



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 67866 / Recibo: 115839 / Data da Certidão: 17/05/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

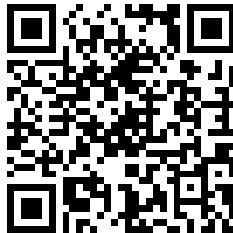
Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEMD 18206 DQM

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XHXG-9XVYG-WSDN4-6SGPC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



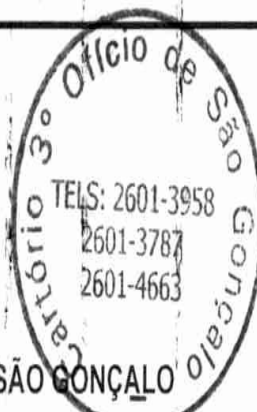
Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 67866 / Recibo: 115839 / Data da Certidão: 17/05/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
67.866	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Nº 552 APTº 103, na Rua dos Diamantes, situado no loteamento denominado JARDIM CATARINA no 3º Distrito deste Município em zona urbana, inscrição municipal nº 849.319-002, com a fração ideal de 20,74/360,00 avos e área construída de 48,99m². Edificado no lote de terreno nº 25 da quadra 71-N, medindo 12,00m de frente, com a Rua 43-N, 12,00m nos fundos, com o lote 26, por 30,00m do lado direito, com o lote 27, e 30,00m do lado esquerdo com o lote 23, com área de 360,00m². - **PROPRIETÁRIO:** HEBE CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Rua Coronel Rodrigues, nº 422, sala 101, Alcântara - São Gonçalo/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 14.551.708/0001-45. - **REGISTRO ANTERIOR:** Lº2, matrícula nº 55.902. Prot: 145.789. São Gonçalo, 16 de Janeiro de 2017. - Aux. R.E.

R.01- Prot.149.873 em 09/08/2017 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** HEBE CONSTRUÇÕES LTDA, antes qualificada. - **ADQUIRENTE:** GISELLE PEREIRA POLYCARPO, brasileira, nascida em 02/09/1985, secretária, portadora da identidade nº 213657315, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 24/07/2009 e do CPF nº 110.869.897-24, solteira, residente e domiciliada na Travessa Peixoto, nº 129 Casa 05, Barro Vermelho, São Gonçalo/RJ. - **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 09/06/2017, de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida-PMCMV - Recursos FGTS, com Utilização do FGTS da Devedora, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966. - **VALOR DO CONTRATO:** R\$145.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$26.035,27 Recursos Próprios; R\$1.774,00 Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto; R\$1.190,73 Recursos da Conta Vinculado do FGTS; R\$116.000,00 Valor do Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA. - OBS: ITBI - No valor de R\$2.933,52, pago em 19/07/2017, através da guia nº 2658/2017, conforme Certificado Comprobatório expedido pela P.M.S.G. em 05/09/2017. BIB e consulta de informação nº 0174217091317984; 0174217091324411 /CNIB:7050.c0ab.c26a.f566.77fc.fbec.747e.e2ce.f7b2.74e6, consultadas em 13/09/2017. - Custas na forma da Lei. - São

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XHGX-9XVYG-WSDN4-6SGPC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 67866 / Recibo: 115839 / Data da Certidão: 17/05/2023



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
67.866	01
	VERSO

Gonçalo, 19 de Setembro de 2017.- Selo:ECGB49193DBR.-Aux.

R.E.

R.02- Prot.149.873 em 09/08/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): GISELLE PEREIRA POLYCARPO**, qualificada anteriormente.- **CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01.- **VALOR DO MUTUO:** R\$116.000,00. Sistema de Amortização: Tabela Price - Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 09/07/2017.- Taxa Anual de Juros (%): Taxa Juros: Nominal: 6.5000 - Efetiva: 6.6971. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$733,19 + Taxa de Administração: R\$0,00 + Seguros: R\$23,92 = Total: R\$757,11.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$145.000,00**. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado.-Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986.- O presente registro trata-se da 1ª aquisição dos adquirentes.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 18 de Setembro de 2017.-.....- Selo:ECGB49194BES.-
Aux. R.E.

156.841- 17/08/18. intimação



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 67866 / Recibo: 115839 / Data da Certidão: 17/05/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
67.866	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.03 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 178.928 de 15.12.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora **GISELLE PEREIRA POLYCARPO**, qualificada anteriormente, realizadas nos dias 31.08.2022, 21.09.2022 e 23.09.2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **228341**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 23.09.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 27.10.2022, 28.10.2022 e 31.10.2022 os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 105177, 105178 e 105179, edição/ano: 977/2022, 978/2022 e 979/2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **878770136117-8**, objeto do R.01 desta matrícula. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 16 de dezembro de 2022. SELO:EEJL71550EVV. Aux. *[Assinatura]* R.E.

Av.04 – Prot. 180.784 em 11/04/2023 – Na conformidade do documento datado de 14/03/2023, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **GISELLE PEREIRA POLYCARPO**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº515/2023, no valor de R\$2.999,67 (base de cálculo R\$147.711,20).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 15 de maio de 2023.SELO:EEMD17921BMK. Aux. *[Assinatura]* R. E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XHGX-9XVYG-WSDN4-6SGPC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado