



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26129 / Recibo: 71067 / Data da Certidão: 12/04/2024.

MATRÍCULA

26.129

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

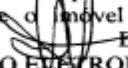
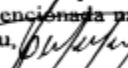
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

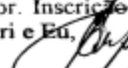
IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 512 DO BLOCO Nº 08, A SER CONTRUÍDO, COM ENTRADA PELA RUA LUIZA DIAS MARTINS, S/Nº, com direito a uma vaga de garagem e que será constituído de sala, circulação, 02 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, área privativa de 57,43m², área comum de 20,68m², totalizando uma área de 80,11m² e área de custo padrão 66,91m² e a respectiva fração ideal de 0,002216 avos do terreno designado por LOTE 01-B, medindo 90,06m de frente para RUA LUIZA DIAS MARTINS em dois lances, o 1º de 70,86m² e o 2º de 19,20m ; 110,15m à direita confrontando com o lote nº 01-C; 247,65m à esquerda em 03 lances, o 1º de 66,00m confrontando com terras da Santa Casa, o 2º de 111,00m e o 3º de 70,65m ambos confrontando com a Rua Michel Emanuel e 425,73m de fundos em quatro lances, o 1º de 74,62m confrontando com o lote 01-A, o 2º de 13,18m confrontando com Terras da Santa Casa, o 3º de 223,70m confrontando com o lote 01-A e o 4º de 114,23m confrontando com a Rua 20 de outubro com a área total de 36.357,70m², oriundo de Remembramento e Desmembramento, instruído com a certidão de remembramento e desmembramento nº 239/2015, situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA NOVA IGUAÇU, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, DE PROPRIEDADE DE CCISA12 INCORPORADORA LTDA, com sede à Rua Buenos Aires, nº 48, Grupo 504, Centro, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ nº 15.768.867/0001-69, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 22 de maio de 2015, nas notas do Cartório do 4º Ofício desta Comarca, Lº 185, fls 122/123/124, ato 046, devidamente registrada no R.01 na ficha 01, da matrícula 25.396 em 09 de junho de 2015, Memorial de Incorporação registrada sob o R.02 em 06 de julho de 2015. CERTIFICO que o imóvel acima FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, conforme Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimentos Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do FGTS, no Âmbito do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, da Caixa Economica Federal, datado de 25 de agosto de 2015, devidamente registrado na ficha 02, junto a matrícula 25.396, sob o R.03. Nova Iguaçu, 07 de janeiro de 2016. Eu,  Escrevente, digitei e conferi.

E eu,

Oficial a subscrevo.

Av.01-26.129. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com a clausula 1.2 do contrato abaixo registrado, protocolado sob o nº 43.950 fica cancelada portanto sem mais efeito legal a hipoteca que recai sobre o imóvel objeto da presente, acima mencionada na matrícula. Nova Iguaçu, 05 de abril de 2017. Eu,  Escrevente, digitei e conferi, e Eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EBUW 07280 BRY

R.02-26.129. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, da Caixa Econômica Federal - CEF, nº do contrato 155553814438, datado de 13 de janeiro de 2017, protocolado sob o nº 43.950, CCISA DOZE INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, VENDEU À CESAR AUGUSTO DE ALMEIDA RIOS, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, servidor público estadual, portador da carteira de identidade RG 040707796, expedida por SECC/RJ em 21/10/2014 e do CPF 489.694.277-91, sua esposa ANA CARLA DE SOUZA RIOS, brasileira, vendedora, portadora da carteira de identidade RG 212014666, expedida por SECC/RJ em 02/08/2011 e do CPF 109.836.347-77, residentes e domiciliados em Avenida Tancredo Neves, 3974, CA 2, Comendador Soa, em Nova Iguaçu/RJ, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 207.000,00 (duzentos e sete mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 55.112,47 (cinquenta e cinco mil cento e doze reais e quarenta e sete centavos) com recursos próprios, e R\$ 151.887,53 (cento e cinquenta e um mil oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta e três centavos) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Foi pago a Guia de ITBI nº 2017/000762, no valor de R\$ 3.605,57, em 06/02/2017. Os compradores tem ciência das diversas certidões positivas em face do vendedor. Inscrição Imobiliária 921533. Nova Iguaçu, 05 de abril de 2017. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EBUW 07281 NIQ



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getúlio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficini.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

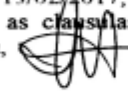
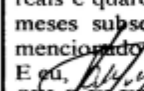
Livro: 2 / Matrícula: 26129 / Recibo: 71067 / Data da Certidão: 12/04/2024.

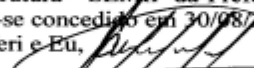
MATRÍCULA

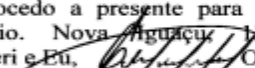
26.129

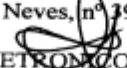
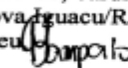
FICHA

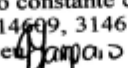
01Vº

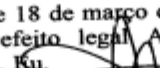
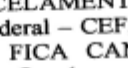
R.03-26.129. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPF, da Caixa Econômica Federal - CEF, nº do contrato 155553814438, datado de 13 de janeiro de 2017, protocolado sob o nº 43.950, CESAR AUGUSTO DE ALMEIDA RIOS e sua esposa ANA CARLA DE SOUZA RIOS, acima qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 207.000,00 (duzentos e sete mil reais), o valor da dívida é de R\$ 151.887,53 (cento e cinquenta e um mil oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta e três centavos), correspondentes a 244 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 2.227,41 (dois mil duzentos e vinte e sete reais e quarenta e um centavos), vencendo-se a primeira no dia 13/02/2017, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 05 de abril de 2017. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EBWU 07282 XRK

Av.04-26.129. CONSTRUÇÃO. Foi hoje averbado com o nº 06 na matrícula 25.396, instruído pela Certidão de Habite-se nº 445/2018 da Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMIF da Prefeitura desta Cidade fica averbada a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o habite-se concedido em 30/08/2018. Nova Iguaçu, 13 de novembro de 2018. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

Av.05-26.129. AVERBAÇÃO EX-OFFICIO. Procedo a presente para constar que no imóvel acima registrado consta ainda varanda e escritório. Nova Iguaçu, 13 de novembro de 2018. Eu,  Escrevente Autorizado, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

Av.06-26.129. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 22 de setembro de 2023 assinada por Ana Raquel dos Santos D Angieri para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.03 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado, por não ter sido encontrado no endereço Rua Luisa Dias Martins, nº 0, apto 512, bloco 08, Jardim Jasmim, Nova Iguaçu/RJ e Av Tancredo Neves, nº 1974, casa 02, Comendador Soares, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 05 de dezembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPB 22835 YWS

Av.07-26.129. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 22 de setembro de 2023 assinada por Ana Raquel dos Santos D Angieri, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.03 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 314608, 314609, 314610. Nova Iguaçu, 08 de abril de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EARB 42224 DAU

Av.08-26.129. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 18 de março de 2024, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 03. Nova Iguaçu, 08 de abril de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPB 42225 MLT

continue Fich 02



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Euficio Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26129 / Recibo: 71067 / Data da Certidão: 12/04/2024.

MATRÍCULA

26.129

FICHA

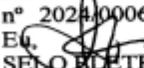
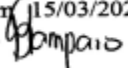
02

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

R.09-26.129. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 18 de março de 2024, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, CESAR AUGUSTO DE ALMEIDA RIOS e ANA CARLA DE SOUZA RIOS, acima qualificados. O ITBI foi pago pela guia nº 2024.000648, no valor de R\$ 6.478,59 em 15/03/2024. Nova Iguaçu, 08 de abril de 2024.

Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EERB 42226 JBR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVM9E-J3QPM-ZLW85-8N6LR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado