



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
Luziânia - Estado de Goiás

Pedido: **338.293**

Ana Carolina Degani de Oliveira, Oficial Registradora
do Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição de Luziânia,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **202.568** Código Nacional da Matrícula nº 028282.2.0202568-52, que foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: Casa 19**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECOVILLE**, situado na **FAZENDA SÃO CAETANO, DEDO DURO e GERALDO**, no subúrbio desta cidade, composta de 01 sala de estar/jantar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 área de serviço coberta e 01 garagem coberta, com área privativa de 70,110 m²; área comum de divisão não proporcional de 0,000 m²; área comum de divisão proporcional de 0,168 m²; área comum total de 0,168 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,006377; área total real de 70,278 m²; área equivalente total da unidade de 62,560 m²; área de terreno de uso exclusivo de 178,250 m²; área de terreno de uso comum de 88,790 m²; área de terreno total de 267,040 m², confrontando pela frente com a via de circulação interna; pelo fundo com a área externa e casa 07; pelo lado direito com a área externa e casa 20 e pelo lado esquerdo com a área externa e casa 18; edificado na **Área 06**, com **40.031,38 m²** ou **4,0031,38 hectares**, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-15I, situado na intersecção dos limites com a Área 05 e a Área 07; deste, segue confrontando com a Área 07 com o azimuth de 50° 23' 33" e distância de 184,13 m até o vértice M-15J situado no limite com a Avenida Piancó, do Loteamento Parque Estrela D'Alva VIII; deste, segue à direita, confrontando com a Avenida Piancó, com os seguintes azimutes e distâncias: 140° 33' 34" e 126,89 m até o vértice M-16; 141° 09' 39" e 9,18 m até o vértice M-16L; 147° 13' 53" e 6,02 m até o vértice M-16K; 156° 48' 32" e 3,04 m até o vértice M-16J; 169° 34' 56" e 3,05 m até o vértice M-16I situado na intersecção desse limite com a estrada municipal Luziânia-Piancó; deste, segue confrontando com a referida estrada, sentido Fazenda Piancó, com os seguintes azimutes e distâncias: 173° 16' 49" e 6,02 m até o vértice M-16H; 178° 23' 38" e 3,03 m até o vértice M-16G; 183° 15' 56" e 2,97 m até o vértice M-16F; 188° 36' 37" e 3,14 m até o vértice M-16E; 193° 53' 32" e 212,83 m até o vértice M-16D situado no limite com a Área 05; deste, segue à direita confrontando com a Área 05 com o azimuth de 320° 23' 33" e distância de 285,92 m até o vértice M-15I, ponto inicial da descrição deste perímetro. **A área de Reserva Florestal Legal correspondente a 20% (vinte por cento) desta área acha-se localizada dentro da ÁREA 09, com 9,2282.02 hectares**, matriculada sob o nº 200.857. **PROPRIETÁRIO: INFINITE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, com sede na Rua Araguapaz, nº 20, Quadra B04, Sala 01, Lotes 01/02/03/06, Alphaville Flamboyant, Goiânia - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.279.996/0001-70. **REGISTRO ANTERIOR: 200.854 e R-2=200.854**. Em 26/06/2013. A Oficial (a) **IAMARAL**

Av-1=202.568 - O imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado sob o regime de Incorporação, nos termos da Lei 4.591/64, de acordo com Memorial de Incorporação depositado neste Cartório e registrado sob o nº R-2=200.854, na matrícula nº 200.854, feito nesta data. Em 26/06/2013. A Oficial



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
Luziânia - Estado de Goiás

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

(a) **IAMARAL**

Av-2=202.568 - Pela proprietária Infinite Participações e Investimentos Ltda foi pedido que se averbasse e como averbada fica, a construção que realizou neste imóvel, constante de uma casa residencial, composta de 01 sala de estar/jantar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 área de serviço coberta e 01 garagem coberta, com área privativa de 70,110 m². Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica dos engenheiros civis, Geraldo Mendonça Umbelino Júnior, CREA 11767/D-GO e Gustavo Almeida Bastos, CREA 9471/D-GO; ART's - Anotação de Responsabilidade Técnica n°s 1020130030997 e 1020130034388, registradas pelo CREA-GO, em 21/02/2013 e 27/02/2013; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001552013-23001539, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 20/06/2013, com validade até 17/12/2013 e Carta de Habite-se nº 271/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Luziânia, em 06/06/2013, assinada por Anderson Arão Seleski, Diretor da Divisão de Licenciamento e Fiscalização de Obras. Foi dado à construção o valor de R\$ 70.060,02 (setenta mil sessenta reais e dois centavos). Em 27/06/2013. A Suboficial (a) **MGUIMARÃESCAVALCANTE**

Av-3=202.568 - Foi registrada a Convenção de Condomínio na ficha 01 auxiliar sob o número 14.390. Em 27/06/2013. A Suboficial (a) **MGUIMARÃESCAVALCANTE**

R-4=202.568 - Em virtude de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, firmado em Brasília - DF, em 10/09/2013, entre Infinite Participações e Investimentos Ltda, acima qualificada, como vendedora e, **EURIPEDES DA SILVA PLACIDO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, CI nº 3.908.629 DGPC-GO, CPF nº 829.175.311-34, residente e domiciliado na Avenida Central, Quadra 17, Lote 13, Jardim Brasília, zona suburbana desta cidade, como comprador e devedor fiduciante; e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 109.000,00 (cento e nove mil reais), dos quais: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) são recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 17.960,00 (dezessete mil e novecentos e sessenta reais) desconto concedido diretamente pelo FGTS e R\$ 87.040,00 (oitenta e sete mil e quarenta reais) financiamento concedido pela credora. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª a 37ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Em 17/09/2013. A Oficial (a) **IAMARAL**

R-5=202.568 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 13ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 87.040,00 (oitenta e sete mil e quarenta reais), que será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, com o valor da primeira prestação de R\$ 450,44, vencível em 10/10/2013, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 109.000,00 (cento e nove mil reais). Em 17/09/2013. A Oficial (a) **IAMARAL**

Av-6=202.568 - O Condomínio Residencial referente a este imóvel foi instituído conforme



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
Luziânia - Estado de Goiás

onr

R-5=200.854. **Protocolo** : 290.089. Em 30/7/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-7=202.568 - Luziânia - GO, 08 de novembro de 2024. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, em Florianópolis - SC, em 30/10/2024 e certidão negativa de débitos tributários nº 568267, expedida pela municipalidade local em 17/10/2024, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado no **CCI nº 383419. Protocolo:** 338.679, datado em 01/11/2024. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,00. Funemp/GO (3%) R\$ 1,20. Funcomp (3%): R\$ 1,20. Fepadsaj (2%): R\$ 0,80. Funproge (2%): R\$ 0,80. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,50. **ISS (3%):** R\$ 1,20. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 39,98. **Selo eletrônico:** 00872411013089825430005. A Oficial Registradora (a) **Ana Carolina Degani de Oliveira.**

Av-8=202.568 - Luziânia - GO, 08 de novembro de 2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis - SC, em 24/09/2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, e nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária acima qualificada, nos termos da alienação fiduciária registrada no R-5 acima, pelo valor de R\$ 119.465,50 (cento e dezenove mil quatrocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos). Para fins de ITBI o imóvel foi avaliado pela municipalidade local no valor de R\$ 119.465,50 (cento e dezenove mil quatrocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos), conforme guia nº 8571684, recolhida no valor de R\$ 2.867,17 (dois mil oitocentos e sessenta e sete reais e dezessete centavos), em 11/10/2024. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Emitida a DOI. **Protocolo:** 338.293, datado em 16/10/2024. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 52,41. Funemp/GO (3%) R\$ 15,72. Funcomp (3%): R\$ 15,72. Fepadsaj (2%): R\$ 10,48. Funproge (2%): R\$ 10,48. Fundepeg (1,25%): R\$ 6,55. **ISS (3%):** R\$ 15,72. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 524,14. **Selo eletrônico:** 00872410112971325430142. A Oficial Registradora (a) **Ana Carolina Degani de Oliveira.**

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundesp.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	2,50	Total:	R\$	121,82



Selo digital n. **00872411013237434420481**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
Luziânia - Estado de Goiás

Assinado digitalmente por JOSÉ LUIZ GOMES DA SILVA/
OFICIAL SUBSTITUTO
(002.512.701-22)

Luziânia/GO, 08 de novembro de 2024

ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UC7X-3TNVN-VLHNP-38PLD>