

CERTIDÃO NARRATIVA/INTEIRO TEOR

**LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS DE LETRAS

(1º) OFÍCIO

JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA

OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Matrícula
95180

Ficha
1

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de 20 _____

95180 - 04/05/2018 - Protocolo: 150166 - 27/04/2018

IMÓVEL: - **FRAÇÃO IDEAL** do terreno de 0,008333 (0,8333%), onde será construído o **APARTAMENTO Nº 104, Bloco 05, 1º Pavimento**, do Condomínio "**SMART LARANJEIRAS**", situado na Rua Franz Schubert nº 280, bairro Flores, Manaus/AM, que será composto de: estar/jantar, cozinha/AS, 2 (dois) dormitórios e banho, possuirá ainda: 107,43m² de área real total, sendo 41,69m² de área de divisão não proporcional privativa; 12,50m² de área de divisão não proporcional comum, referente ao direito de uso de 1 (uma) vaga de estacionamento indeterminada; e 53,24m² de área de divisão proporcional. Cada unidade deste tipo terá coeficiente de proporcionalidade de 0,008333 (0,8333%). Havido o terreno em sua totalidade de Construtora Capital S.A., por Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusulas Resolutivas, lavrada aos 05/10/2017, às fls. 035/037, do Livro nº 2543, no Cartório do 1º Ofício de Notas de Manaus/AM, devidamente registrada neste Cartório, no livro 02-Registro Geral, sob o nº R.4/10.372 em 14/11/2017, cuja incorporação encontra-se registrada sob o nº R.8/10.372.

PROPRIETÁRIA: **CABERNET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 25.215.196/0001-62, com sede na Rua Comendador Clementino, 183, Sala 15-J, Centro, Manaus/AM.

TÍTULO AQUISITIVO: Memorial de Incorporação do Empreendimento Smart Laranjeiras, datado de 26/04/2018, passado nesta cidade, devidamente registrado nesta Serventia no ato R.8 da matrícula 10.372 - Livro 02-Registro Geral.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº CONVCD004333CUKI36JHFTYOK362. Protocolo: 150166 Data/Hora: 04/05/2018, 11:24:03. nº do Livro: 95180. nº AV / R: 0. Emitido por: Aline Oliveira Macedo de Abreu. Emolumentos: R\$192,26. FUNETJ: R\$19,23, FUNDPAM: R\$9,62, FUNDPGE: R\$5,77, FARPAM: R\$9,62, ISSQN: R\$9,62. TAXA SELO: R\$1,50. VALOR TOTAL: R\$247,62. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

O OFICIAL:

AV-1-95180 - 08/01/2020 - Protocolo: 161147 - 18/12/2019

HIPOTECA

Procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com **HIPOTECA**, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, registrado anteriormente no ato **R-11-10372**, da matrícula nº 10.372, em 08/01/2020, de acordo com o Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram **CABERNET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com Recursos do

Continua no verso

MOD. 01

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, republica de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975 com alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Matrícula

95180

Ficha

1

LIVRO Nº- 2 REGISTRO GERAL

Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.7877.0665659-1, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 29/08/2019, em Manaus/AM.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ: nº AVBIMV004333YLZWP7B44S9UAM19. Protocolo: 161147 Data/Hora: 08/01/2020, 13:31:55. nº do Livro: 95180. nº AV / R: 1. Emitido por: Aline Nogueira dos Anjos. Emolumentos: R\$0,00. FUNETJ: R\$0,00, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. TAXA SELO: R\$0,00. VALOR TOTAL: R\$0,00. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

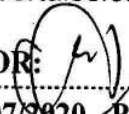
AVERBADO POR: 

AV-2-95180 - 17/07/2020 - Protocolo: 164189 - 07/07/2020

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica CANCELADA a Hipoteca, antes averbada sob o AV-1-95180, em virtude de autorização expressa dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do Item 1.7, do Contrato nº 8.7877.0750466-3, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 10/06/2020, Manaus/AM.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ: nº BXCANC004333W3XBQQ2TCLB91088. Protocolo: 164189 Data/Hora: 17/07/2020, 15:07:29. nº do Livro: 95180. nº AV / R: 2. Emitido por: Kathleen Grandali Genêroso de Araújo. Emolumentos: R\$212,27. FUNETJ: R\$21,23. FUNDPAM: R\$10,61. FUNDPGE: R\$6,37. FARPAM: R\$10,61. ISSQN: R\$10,61. TAXA SELO: R\$1,50. VALOR TOTAL: R\$273,20. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

R-3-95180 - 17/07/2020 - Protocolo: 164189 - 07/07/2020

COMPRA E VENDA

Pelo Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, nº 8.7877.0750466-3, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 10/06/2020, em Manaus/AM, a TRANSMITENTE: CABERNET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, retro qualificada, vendeu ao

Continua na ficha 2

**LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F. 053.057.802-68

Matrícula

Ficha

95180

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de 20 _____

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, republica de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975 com alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

ADQUIRENTE: RODRIGO FELIX DA SILVA, brasileiro, solteiro, jornalista, portador da CNH nº 04553223009-Órgão de Trânsito/AM e do CPF nº 108.752.827-50, residente e domiciliado na R Nossa Senhora de Fatima, 950, Santa Etelvina, Manaus/AM, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$ 162.700,00**; Avaliação Tributária: **R\$ 162.700,00**. **CONSTRUTORA e FIADORA: MORAR MAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.032.294/0001-76; **INCORPORADORA/AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR: CABERNET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, retro qualificada. Emitida a DOI.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMV004333IVZKMOKTW07SSW18. Protocolo: 164189 Data/Hora: 17/07/2020, 15:07:27. nº do Livro: 95180. nº AV / R: 3. Emitido por: Kathleen Grandal Generoso de Araujo. Emolumentos: R\$801,18. FUNETJ: R\$80,49, FUNDPAM: R\$40,24, FUNDPGE: R\$24,14, FARPAM: R\$40,24, ISSQN: R\$40,24, TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$1.033,30. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

REGISTRADO POR:

R-4-95180 - 17/07/2020 - Protocolo: 164189 - 07/07/2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, nº 8.7877.0750466-3, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 10/06/2020, em Manaus/AM, referido no R-3-95180, o **DEVEDOR/FIDUCIANTE: RODRIGO FELIX DA SILVA**, anteriormente qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 130.160,00, que será paga por meio de 360 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo Sistema de Amortização: PRICE, no valor inicial de R\$ 924,39, à taxa de juros nominal de 7,6600% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 7,9347% ao ano, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/07/2020. Valor dos recursos próprios: R\$ 32.540,00; Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 23.283,33; Prazo da Construção/legalização: 11/11/2021; Valor da garantia fiduciária: **R\$ 162.700,00**. Nos termos do art. 22, da Lei Federal 9.514/97.

Continua no verso

MOD. 01

Matrícula

95180

Ficha

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ: nº REGIMV004333LL6BLXKYP7D5QW74. Protocolo: 164189 Data/Hora: 17/07/2020, 15:07:26. nº do Livro: 95180. nº AV / R: 4. Emitido por: Kathleen Grandal Generoso de Araujo. Emolumentos: R\$801,18. FUNETJ: R\$80,49, FUNDPAM: R\$40,24, FUNDPGE: R\$24,14, FARPAM: R\$40,24, ISSQN: R\$40,24. TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$1.033,30. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

REGISTRADO POR:

AV-5-95180 - 25/02/2022 - Protocolo: 176564 - 24/02/2022

EDIFICAÇÃO

Procede-se essa averbação, nos termos da Certidão de Habite-se nº 5393/2021, expedida em 10/11/2021, bem como com a Certidão Negativa de Débitos - Aferição nº 51.245.06295/74-001, emitida pelo Ministério da Economia - Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 19/11/2021, para constar a **CONSTRUÇÃO** da unidade objeto desta matrícula, conforme ato **AV-12** da Matrícula nº 10.372.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ: nº AVBIMV004333GFYJBZUDR8992795. Protocolo: 176564 Data/Hora: 25/02/2022, 10:52:27. nº do Livro: 95180. nº AV / R: 5. Emitido por: Liviane Karolla Oliveira de Araújo. Emolumentos: R\$0,00. FUNETJ: R\$0,00, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. TAXA SELO: R\$0,00. VALOR TOTAL: R\$0,00. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:

AV-6-95180 - 22/03/2022 - Protocolo: 176745 - 08/03/2022

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Procede-se esta averbação para constar que foi realizado o registro da Instituição do Condomínio Residencial Smart Laranjeiras, nos termos do Instrumento Particular de Instituição de Condomínio das Unidades Autônomas, datado de 22/11/2021, Manaus/AM, devidamente registrado no ato R-13-10372, da Matrícula nº 10.372.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ

Continua na ficha 3

**LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Matrícula

Ficha

95180

3

Telefone: (92) 3633-3536 - Fax: (92) 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de _____

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, republica de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975 com alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

AMAZONAS: nº INCORP004333W7XCDH3R3XTNV536. Protocolo: 176745 Data/Hora: 22/03/2022, 16:07:00. nº do Livro: 95180. nº AV / R: 6. Emitido por: Liviane Karolla Oliveira de Araujo. Emolumentos: R\$134,59. FUNETJ: R\$20,19, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$6,73, ISSQN: R\$6,73. TAXA SELO: R\$1,50. VALOR TOTAL: R\$169,74. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:



AV-7-95180 - 22/03/2022 - Protocolo: 176745 - 08/03/2022

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Procede-se esta averbação nos termos do Instrumento Particular de **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO SMART LARANJEIRAS**, datado desta cidade de 22/11/2021, pela qual, fica constando que foi feito o registro da Convenção neste Cartório, no Livro 03 - Registro Auxiliar, sob o nº 3092.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº UNIDCD004333WSFI95UFUD9FAN42. Protocolo: 176745 Data/Hora: 22/03/2022, 16:08:32. nº do Livro: 95180. nº AV / R: 7. Emitido por: Liviane Karolla Oliveira de Araujo. Emolumentos: R\$48,06. FUNETJ: R\$7,21, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$2,40, ISSQN: R\$2,40. TAXA SELO: R\$1,50. VALOR TOTAL: R\$61,57. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:



AV-8-95180 - 11/04/2023 - Protocolo: 185788 - 06/04/2023

AVERBAÇÃO DA MORA

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, mediante solicitação através do Ofício nº 1542/2022-CESAV/BU, passado em Bauru, datado de 14/03/2023, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, na qualidade de Credora Fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE**, tendo em vista que o mutuário foi intimado via edital eletrônico nas datas de 10, 11 e 12 de janeiro de 2023, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora, estando o presente imóvel apto para consolidação em nome da Credora.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV0043333YT1P3LQQE8RW508. Protocolo: 185788 Data/Hora: 11/04/2023, 15:51:40. nº do Livro: 95180. nº AV / R: 8. Emitido por: Cristianne Almeida Sanches Muniz. Emolumentos: R\$160,23. FUNETJ: R\$25,16, FUNDPAM: R\$0,00,

Continua no verso

MOD. 01

Matrícula

95180

Ficha

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$8,39, ISSQN: R\$8,39. TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$212,70. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

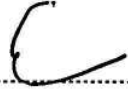
AVERBADO POR: 

AV-9-95180 - 09/07/2024 - Protocolo: 198655 - 09/07/2024

CONVALIDAÇÃO

Procede-se a presente averbação, na forma do art. 246 da LRP, para constar que a requerimento da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instaurou-se o procedimento previsto no art. 26, da Lei n.º 9.514/97. O diligente Devedor Fiduciante, atendendo ao disposto na referida Lei, **CONVALIDOU** o Contrato de Alienação Fiduciária, conforme Ofício n.º 1461-C/2024-SIALF-CESAV/MN, datado de 22/01/2024. Documentação devidamente arquivada nesta Serventia Registral.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº BXCANC004333R3Y3IKU3UAF0RR21. Protocolo: 198655 Data/Hora: 09/07/2024, 14:27:17. nº do Livro: 95180. nº AV / R: 9. Emitido por: Clara Fernandes Figueiredo. Emolumentos: R\$491,56. FUNETJ: R\$73,73, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$24,58, ISSQN: R\$24,58. TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$617,45. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

AV-10-95180 - 12/02/2025 - Protocolo: 192681 - 22/12/2023

AVERBAÇÃO DA MORA

Continua na ficha 4

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, república de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975 com alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

**LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

95180 Matrícula

Ficha

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: (92) 3633-3536 - Fax: (92) 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de _____

CNM:004333.2.0095180-74

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, mediante solicitação através do Ofício nº 167893/2023-CESAV/BU, passado em Bauru/SP, datado de 25/10/2024, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, na qualidade de Credora Fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE**, tendo em vista que o mutuário foi intimado nas datas de 22, 23 e 26 de agosto de 2024, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora, estando o presente imóvel apto para consolidação em nome da Credora.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ: nº AVBIMV004333NO1N6W42A7BUAE08. Protocolo: 192681 Data/Hora: 12/02/2025, 15:57:49. nº do Livro: 95180. nº AV / R: 10. Emitido por: Sinara Cynthia de Oliveira Souza. Emolumentos: R\$676,94. FUNETJ: R\$103,04. FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$34,35, ISSQN: R\$34,35. TAXA SELO: R\$4,00. VALOR TOTAL: R\$862,68. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:

AV-11-95180 - 11/12/2025 - Protocolo: 214279 - 11/12/2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, expedido pela Credora Fiduciária, datado de 26/02/2025, Florianópolis/SC, para constar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do presente imóvel, em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, mediante apresentação do recolhimento do *Imposto de Transmissão Inter Vivos*, com valor da **Base de Cálculo de R\$ 167.107,59** em conformidade com o art. 26, da Lei nº 9514/1997, em razão do não pagamento, dentro do prazo legal, da dívida oriunda do contrato de Alienação Fiduciária, registrada sob o R-4-95180. Emitida a DOI.

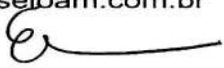
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ: nº AVBIMV004333WKK7WZV1KRRY3028. Protocolo: 214279 Data/Hora: 11/12/2025, 15:02:32. nº do Livro: 95180. nº AV / R: 11. Emitido por: Sabrina Cristine dos Anjos Aoki. Emolumentos: R\$2.138,41. FUNJEAM EXTRAJUDICIAL: R\$320,76, FIG RCPN: R\$213,84, ISSQN: R\$106,92. SELO DE CONTROLE: R\$5,00, COMPUTAÇÃO: R\$10,00, VALOR TOTAL: R\$2.794,93. Consulte a autenticidade em

Continua no verso

MOD. 01

Matrícula
95180Ficha
4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

<https://cidadao.portalseloam.com.br>AVERBADO POR: 

1º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM

Oficial: José Carlos de Oliveira

Av. Djalma Batista, 2100, Shopping Manaus Plaza, Parque 10 de Novembro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. **RESSALVA:** O referido Imóvel pertence a jurisdição do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade, conforme demarcação contida na Resolução nº 23/05-TJ/AM. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS:** nº CEDITN004333NUBLZDDH75ACFC23. Protocolo de certidão: 74675. Data/Hora: 11/12/2025, 15:02:31. Selado por: Paulo Gustavo da Costa Rodrigues. Emolumentos: R\$111,55. FUNJEAM EXTRAJUDICIAL: R\$16,73, FIG RCPN: R\$11,16, ISSQN: R\$5,58, SELO DE CONTROLE: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$148,02. Consulte a autenticidade em "<https://cidadao.portalseloam.com.br>".



Emitido por Paulo Gustavo da Costa Rodrigues Manaus, 12 de dezembro de 2025.

Eu, _____
Oficial/OF. Substituto/Escrevente Autorizado



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NNTRS-MF9CH-FKD59-FUP2H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ELIZANGELA RELPI PERES DOS SANTOS (CPF ***.388.962-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NNTRS-MF9CH-FKD59-FUP2H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>