



Valide aqui  
este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matricula Nº 20.298.-

Data: 06 de março de 1995.-

Identificação do Imovel:

O terreno, sem benfeitorias, com a área de 300,00 metros quadrados, situado no lugar "Carvalho", nesta cidade de Itajaí, sede do município e da comarca - do mesmo nome, representado pelo lote número "9" do desmembramento do terreno denominado "Jardim Santa Terezinha", medindo na frente, ao oeste, no lado ímpar da segunda quadra da - rua "E", sem denominação oficial - 12,00 metros, e fundos, ao leste, com a mesma medida .. em terras de Comissaria Incorporadora Catarinense Ltda., extrema ao norte com o lote número 08, de Vanilda Luzia da Silva e ao sul com o lote 10, de Comissaria Incorporadora Catarinense Ltda., medindo em ambas as extremas - 25,00 metros, terreno este que dista 96,00 metros ao norte da Rodovia de Contorno Sul.-

PROPRIETARIO:

COMISSARIA INCORPORADORA CATARINENSE LTDA., inscrita no CGC/MF sob número - 78 643 293/0001-12, com sede nesta cidade de Itajaí-SC.-

Título Aquisitivo:

Registrado, em maior porção, sob número "2" na matrícula número 2.597"e sob número "1" nas matrículas números "4.820" e "5.878".-

O Oficial: Winston Faublin de Almeida

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
R-1-20.298:

Nos termos da escritura de compra e venda lavrada em data de 31 de janeiro de - 1995, nas notas da tabelião do 3º ofício desta cidade de Itajaí, livro nº 82, folhas 148, - a firma proprietária vendeu o terreno objeto da matrícula para VERA LUCIA REIS, brasileira separada judicialmente, inscrita no CPF sob número 850 468 929-87, residente e domiciliada nesta cidade de Itajaí, comerciante, pelo preço de R\$1.500,00, sob as condições usuais.- O referido é verdade e dou fé.- Itajaí, 06 de março de 1995.-

O Oficial: Winston Faublin de Almeida

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
AV-2-20.292:

A requerimento de VERA LUCIA REIS, faço a presente para que fique constando a alteração do seu estado civil de separada judicialmente pa-

verso...

para divorciada - conforme averbação constante na certidão de casamento - fornecida pelo Cartório do Registro Civil desta cidade de Itajaí-SC, que fica arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 28 de novembro de 2005. Custas: R\$51,40.

O Oficial: Winston Faublin de Almeida

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
R-3-20.298:

Pela escritura de venda e compra lavrada em data de 17 de novembro de 2005, nas notas da tabelião do 3º ofício desta cidade de Itajaí -SC, livro nº 0157-E, folhas 036, a proprietária Vera Lucia Reis, já qualificada, vendeu o terreno objeto da matrícula para LUCIANO RODRIGUES DA -NIEL - brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 886.787.769-00, nascido em 23.02.1974, residente e domiciliado em Itajaí-SC, pelo preço de R\$5.000,00, sob as condições usuais. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 28 de novembro de 2005. Custas: R\$51,40.

O Oficial: Winston Faublin de Almeida

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

R-4-20.298 Prot. 121.085 - Data: 27 de Fevereiro de 2015: Pelo Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bem Imóveis, datado de 25/02/2015, vinculado a operação de crédito representada pela Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734, nº 734-1868.003.00001196-4, emitida em 25/02/2015, vencível em 22/01/2016, no valor de R\$200.000,00, constituída em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, bloco A, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, doravante designada CAIXA, cédula esta registrada sob número 5.287, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, nesta mesma data, o fiduciante LUCIANO RODRIGUES DANIEL, CPF 886.787.769-00, RG 3051986-SSP-SC, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento matriculada sob nº 107375 01 55 1974 1 00118 005 0074371 13, emitida em 28/01/2015, pelo Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas, Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos desta Comarca de Itajaí-

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D7482-HT2LU-8J2ZP-4ZA4R>

Validade: 30 dias - Pedido nº 186.021.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer - CPF 736.708.129-20

Página 1 de 3



onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,  
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

Matricula Nº **20.298,-**

Data: 06 de Março de 1995.

Continuação(2)

SC, declarando que não vive em união estável, empresário, residente e domiciliado na Rua Soldado Abelardo Mendonça Sobrinho, ap 102 107, bairro Carvalho, nesta cidade de Itajaí-SC, **aliena fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 19 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: DUR66661-QKBB. R\$ 1,55.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos  
Oficial Designado

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Continua na outra ficha .....

Matricula Nº 20.298

Data: 06/03/1995

Continuação (03)

CNM: 107441.2.0020298-21

Av.5/20.298, em 19 de fevereiro de 2024.

Prot. 186.021, datado de 09/02/2024.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do requerimento formulado em 08/02/2024, instruído da Certidão, emitida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC, em 18/01/2024, assinada digitalmente por Rodrigo Feuser Siqueira, Oficial Substituto, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da Caixa Econômica Federal, supraqualificada. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 330.260,00 (trezentos e trinta mil, duzentos e sessenta reais). Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 330.260,00. ITBI: Recolhido no valor de R\$ 6.605,20, conforme guia de ITBI nº 720/2024, devidamente quitada em 07/02/2024. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

**Emolumentos:** R\$ 840,46; **FRJ:** R\$ 191,03 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); **ISSQN:** R\$ 16,81. **Valor total:** R\$1.048,30. Selo de fiscalização: HAP90671-TIY1. **O Escrevente Substituto** Maciel Delmonego Neto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D7482-HT2LU-8J2ZP-4ZA4R>

Validade: 30 dias - Pedido nº 186.021.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer - CPF 736.708.129-20

Página 2 de 3



onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,  
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

**CERTIFICO** que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **20.298** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 5.  
O referido é verdade e dou fé.

Itajaí/SC, 20/02/2024

**Lindomar Meurer – Auxiliar de Cartório**

|                                                                                                                                                           |     |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| <b>Emolumentos:</b>                                                                                                                                       | R\$ | 0,00 |
| <b>FRJ</b> (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%): | R\$ | 0,00 |
| <b>ISS:</b>                                                                                                                                               | R\$ | 0,00 |
| <b>Total:</b>                                                                                                                                             | R\$ | 0,00 |



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HAP91091-LG69**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D7482-HT2LU-8J2ZP-4ZA4R>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 186.021.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer - CPF 736.708.129-20

Página 3 de 3

