desta Matrícula, da qual era DEVEDORA: MD PE CAPIBARIBE CONSTRUÇÕES LTDA, retro qualificada, devidamente representada; ficando, assim, cancelado o ônus hipotecário referido. Selo digital nº 0159681.VRT08202202.09092. Custas: Emolumentos: R\$ 71,24. FERC: R\$ 7,92. ISS: R\$ 3,96. TSNR: R\$ 15,83. FUNSEG: R\$ 1,58. FERM-PJPE: R\$ 0,79. Total: R\$ 101,32. Em 17 de novembro de 2022. O(A) Escrevente Augusto César Batista de Queiroz, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

R-08-8.024 - Protocolo nº 21.571, em 28 de outubro de 2022.

COMPRA E VENDA - Contrato Particular nº 1.7877.0192869-2, celebrado em 30 de agosto de 2022, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; TRANSMITENTE: MD PE CAPIBARIBE CONSTRUÇÕES LTDA, retro qualificada, devidamente representada; ADQUIRENTES: SANDRO GOMES RODRIGUES, supervisor, inspetor e agente de compra e vendas, RG nº 5.073.095 SDS/PE, CPF nº 029.037.864-88, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LEYLA KARINA MONTEIRO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6F8X5-V4RDG-429EP-S6JGH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular
Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE
CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517
www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



BARBOSA, chefe intermediária, RG nº 6.105.771 SDS/PE, CPF nº 046.868.124-88, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Consul Joseph Noujaim, nº 146, apto nº 1803, no bairro Pina, na cidade de Recife-PE; VALOR DO NEGOCIO: R\$ 536.703,22 integralizados pelas parcelas: Recursos Próprios R\$ 117.290,72; Financiamento concedido pelo BANCO R\$ 419.412,50 garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. VALOR FISCAL: R\$ 536.703,22, conforme Certidão de Quitação do ITBI - processo nº 1582389222. Selo digital nº 0159681.VSR08202202.06915. Custas: Emolumentos: R\$ 3.500,18. FERC: R\$ 388,91. ISS: R\$ 194,45. TSNR: R\$ 1.605,12. FUNSEG: R\$ 77,78. FERM-PJPE: R\$ 38,89. Total: R\$ 5.805,33. Em 17 de novembro de 2022. O(A) Escrevente Augusto César Batista de Queiroz, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

R-09-8.024 - Protocolo nº 21.571, em 28 de outubro de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato Particular nº 1.7877.0192869-2, celebrado em 30 de agosto de 2022, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; DEVEDORES FIDUCIANTES: SANDRO GOMES RODRIGUES e seu cônjuge LEYLA KARINA MONTEIRO BARBOSA, retro qualificados; CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, estabelecida no Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília/DF, devidamente representada; VALOR DA DÍVIDA: R\$ 419.412,50 incluindo o pagamento do preço e demais despesas; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC/TR; PRAZO: 414 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: Balcão: nominal 9,2662% e efetiva 9,6700%; Reduzida: nominal 8,8058% e efetiva 9,1700%; VALOR TOTAL DO ENCARGO INICIAL MENSAL: balcão R\$ 4.420,31 e reduzida R\$ 4.259,39; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 03/10/2022; REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com o item 8; PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: De acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 466.014,00. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Selo digital nº 0159681.VSS08202202.04825. Custas: Emolumentos: R\$ 3.500,18. FERC: R\$ 388,91. ISS: R\$ 194,45. TSNR: R\$ 1.254,34. FUNSEG: R\$ 77,78. FERM-PJPE: R\$ 38,89. Total: R\$ 5.454,55. Em 17 de novembro de 2022. O(A) Escrevente Augusto César Batista de Queiroz, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-10-8.024 - Protocolo nº 30.780, em 20 de março de 2024.

COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Consta nesta serventia, sob o nº de ordem 919, do Livro 3 - Registro Auxiliar, o registro da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do empreendimento denominado "EDIFÍCIO LA VIE" situado na Rua Coronel Célio Regueira, bairro da Várzea, nesta cidade do Recife/PE. Selo digital nº 0159681.PFD01202401.05281. Custas: Emolumentos: R\$ 78,98. FERC: R\$ 8,78. ISS: R\$ 4,39. TSNR: R\$ 17,55. FUNSEG: R\$ 1,76. FERM-PJPE: R\$ 0,88. Total: R\$ 112,34. Em 22 de março de 2024. O(A) Escrevente Autorizado Wesley Ferreira da Paz, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-11-8.024 - Protocolo nº 30.947, em 28 de março de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6F8X5-V4RDG-429EP-S6JGH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**7º REGISTRO
DE IMÓVEIS
DO RECIFE**

Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular
Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE
CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517
www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



COMUNICAÇÃO DE CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO - Comunica-se a averbação realizada no ato AV-11 da Matrícula 4240 desta Serventia, em razão da conclusão das obras relativas às áreas comuns do empreendimento "EDIFÍCIO LA VIE", com as suas características presentes no Memorial de Incorporação, ato registrado sob o R-05 da Matrícula 4240 desta Serventia, respectivamente, com a Conclusão do Empreendimento conforme Certificado contendo o Alvará de Habite-se de Unidade Principal - Total nº 8011859024, referente ao projeto aprovado sob nº 8028700521 licenciado sob nº 8035485921, emitido em 19/03/2024, concedido pela Prefeitura do Recife. Selo digital nº 0159681.SSP01202401.04477. Custas e emolumentos cobrados uma única vez, de acordo com o Art. 237-A da Lei de Registros Públicos. Em 01 de abril de 2024. O(A) Escrevente Autorizado Wesley Ferreira da Paz, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-12-8.024 - Protocolo nº 31.795, em 14 de maio de 2024.

COMUNICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Consta, no R-13 da matrícula nº. 4240, desta Serventia, o registro do Instrumento Particular de Instituição de Condomínio "Pro Diviso", datado em 06 de maio de 2024; OBJETO: Empreendimento do Edifício La Vie, localizado no Lote de Terreno Próprio nº 1-A, da Quadra XV, do Loteamento Sítio Malembar, após construído, tomará o nº 60, situado na Rua Coronel Célio Regueira, bairro da Várzea, nesta cidade, construído sobre o terreno objeto desta Matrícula; INSTITUIDORA: MD PE CAPIBARIBE CONSTRUÇÕES LTDA, retro qualificada, devidamente representada, que de comum acordo, com o objetivo de instituir o condomínio edilício "pro diviso" resolvem especificar e dividir o terreno e as unidades autônomas, e que o EDIFÍCIO LA VIE terá destinação exclusivamente residencial, com suas características constantes no ato supracitado, restando encerrado o regime especial ao qual antes se submetia a unidade imobiliária. Selo digital nº 0159681.TSM04202401.06620. Custas: Emolumentos: R\$ 78,98. FERC: R\$ 8,78. ISS: R\$ 4,39. TSNR: R\$ 17,55. FUNSEG: R\$ 1,76. FERM-PJPE: R\$ 0,88. Total: R\$ 112,34. Em 14 de maio de 2024. O(A) Auxiliar de Escrevente Maria Alice Souza de Lima, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

AV-13-8.024 - Protocolo nº 31.275, em 15 de abril de 2024.

EDIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, a requerimento do interessado, datado de 05 de abril de 2024, para fazer constar a EDIFICAÇÃO do imóvel objeto desta matrícula, integrante do empreendimento denominado "EDIFÍCIO LA VIE", situado na Rua Coronel Célio Regueira, nº 60, no bairro da Várzea, nesta cidade, com as características constantes da presente Matrícula, conforme Certificado contendo o Alvará do Habite-se de Unidade(s) Autônoma(s) - Total nº: 8015160124, referente ao projeto aprovado sob nº 8028700521 licenciado sob nº 8035485921, emitido em 28/03/2024. Selo digital nº 0159681.TZT04202401.03172. Custas: Emolumentos: R\$ 1.227,13. FERC: R\$ 136,35. ISS: R\$ 68,17. TSNR: R\$ 651,42. FUNSEG: R\$ 27,27. FERM-PJPE: R\$ 13,63. Total: R\$ 2.123,97. Em 15 de maio de 2024. O(A) Auxiliar de Escrevente Maria Alice Souza de Lima, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-14-8.024 - Protocolo nº 41.842, em 14 de outubro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6F8X5-V4RDG-429EP-S6JGH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



7º REGISTRO
DE IMÓVEIS
DO RECIFE

Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular

Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE

CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517

www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP) – Procede-se à presente averbação mediante requerimento inserto no protocolo supracitado, para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel constante da matrícula supra, como sendo: 50740-510, conforme Ficha do Imóvel obtida no site da Prefeitura do Recife. Isento de custas e emolumentos, nos termos do parágrafo único do art. 440-AV do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Em 11 de novembro de 2025. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-15-8.024 - Protocolo nº 41.842, em 14 de outubro de 2025.

ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO – Procede-se à presente averbação mediante requerimento datado de 10 de novembro de 2025, no qual a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada e devidamente representada, solicita a abertura do procedimento consolidação da propriedade previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente à incidência da alienação fiduciária sobre o imóvel constante da matrícula supra, registrada sob o R-09. Custas: Emolumentos: R\$ 82,84. FERC: R\$ 9,20. ISS: R\$ 4,60. TSNR: R\$ 18,41. FUNSEG: R\$ 1,84. FERM-PJPE: R\$ 0,92. Total: R\$ 117,81. Em 11 de novembro de 2025. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-16-8.024 - Protocolo nº 41.842, em 14 de outubro de 2025.

INTIMAÇÃO DE DILIGÊNCIA POSITIVA – De acordo com o Ofício nº 634399/2025, de 10/11/2025, promovido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada e devidamente representada, foram intimados os devedores fiduciantes LEYLA KARINA MONTEIRO BARBOSA e SANDRO GOMES RODRIGUES, retro qualificados, entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando "positiva", registro nº 520569/520570, diligências assinadas em 15/01/2026, 16/01/2026, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária, objeto do R-09, em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Custas: Emolumentos: R\$ 82,84. FERC: R\$ 9,20. ISS: R\$ 4,60. TSNR: R\$ 18,41. FUNSEG: R\$ 1,84. FERM-PJPE: R\$ 0,92. Total: R\$ 117,81. Em 28 de janeiro de 2026. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-17-8.024 - Protocolo nº 41.842, em 14 de outubro de 2025.

DECURSO DE PRAZO – Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação dos devedores, ocorridas em 15/01/2026 e 16/01/2026, houve o decurso do prazo de que trata o § 1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Custas: Emolumentos: R\$ 82,84. FERC: R\$ 9,20. ISS: R\$ 4,60. TSNR: R\$ 18,41. FUNSEG: R\$ 1,84. FERM-PJPE: R\$ 0,92. Total: R\$ 117,81. Em 18 de março de 2026. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

Av-18-8.024 - Protocolo nº 41.842, em 14 de outubro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6F8X5-V4RDG-429EP-S6JGH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Nethânia Sínya Santos Cavalcante - Oficiala Titular

Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, 1701, Prado, Recife/PE

CEP: 50.571-000 | Fone: (81) 3132-2517

www.7rirecife.com.br | atendimento@7rirecife.com.br



DISPONIBILIDADE – De acordo com o procedimento iniciado por requerimento da credora fiduciária, datado de 10/11/2025, acompanhado das intimações datadas de 15/01/2026 e 16/01/2026, e não tendo havido a purgação da mora, procede-se à presente averbação para fazer constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada e devidamente representada; Valor de avaliação: R\$ 537.728,98, conforme Certidão de Quitação do ITBI, processo nº 50.016564.26. Ressalta-se que sobre a propriedade ora consolidada incide restrição de disponibilidade, nos termos do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que a proprietária fiduciária deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Custas: Emolumentos: R\$ 1.416,99. FERC: R\$ 157,44. ISS: R\$ 78,72. TSNR: R\$ 1.574,43. FUNSEG: R\$ 31,49. FERM-PJPE: R\$ 15,74. Total: R\$ 3.274,81. Em 18 de março de 2026. O(A) Escrevente Thaís de Albuquerque Ferreira, digitou. A(O) Oficiala/Substituto(a)/Escrevente Autorizado, subscreveu.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Pedido nº 41.842

Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 7º Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 03 de janeiro de 2018, até a presente data. Certifico e dou fé, que conforme o artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, esta cópia digitalizada, por mim rubricada, objeto da **MATRÍCULA nº 8.024**, confere com os dados arquivados neste Serviço Registral. 19 de março de 2026 às 10:35:03. **Thaís de Albuquerque Ferreira - Escrevente**

Emolumentos:	R\$ 42,08	
FERC:	R\$ 4,68	
TSNR:	R\$ 9,35	Selo Digital de Fiscalização
ISS:	R\$ 2,34	0159681.YZR12202502.01297
FUNSEG:	R\$ 0,94	
FERM-PJPE:	R\$ 0,47	
Total:	R\$ 59,86	



Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

Nethânia Sínya Santos Cavalcante

Oficiala Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6F8X5-V4RDG-429EP-S6JGH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

